# Frisch saniert 1-Zimmerwohnung mit Küche



**Objektnummer: 3234**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Pestalozzistraße 85 |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8700 Leoben |
| **Wohnfläche:** | 35,71 m² |
| **Zimmer:** | 1,50 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Gesamtmiete** | 489,11 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 214,26 € |
| **Kaltmiete** | 372,82 € |
| **Betriebskosten:** | 158,56 € |
| **Heizkosten:** | 65,83 € |
| **USt.:** | 50,46 € |

**Infos zu Preis:**

Einmalig werden für Mietvertragserstellung- Schlüsselübergabe etc. 360,- € in Rechnung gestellt.

**Provisionsangabe:**

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Markus Unger-Ullmann**









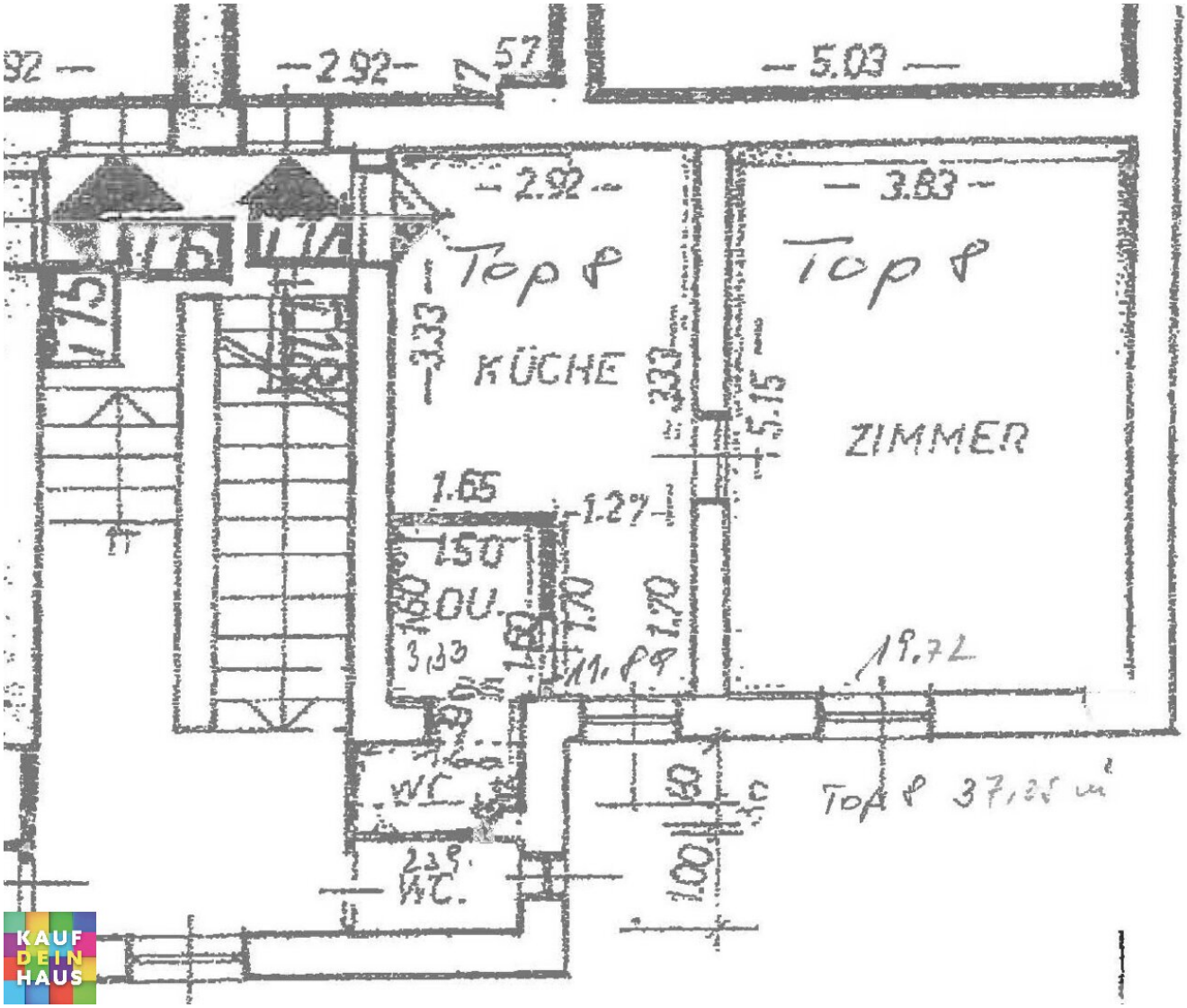











92
2.92
7.57
5.03
2.92
3.83
Top 8
Top 8
KÜCHE
ZIMMER
3.33
3.33
5.15
1.65
1.27
1.50
1.80
1.70
1.70
3.33
11.89
19.72
WC
2.39
WC.
1.00
Top 8 37,25 m²

# Objektbeschreibung

- Vorraum, Küche, Esszimmer inkl. Einbauküche

- Wohn- Schlafzimmer

- Badezimmer mit Dusche und WC

**Befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre**

**!!! PROVISIONSFREI !!!**

Im Hof kann auf Wunsch ein KFZ Abstellplatz angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <75m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.175m

**Kinder & Schulen**
Schule <75m
Kindergarten <200m
Universität <1.650m
Höhere Schule <1.575m

**Nahversorgung**
Supermarkt <200m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.975m

**Sonstige**
Bank <1.775m
Geldautomat <1.775m
Post <225m

Polizei <1.575m

**Verkehr**
Bus <100m
Autobahnanschluss <2.525m
Bahnhof <1.850m
Flughafen <8.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap