

Erstbezug! Sensationelle 5-Zimmer Maisonettewohnung mit Balkon



Objektnummer: 5401

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8295 Sankt Johann in der Haide
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,29 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Gesamtmiete	962,05 €
Kaltmiete (netto)	628,81 €
Kaltmiete	870,81 €
Betriebskosten:	242,00 €
USt.:	91,24 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

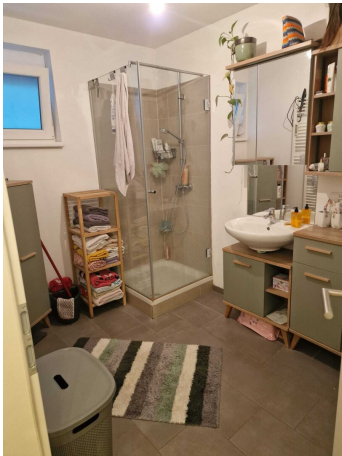


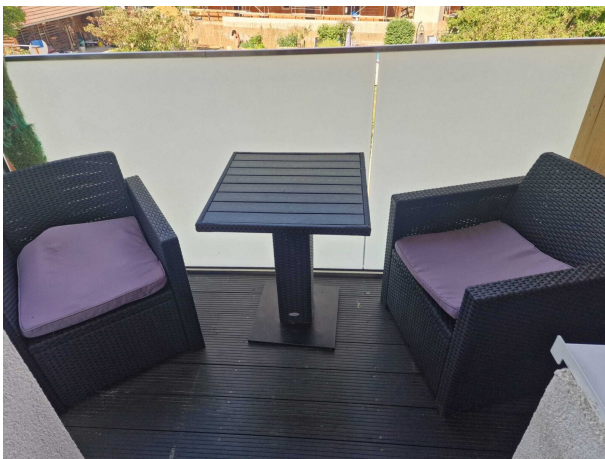
Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26



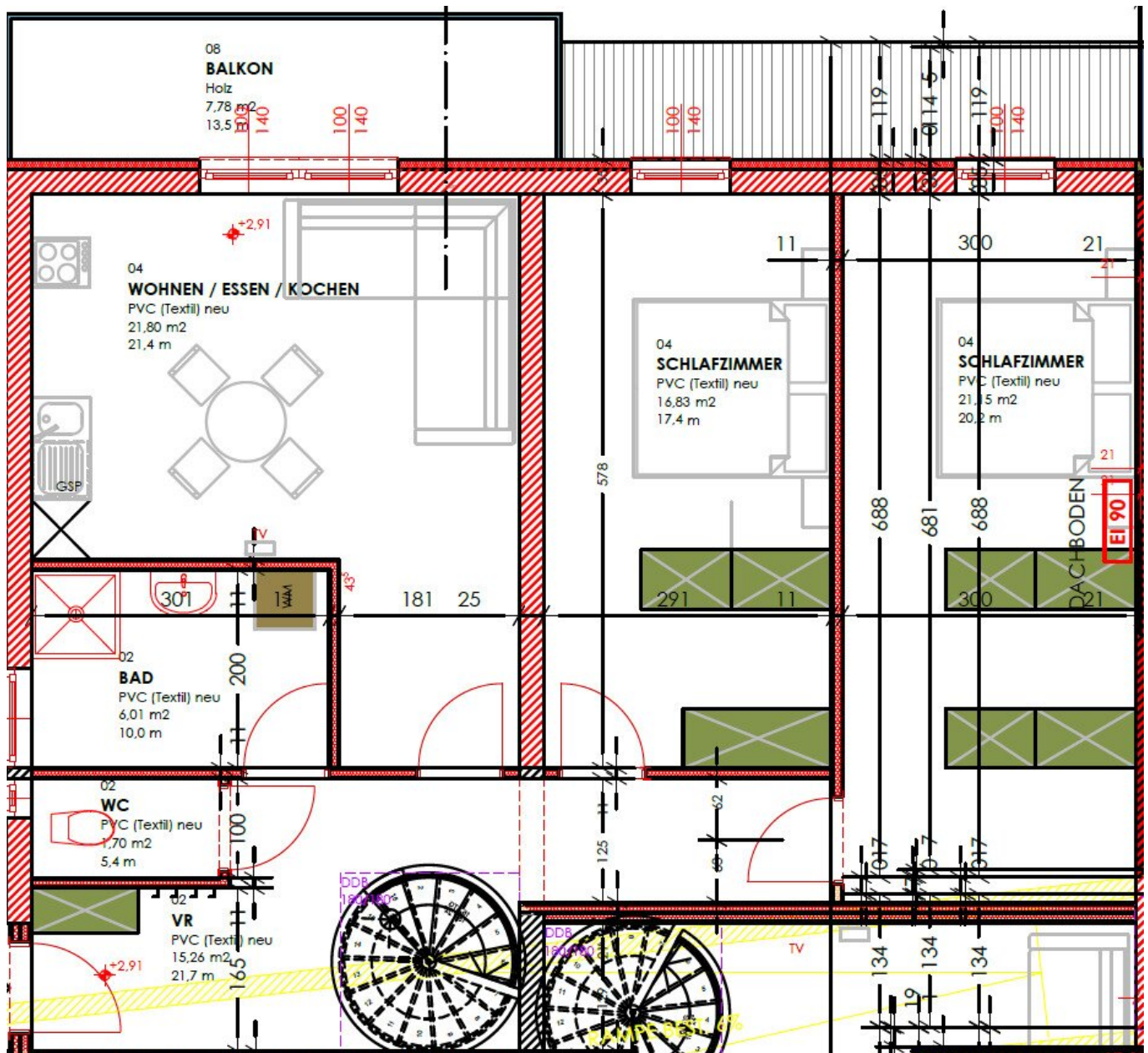


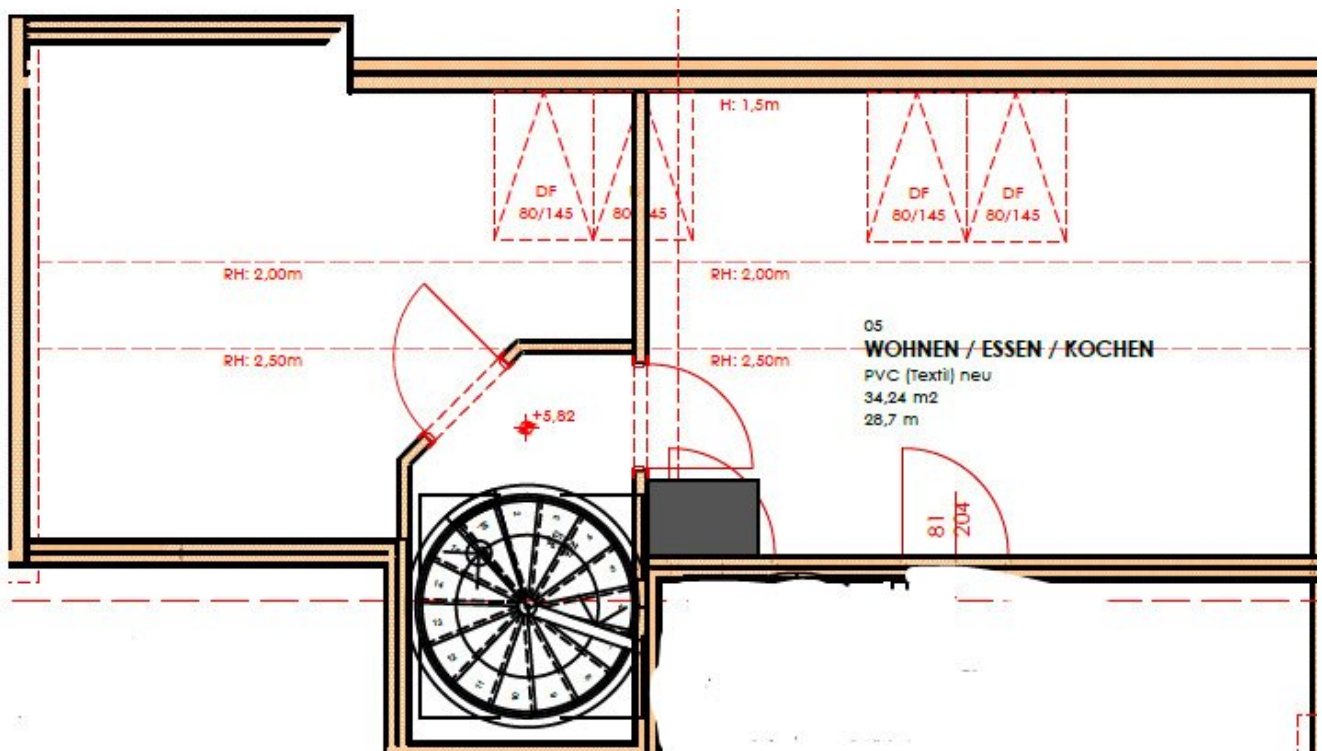












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine atemberaubende 5-Zimmer Maisonettewohnung in Sankt Johann in der Haide.

Die Immobilie befindet sich im 1. OG eines fünfstöckigen Gebäudes. Auf zwei Etagen erstrecken sich ca. 124,29 m² Wohnraum.

Sie betreten die Immobilie und gelangen in einen großen Vorraum, welcher sich durch die gesamte erste Etage der Wohnung erstreckt. Von hier sind sämtliche Räume der Immobilie zentral begehbar. Auf diesem Stockwerk finden Sie die ca. 21,80 m² große Wohnküche, welche auf den wunderschönen, ca. 7,78 m² großen Balkon führt. Außerdem befinden sich hier sowohl zwei Schlafzimmer mit jeweils ca. 16,83 m² und ca. 21,15 m², als auch das Badezimmer und separate WC. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Im Vorraum befindet sich außerdem eine Treppe, welche in die zweite Etage führt. Wenn Sie dieser Treppe folgen, gelangen Sie in einen kleinen Vorraum, welcher zu den verbleibenden zwei Schlafzimmern führt. Diese haben eine Größe von ca. 15,02 m² und ca. 19,97 m². Sämtliche Zimmer sind mit einem wunderschönen Parkettboden, das Badezimmer mit hochwertigen Fliesen ausgekleidet. Aufgrund der vielen Fenster ist die Wohnung äußerst hell und wirkt dadurch sehr gemütlich und einladend. Das obere Stockwerk darf nur als Abstellfläche benutzt werden.

Ein Parkplatz ist in der Gesamtmiete bereits inkludiert.

Die Lage der Wohnung ist als sehr Gut zu bewerten, da durch die unmittelbare Nähe zum Bahnhof eine einwandfreie Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet ist.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Krankenhaus <5.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <4.000m
Post <4.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap