

Moderner Wohntraum in Grenznähe zu Italien



Objektnummer: 5420/8025

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9602 Unterthörl
Baujahr:	2017
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	166,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 46,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	460.000,00 €
Provisionsangabe:	

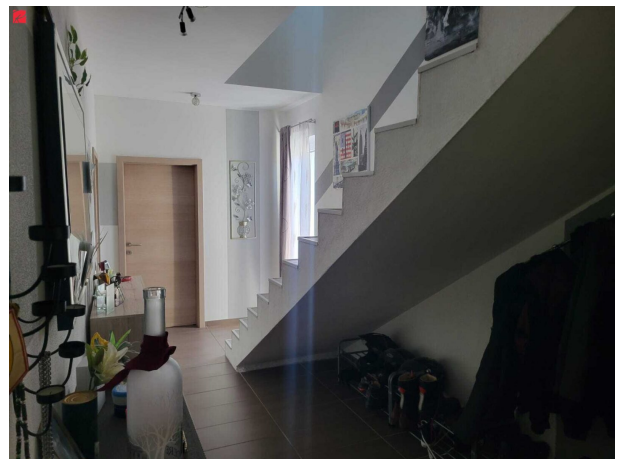
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Kanduth

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Klagenfurt
St. Ruprechterstraße 90/1
9020 Klagenfurt am Wörthersee





RODERICK SCHERER

I M M O B I L I E N

Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz – Wien – Linz – Salzburg – Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:



Vermittlung



Verwaltung



Management



Finanzierung



Bewertung



Ankauf



Investments



Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Perfekt durchdacht präsentiert sich dieses stilvolle Wohnhaus mit einer **offenen, neuwertigen Küche**, die nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich übergeht. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die **geräumige, überdachte Terrasse** – der ideale Ort für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Das harmonische Raumkonzept schafft eine **einladende Wohnatmosphäre** und verbindet **modernes Design** mit **höchstem Wohnkomfort**.

Vier großzügige Schlafzimmer sowie **zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer** unterstreichen den exklusiven Charakter dieses **architektonisch ansprechenden Hauses**.

Auch technisch überzeugt die Immobilie auf ganzer Linie: **Elektrische Rollläden, ein elektrisches Einfahrtstor, Kameras im Einfahrtsbereich, ein elektronisch gesteuerter Kachelofen** sowie eine energieeffiziente Luft-Wärmepumpe sorgen für Komfort, Sicherheit und ein zeitgemäßes Wohnerlebnis.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter

?0699 121 09 621?. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Reinhard Kanduth, Roderick Scherer Immobilien Klagenfurt.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Polizei <500m

Geldautomat <5.000m

Bank <5.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap