360 TOUR // DACHGESCHOß - BÜROFLÄCHE AM BURGTHEATER



Objektnummer: 18624

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	181,32 m²
Zimmer:	7
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	10.400,00 €
Kaltmiete	10.797,38 €
Betriebskosten:	397,38 €
USt.:	2.159,48 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004



































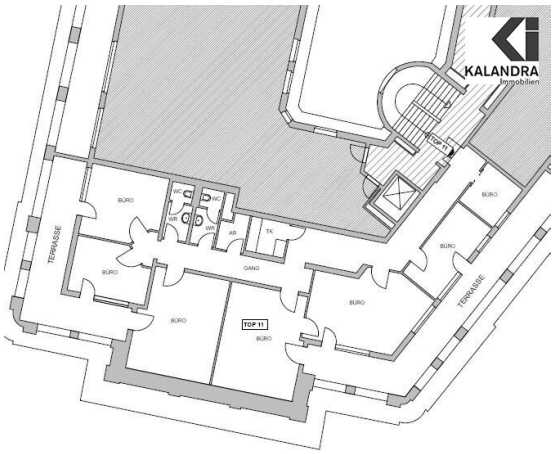


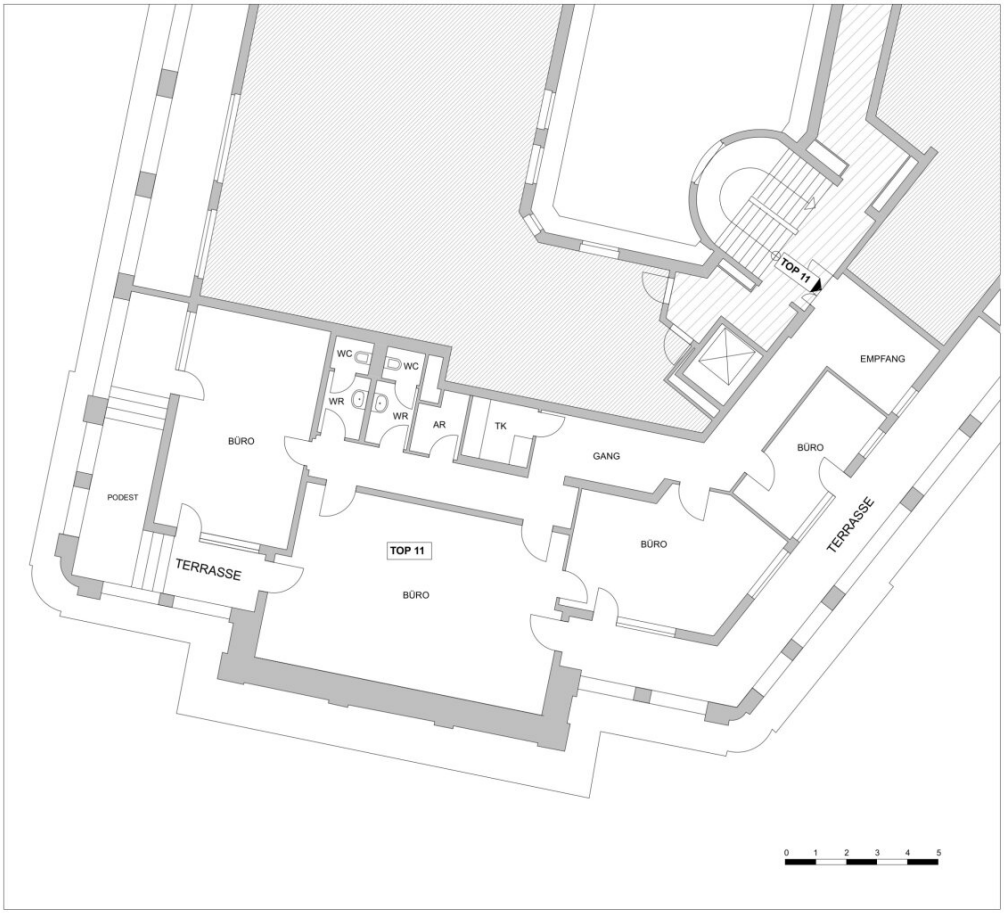









KALANDRA
Immobilien
TERRASSE
BÜRO
WC
WC
AR
TK
GANG
BÜRO
BÜRO
TOP 11
BÜRO
BÜRO
BÜRO
TERRASSE



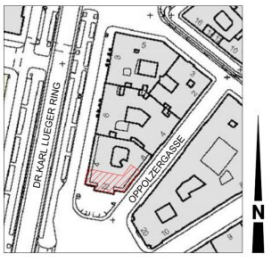
KALANDRA Immobilien

A - 1010 WIEN

OPPOLZERGASSE 6

DACHGESCHOSS
BÜRO

TOP 11
ca. 181 m²



ORAG Immobilien
Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax DW 260

gez.: RA/HH 30.08.2010

Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHEN in erstklassigem STILHAUS

Dieses in einem repräsentativen Jahrhundertwendehaus, neben dem Burgtheater gelegene Dachgeschoßbüro bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorraum/ Empfang, ein zentraler Korridor führt zu 7 Büroräumen, die alle Zugang zu einer der beiden Terrassen haben, Serverraum, Teeküche und 2 WC mit Waschraum.

Ausstattung:

- in den Büroräumen durchgehend Parkettboden,

- Kücheneinrichtung,

- Switch & EDV-Verkabelung vorhanden,

- abegängte und indirekte Beleuchtung,

- Klimatisierung,

- Hauszentralheizung (Heizkostenakkonto 272,91 Euro zzgl 20 MWST.)

Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis

mieterseitiger Kündigungsverzicht: 3 Jahre

Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie möglich)

Virtuelle 360°-Tour:

https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZD19

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap