Kleines, repräsentatives Büro in Wels – Maxlhaid



Objektnummer: 503

Eine Immobilie von Axia Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Zola-Straße 1
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	38,79 m²
Lagerfläche:	9,17 m²
Bürofläche:	29,62 m²
Stellplätze:	2
Kaltmiete (netto)	416,67 €
Kaltmiete	558,34 €
Miete / m²	10,74 €
Betriebskosten:	141,67 €
USt.:	111,66 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Stefan Pichler

SPERER Immobilien GmbH
Franz-Zola-Straße 3
4600 Wels

T +43 7242 306030
H +43 676 4630535









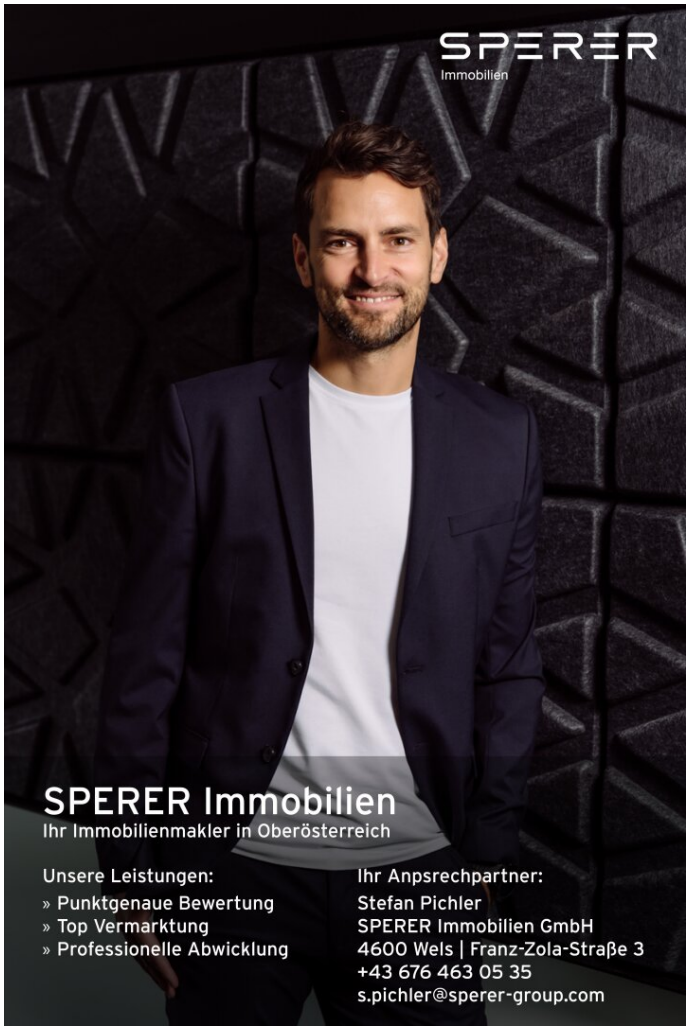











SPERER
Immobilien
SPERER Immobilien
Ihr Immobilienmakler in Oberösterreich
Unsere Leistungen:
» Punktgenaue Bewertung
» Top Vermarktung
» Professionelle Abwicklung
Ihr Anpsrechpartner:
Stefan Pichler
SPERER Immobilien GmbH
4600 Wels | Franz-Zola-Straße 3
+43 676 463 05 35
s.pichler@sperer-group.com

Archiv F1
Stein
9.17 m²
13.24 m
Büro F1
Teppich
29.62 m²
22.04 m
4.65
3.25
2.94
3.19
1.80
5.80
4.50
4.70
FPH 90
301
154
202
154
103
154
1.97
6.37
5.03
4.89

Objektbeschreibung

Sofort verfügbar | ca. 39 m² Nutzfläche | 2 Parkplätze

Dieses **Büro** befindet sich in Wels-Maxlhaid, Franz-Zola-Straße, in unmittelbarer Nähe zum Hotel und Gasthof Maxlhaid und bietet eine praktische Lösung für Selbstständige, Einzelunternehmer oder kleine Unternehmen.

Das Büro liegt im **1. Obergeschoss** (kein Lift) eines gepflegten Betriebsgebäudes eines etablierten Unternehmens und verfügt über ca. **39 m² Nutzfläche**, aufgeteilt in:

- ca. 30 m² Bürofläche
- ca. 9 m² Archiv
- Mitbenutzung eines direkt angrenzenden, repräsentativen Besprechungszimmers
- WC-Anlagen zur Mitbenutzung
- 2 Parkplätze direkt vor dem Gebäude inklusive

Ab sofort verfügbar! Das Mietverhältnis wird befristet, die Mietdauer ist individuell zu vereinbaren. Die Höhe der Mietvertragsvergebührung richtet sich nach der vereinbarten Befristung bzw. Mietdauer.

Betriebskosten: Bei den angeführten Betriebskosten handelt es sich um eine Akontozahlung, in der Strom- und Heizkosten bereits berücksichtigt sind. Die tatsächliche Abrechnung erfolgt nach dem tatsächlichen Verbrauch.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Bürostandort in Wels-Maxlhaid sichern!

Interesse? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage !

Ihr SPERER Immobilien Team

Stefan Pichler | 0676 4630535 | s.pichler@sperer-group.com

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.450m
Apotheke <1.225m
Klinik <2.825m
Krankenhaus <3.975m

Kinder & Schulen
Schule <2.100m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.550m

Nahversorgung
Supermarkt <1.250m
Bäckerei <2.650m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <2.275m
Geldautomat <2.275m
Post <2.575m
Polizei <2.825m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <475m
Bahnhof <2.475m
Flughafen <2.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap