

GESCHÄFTSLOKAL AM TUCHLAUBEN



Objektnummer: 18599

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	17,42 m ²
Heizwärmebedarf:	E 172,72 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	8.000,00 €
Kaltmiete	8.000,00 €
USt.:	1.600,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

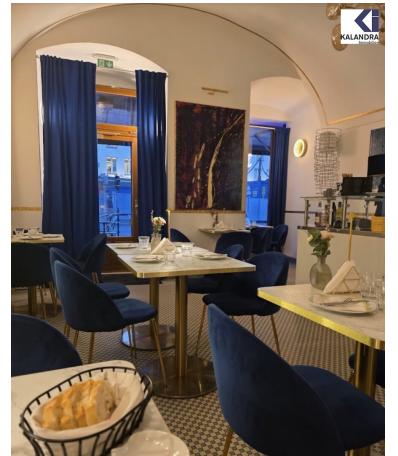


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







GRUNDRISS

Objektbeschreibung

GESCHÄFTSLOKAL AM TUCHLAUBEN

In einem repräsentativen Innenstadthaus nächst Tuchlauben gelangt ein Geschäftslokal zur Vermietung.

Raumaufteilung:

ein 31m² großer Verkaufsraum, Gang , 2 Lager, 2 WCs

Es besteht eine Betriebsanlagengenehmigung für „Kleine Gastronomie“ und keine Ablöse

[Der Eigentümer](#) möchte vorab der Besichtigung ein Konzept zur Nutzung des Lokals haben, da hier ein hochwertiger Nachmieter gesucht wird.

Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

Verkehrsanbindung

Ubahn: Stephansplatz, Schwedenplatz Linien U1, U3, U4

Straßenbahn: Schwedenplatz, Salztorbrücke Linien 1,2

Bus: Brandstätte, Hoher Markt 1A, 2A, 3A

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer, nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, noch nicht vorgelegt. Aus diesem Grund gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart und wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap