

Toll gelegen- Modernisierung geplant



Objektnummer: 141/86230
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Zimmer:	9
WC:	2
Gesamtmiete	2.931,49 €
Kaltmiete (netto)	1.826,60 €
Betriebskosten:	391,76 €
Heizkosten:	124,22 €
USt.:	488,58 €
Sonstige Kosten:	100,33 €
Provisionsangabe:	

3bmm

Ihr Ansprechpartner



Christian Vogel

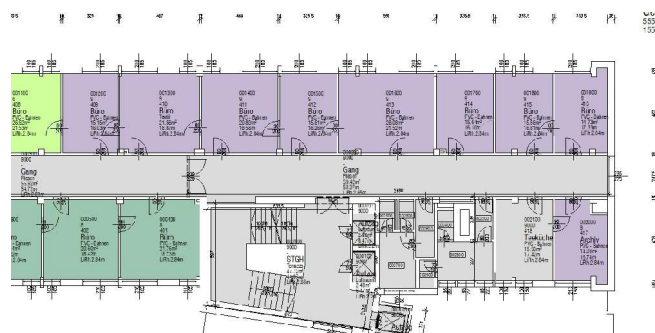
Rustler Immobilienreuhand

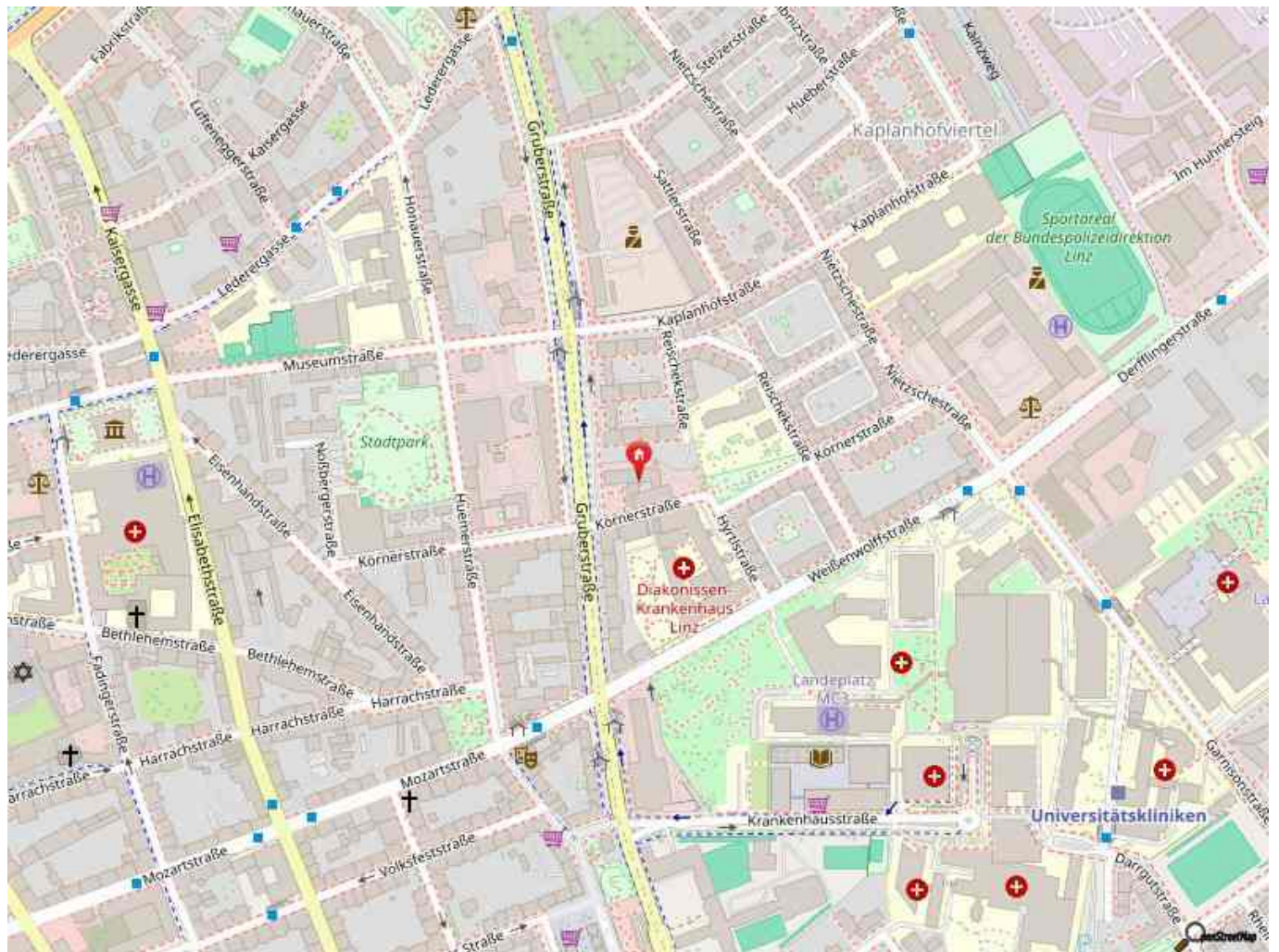
T +43 732 908180699

H +43 676 834 34 699

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Tolle Lage!

In der Gruberstraße mit perfekten Anschluss zu vielen Buslinien- auch zum Bahnhof und der Autobahn kommen Sie schnell und unkompliziert Nähe zum Südbahnhofmarkt und viele Einkaufs- und Restaurantsmöglichkeiten.

Viele Möglichkeiten!

Die Räume können ganz individuell gestaltet werden- bei Adaptierungs- und Modernisierungsmaßnahmen hat der Vermieter durchaus Kooperationsbereitschaft signalisiert.

Inklusive Heizkosten!



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.