

Moderne Singlewohnung mit Balkon und Lift im Herzen von Liezen



Objektnummer: 961/36192

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8940 Liezen
Baujahr:	1974
Nutzfläche:	33,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 77,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Kaufpreis:	78.000,00 €
Betriebskosten:	47,44 €
Heizkosten:	56,87 €
USt.:	17,11 €
Provisionsangabe:	

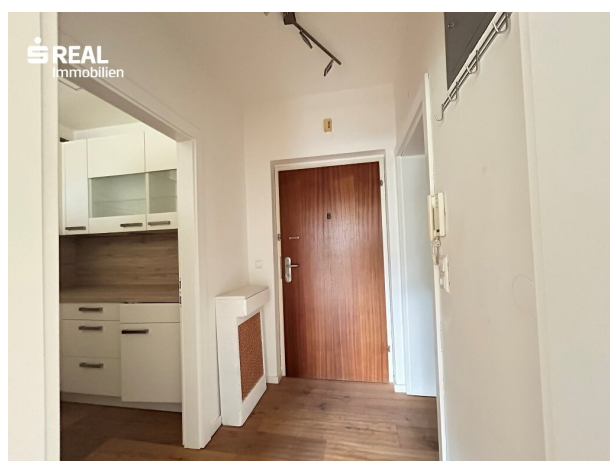
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

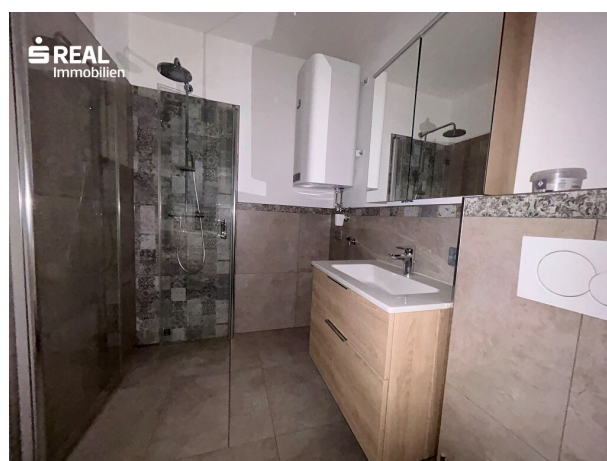
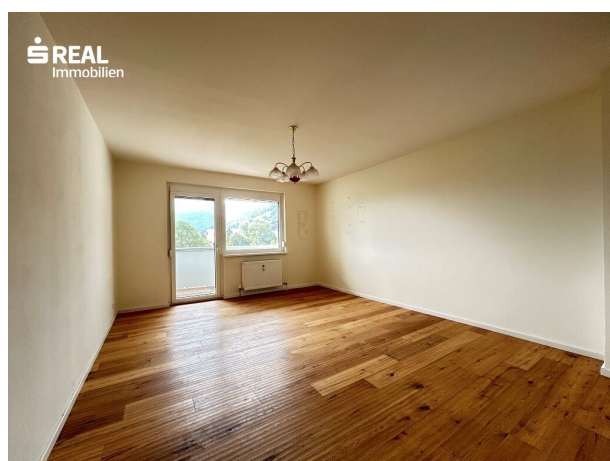
Ihr Ansprechpartner

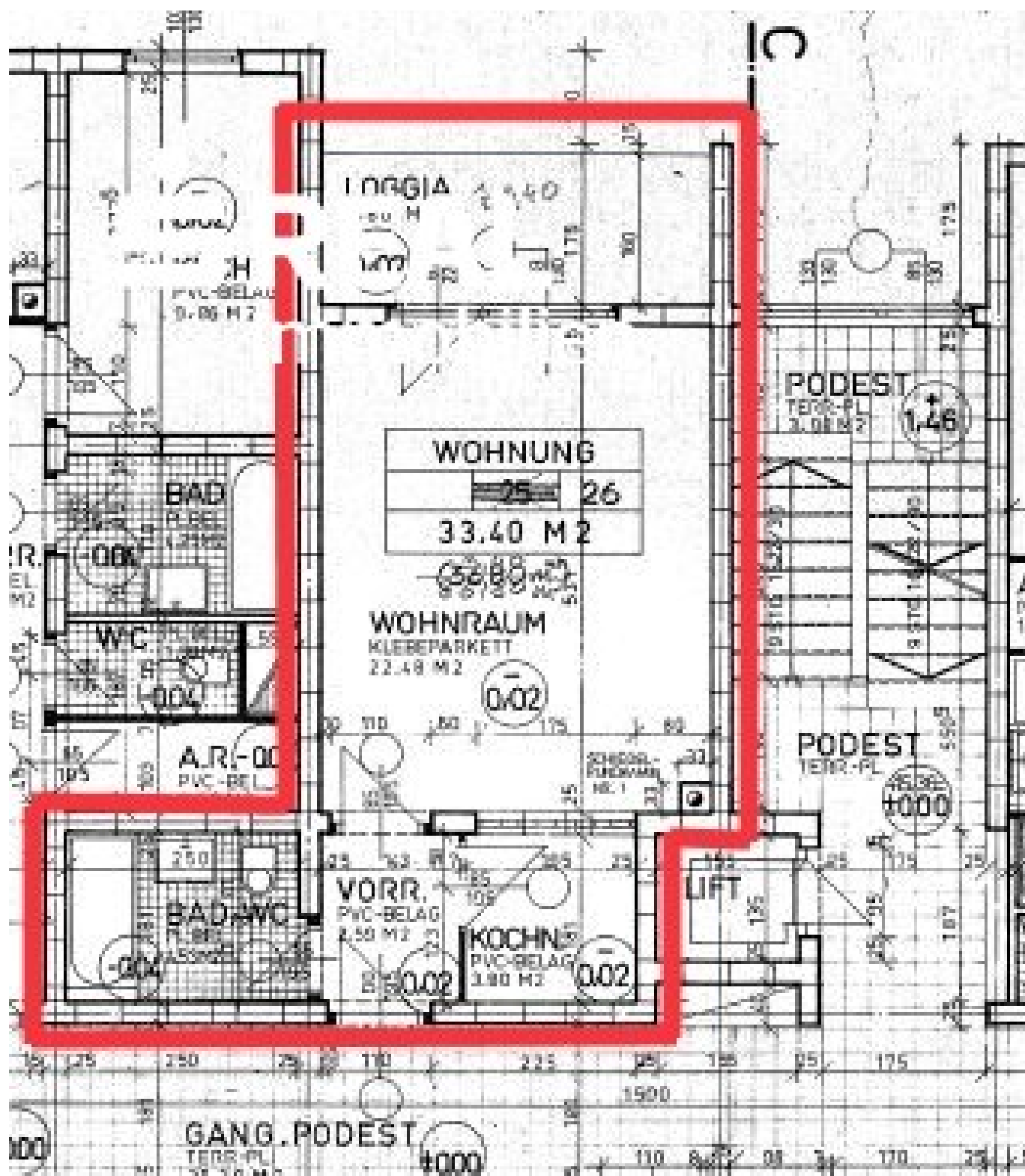


Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, optimal aufgeteilte Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses direkt im Zentrum von Liezen. Dank des Personenaufzugs erreichen Sie Ihr neues Zuhause vollkommen barrierefrei und komfortabel. Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich und effizient über eine Fernwärmezentralheizung.

Raumaufteilung & Ausstattung

- **Vorraum:** Einladender Eingangsbereich mit Platz für eine Garderobe.
- **Wohn-Schlafrum:** Großzügiger Raum mit direktem Zugang zum Balkon.
- **Balkon:** Ihr privater Außenbereich
- **Küche:** Separate, neuwertige Einbauküche inklusive moderner Elektrogeräte.
- **Badezimmer:** Komplette saniertes, neues Badezimmer mit moderner Sanitärausstattung.

Lage

Die Wohnung besticht durch ihre absolute Top-Zentrums Lage in Liezen. Sämtliche Infrastruktureinrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Banken sowie das Einkaufszentrum ELI sind in wenigen Gehminuten bequem zu Fuß erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal gegeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen



Mitglied des
immobilienring.at

Schule <500m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.