

**Mils bei Hall ! Reihenendhaus-Wohnen mit zwei Gärten,
Whirlpool & Bergblick**



Objektnummer: 4353/407

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6068 Mils
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	105,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 52,26 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,85
Kaufpreis:	875.000,00 €
Betriebskosten:	523,16 €
Heizkosten:	135,60 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Marcel Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 1
6020 Innsbruck















Objektbeschreibung

Exklusives Reihenhaus in Mils – Design, Komfort und Lebensqualität auf höchstem Niveau

Dieses außergewöhnliche Reihenhaus vereint modernes Wohngefühl, edle Materialien und eine ruhige Sonnenlage inmitten der Tiroler Berglandschaft.

Auf rund **111 m² Wohnfläche und 2 Etagen** verteilen sich drei **großzügige Schlafzimmer**, die durch ihre **klare Architektur und stilvolle Ausstattung** begeistern.

Die Immobilie wurde mit **hochwertigsten Materialien** ausgestattet – darunter italienischer Granit, edler Marmor und Travertin – und überzeugt durch **ein elegantes, harmonisches Raumkonzept**.

Die **moderne Designküche** mit Naturstein-Arbeitsplatte ist ein Highlight für Genießer, während die zwei **privaten Gärten** und der **Whirlpool auf der Terrasse** Raum für Entspannung und Lebensfreude schaffen.

Ein **Carport mit Platz für ein Fahrzeug**, ein weiterer **Außenabstellplatz** sowie ein zusätzlicher **Tiefgaragenstellplatz** runden das exklusive Angebot ab.

Highlights im Überblick

- ca. **111 m² Wohnfläche** auf zwei Ebenen
- **3 Schlafzimmer**, ideal für Paare oder Familien
- **Zwei sonnige Gärten** mit viel Privatsphäre
- **Whirlpool auf der Terrasse** mit Bergblick
- **Italienischer Granit, Marmor & Travertin**
- **Hochwertige Designküche** mit Naturstein-Arbeitsplatte
- **Exklusive Möblierung & Ausstattung** inklusive
- **Carport + Tiefgaragenplatz**

- **Ruhige, sonnige Lage** in Mils bei Hall

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.500m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap