

Dachgeschoss - 1,5 Zimmer - befristet 5 Jahre



Objektnummer: 960/75189
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1996
Nutzfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	1,50
Heizwärmebedarf:	C 56,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Gesamtmiete	1.097,73 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.084,30 €
Betriebskosten:	134,30 €
USt.:	13,43 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

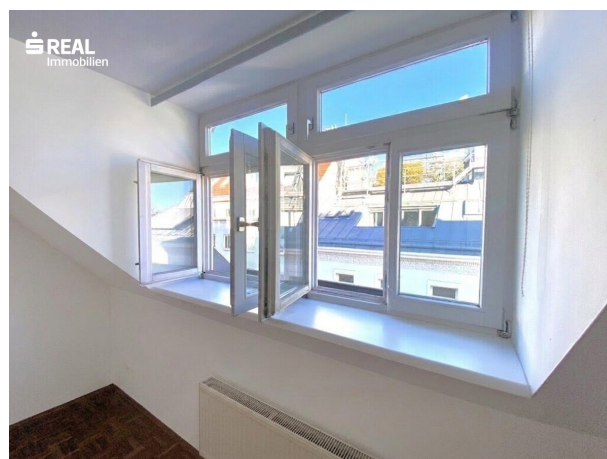
Ihr Ansprechpartner

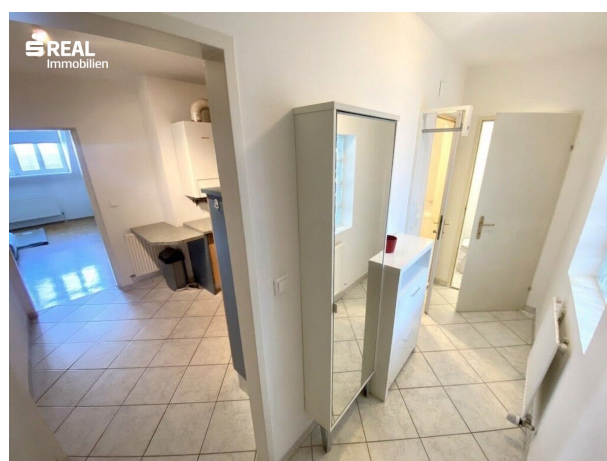


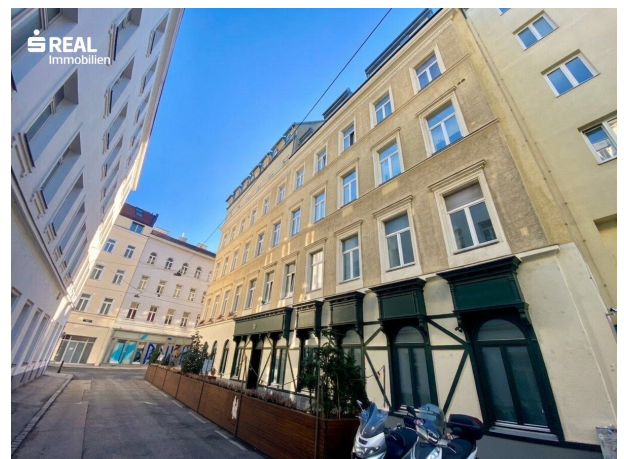
Said Fahmy

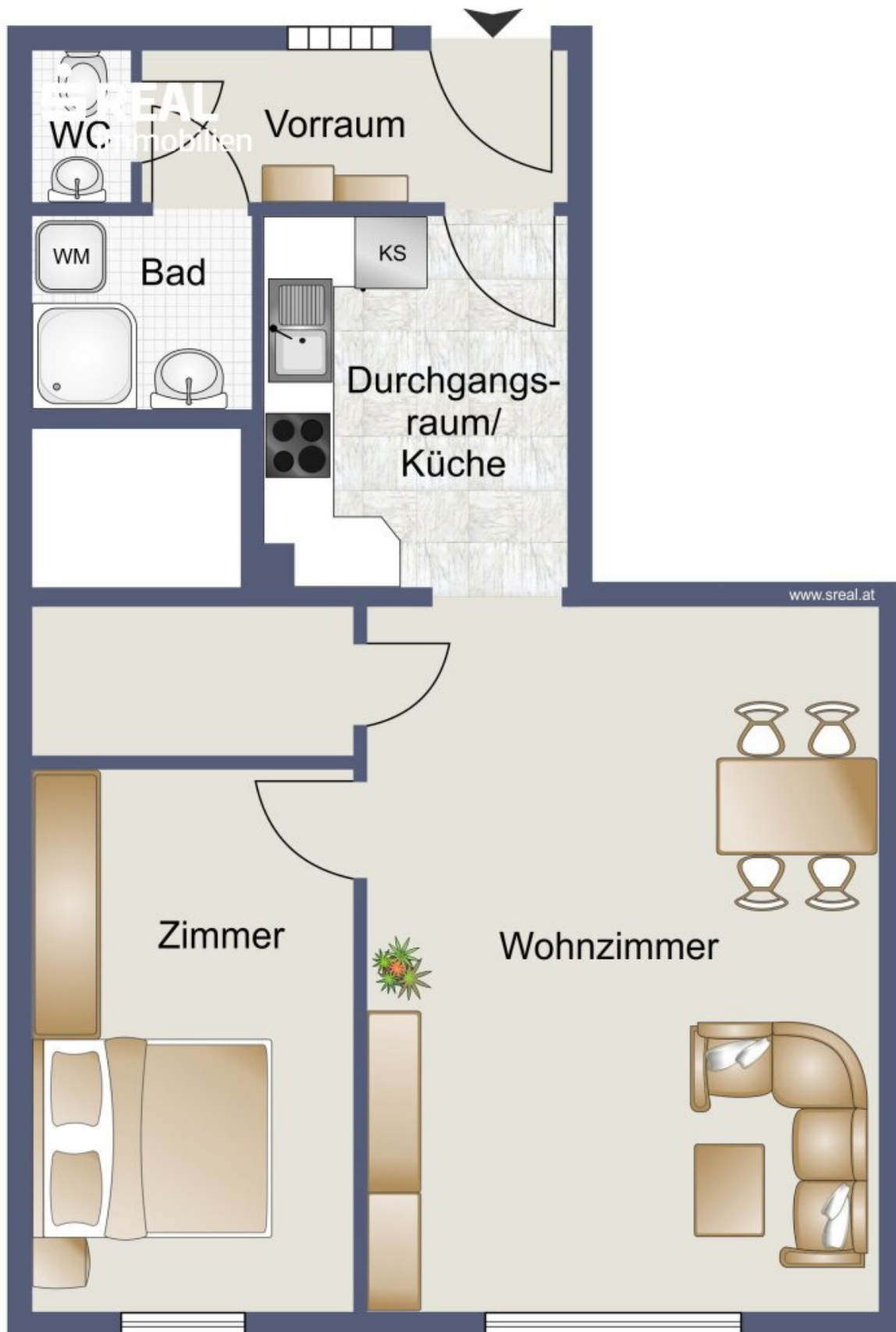
s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26255
H +43 664 8183919

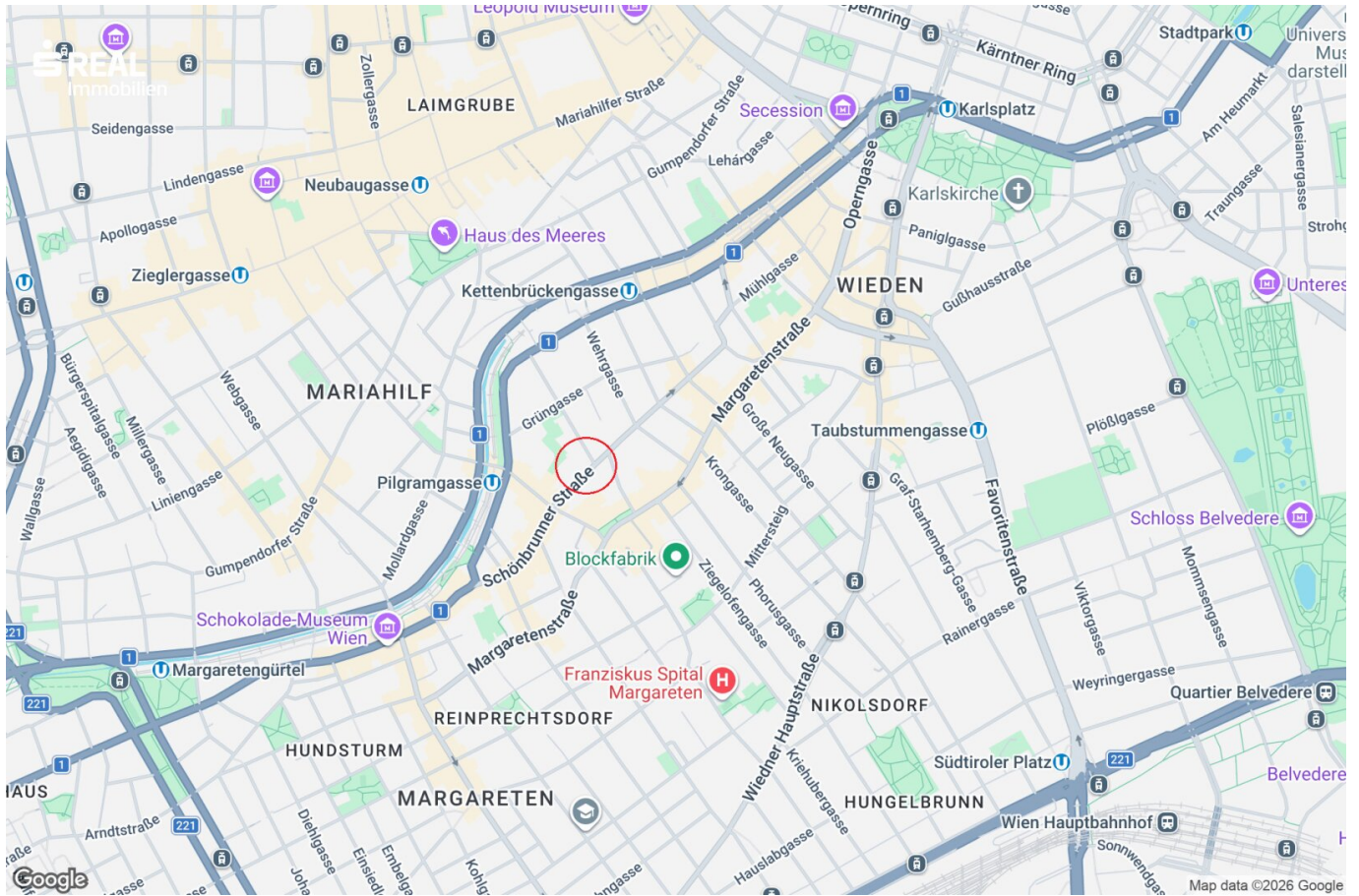








Skizze Dachgeschoss



Objektbeschreibung

- Zu Ihrer Anfrage senden Sie bitte eine kurze schriftliche Selbstauskunft. Nach Erhalt setzen wir uns mit Ihnen zwecks eines Besichtigungstermins in Verbindung.
- Um diese Wohnung anzumieten, ist ein Nettoeinkommen über ca. € 2.700,- vorzuweisen.
- Bürgen (z.B. Eltern bei Studierenden) werden im Mietvertrag mit angeführt.
- Kautions 3 Monatsmieten.
- Mietvertragsverlängerung nach 5 Jahren möglich.

Die ostseitig ausgerichtete 1,5 Zimmer Wohnung liegt im 4. Stock mit Lift und ist zu einer ruhigen Seitengasse ausgerichtet. Die Wohnungsgröße (Wohnzimmer, Kabinett) eignet sich für max. 2 Personen.

Über den Vorraum sind Bad mit Dusche und separates WC mit kleinem Waschbecken begehbar. Eine Einbauküche samt Geräten im Durchgangsbereich wird mitvermietet. Heizung und Warmwasser über Gas-Etagenheizung. Ein Kellerabteil und ein Fahrradraum stehen zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m



Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.