

360 TOUR // DACHGESCHOß - BÜROFLÄCHE AM BURGTHEATER



Objektnummer: 18624

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	181,32 m²
Zimmer:	7
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	10.400,00 €
Kaltmiete	10.797,38 €
Betriebskosten:	397,38 €
USt.:	2.159,48 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



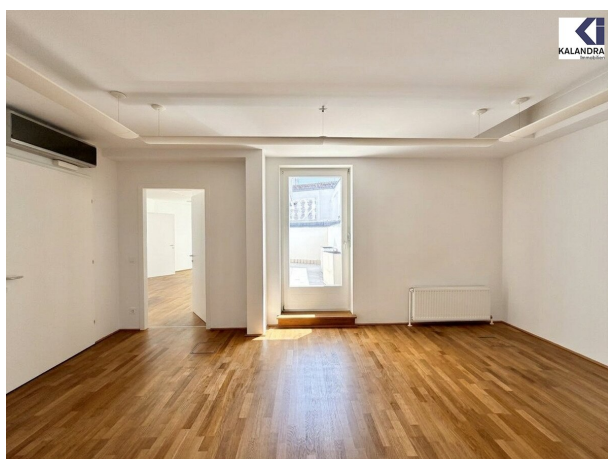
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

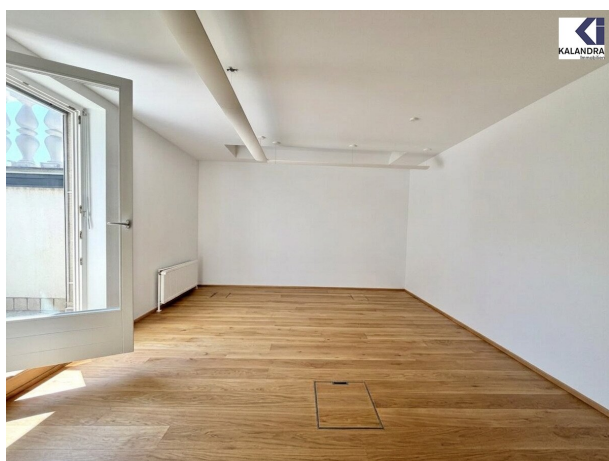
T +43-1533326913
H +43-69911804004



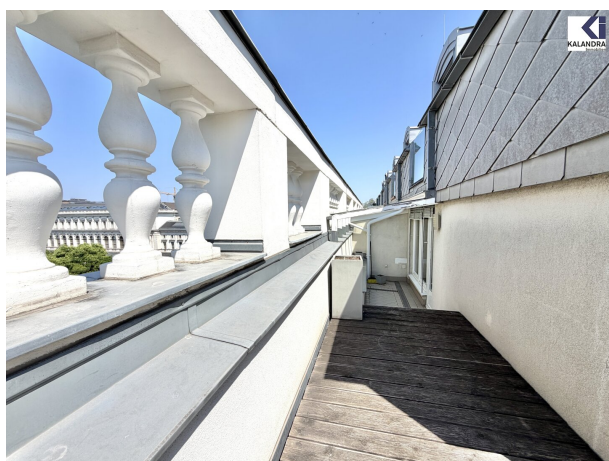


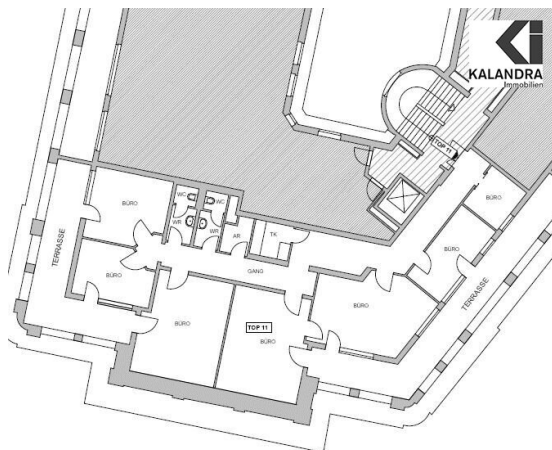








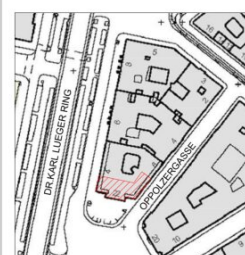




A - 1010 WIEN
OPPOLZERGASSE 6

DACHGESCHOSS
BÜRO

TOP 11
ca. 181 m²

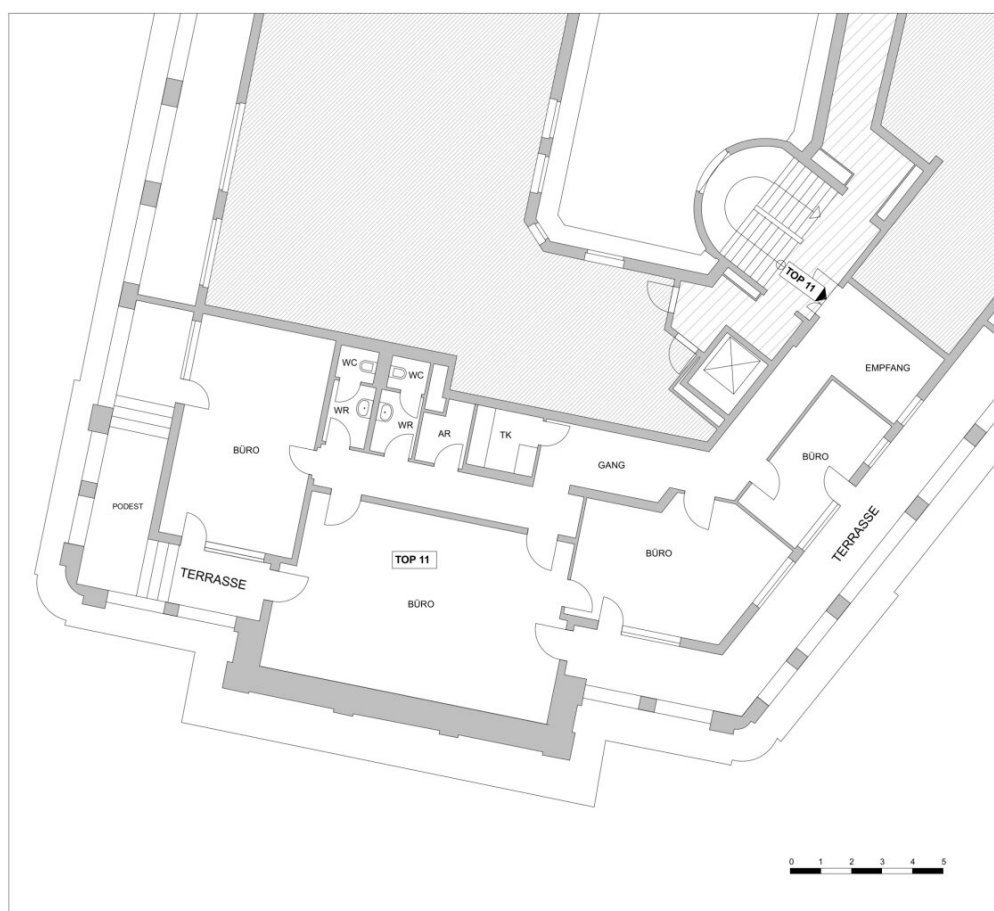


ORAG
Immobilien

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 -, Fax DW 260

gez.: RA/HH

30.08.2010



Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHEN in erstklassigem STILHAUS

Dieses in einem repräsentativen Jahrhundertwendehaus, neben dem Burgtheater gelegene Dachgeschoßbüro bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorraum/ Empfang, ein zentraler Korridor führt zu 7 Büroräumen, die alle Zugang zu einer der beiden Terrassen haben, Serverraum, Teeküche und 2 WC mit Waschraum.

Ausstattung:

- in den Büroräumen durchgehend Parkettboden,
- Kücheneinrichtung,
- Switch & EDV-Verkabelung vorhanden,
- abegängte und indirekte Beleuchtung,
- Klimatisierung,
- Hauszentralheizung (Heizkostenkonto 272,91 Euro zzgl 20 MWST.)

Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis

mieterseitiger Kündigungsverzicht: 3 Jahre

Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie möglich)

Virtuelle 360°-Tour:

<https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZD19>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap