Frisch saniert 1-Zimmerwohnung mit Küche



Objektnummer: 3235

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pestalozzistraße 85
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Wohnfläche:	37,60 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	514,94 €
Kaltmiete (netto)	225,60 €
Kaltmiete	392,52 €
Betriebskosten:	166,92 €
Heizkosten:	69,31 €
USt.:	53,11 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

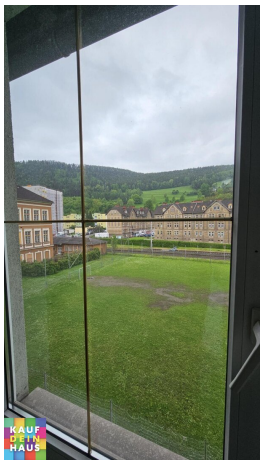
Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992























Objektbeschreibung

- Vorraum, Küche, Esszimmer inkl. Einbauküche

- Wohn- Schlafzimmer

- Badezimmer mit Dusche und WC

Befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre

!!! PROVISIONSFREI !!!

Im Hof kann auf Wunsch ein KFZ Abstellplatz angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.175m

Kinder & Schulen
Schule <75m
Kindergarten <200m
Universität <1.650m
Höhere Schule <1.575m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige
Bank <1.775m
Geldautomat <1.775m
Post <225m

Polizei <1.575m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <2.525m
Bahnhof <1.850m
Flughafen <8.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap