HELLES LOFT NAHE DEM STADTPARK



Objektnummer: 3835

Eine Immobilie von STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1962
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	136,76 m²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,71 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	1.600.000,00 €

Provisionsangabe:

57.600,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexandra Riegler

STANZEL & CO Wohnungs- und Geschäftsvermittlung GmbH
Petersplatz 9
1010 Wien

T +43 (1) 533 43 05
H +43 (1) 533 08 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















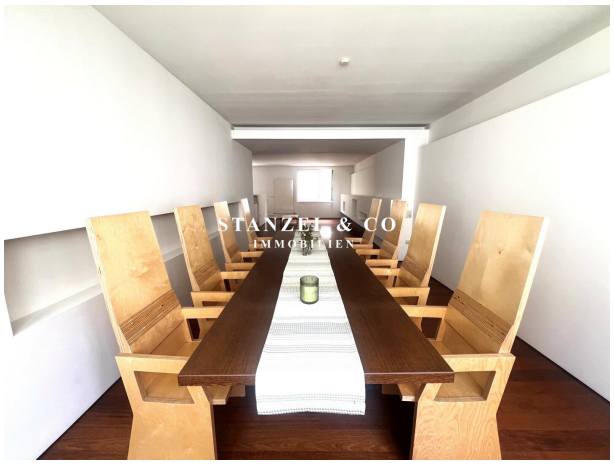



STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN




STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN




STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN
Wüstenrot
100 JAHRE GANZ meins


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL &
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN




STANZEL & CO
IMMOBILIEN




STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN




STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN


STANZEL & CO
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Modernes 136,76m² großes, loftartiges Apartment in Bestlage - nahe dem Stadtpark

(BJ 1959)

(Vorzimmer, 84m² großes Wohnesszimmer mit offener Küche (Varenna - Küche), 13m² Zimmer mit offenem 13m² großen Bad, 1 - 2 Schlafzimmer, separates WC & Kellerabteil)

--- 4. Liftstock ---

Die Immobilie ist mit Architekten - designten Einbauten ausgestattet

Vom Vorzimmer gelangt man in die 28m² große, offene Küche die mit dem 56m² großen Wohnesszimmer verbunden ist.

An das 13m² große Zimmer schließt das offene 13m² große Badezimmer mit Fenster, Wanne, Dusche, Waschtisch, Handtuchtrockner und Dusche an. Zusätzlich gibt es noch ein 19m² großes Schlafzimmer. Des Weiteren gibt es ein separates WC.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

HIER GEHTS ZUM VIRTUELLEN RUNDGANG DURCH DIE IMMOBILIE

Infrastruktur: Die Liegenschaft in der Stubenbastei überzeugt durch eine erstklassige innerstädtische Infrastruktur und eine hervorragende öffentliche Anbindung. Über den nahegelegenen Stephansplatz (U1, U3), den Schwedenplatz (U1, U4) sowie die City-Buslinien 1A, 2A und 3A erreichen Sie alle Teile der Stadt schnell und unkompliziert. Für den Individualverkehr stehen zudem mehrere Parkgaragen in unmittelbarer Gehweite zur Verfügung.

Die Nahversorgung ist durch die direkt angrenzende Wollzeile optimal abgedeckt: Ein Supermarkt (Spar), ein Drogeriemarkt (dm), eine Apotheke, eine Trafik sowie die renommierte Bio-Bäckerei Öfferl sind bequem zu Fuß erreichbar.

Darüber hinaus bietet das Umfeld ein erstklassiges gastronomisches und kulturelles Angebot. Zahlreiche Cafés, Restaurants und Bars laden zum Verweilen ein, während im Sommer der nahegelegene Donaukanal samt der beliebten Summerstage für Lebensqualität sorgt. Renommierte Kulturinstitutionen wie die Staatsoper, das Konzerthaus, diverse Theater, Kinos und Museen liegen ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt. Eine detaillierte Übersicht der

umliegenden Schulen und Kindergärten stellen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap