

Großzügige Terrasse und Lift direkt in die Wohnung!



Objektnummer: 8623

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3351 Weistrach
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	97,00 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	B 43,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	315,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

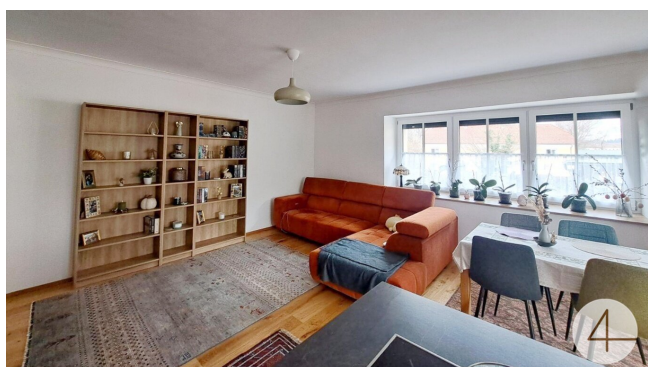


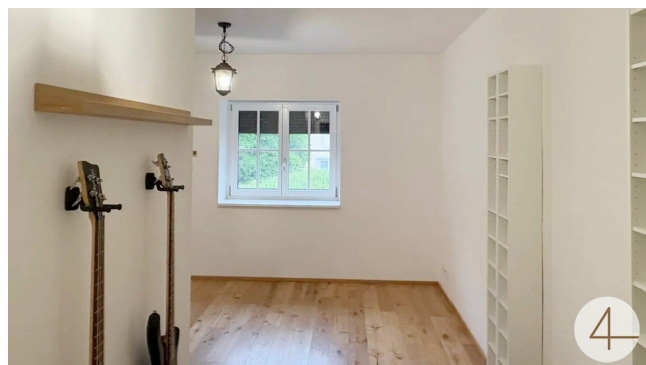
Dipl.-Ing.(FH) Christian Kornmann

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 751 08 577
H 0664/75108577

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese neuwertige, einzigartige 3-Zimmer-Neubauwohnung in Weistrach überzeugt mit 97 m² Wohnfläche und einzigartigem Haus-im-Haus-Charakter. Ein privater Eingang sowie ein Lift mit Sicherheitsschlüssel welcher direkt in die Wohnung führt(!) sorgen für maximale Privatsphäre. Die begrünte Terrasse (16,49 m²), hochwertige Parkettböden, Fußbodenheizung sowie eine moderne Einbauküche mit Kochinsel bieten höchsten Wohnkomfort. Garage und Keller sind inklusive. Die monatlichen Kosten von € 315 beinhalten bereits Heizung und Strom.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.