

Wohnen. Erholen. Genießen. – Ihr persönlicher Rückzugsort im Almtal



Terrasse mit KI aufgehübscht

Objektnummer: 3465/560

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	58,84 m ²
Keller:	29,84 m ²
Heizwärmebedarf:	C 100,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	198.000,00 €
Betriebskosten:	34,12 €
Heizkosten:	50,00 €
Sonstige Kosten:	32,40 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

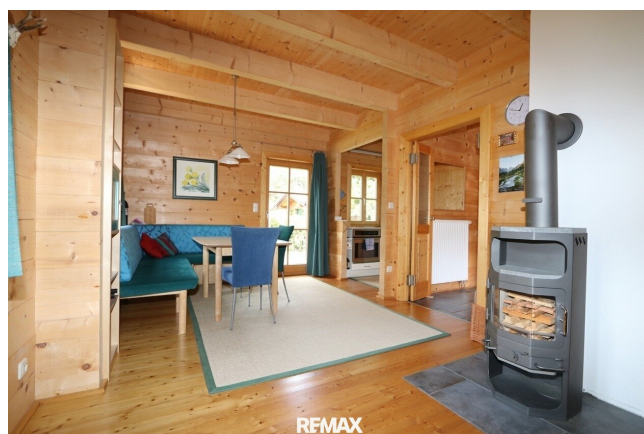
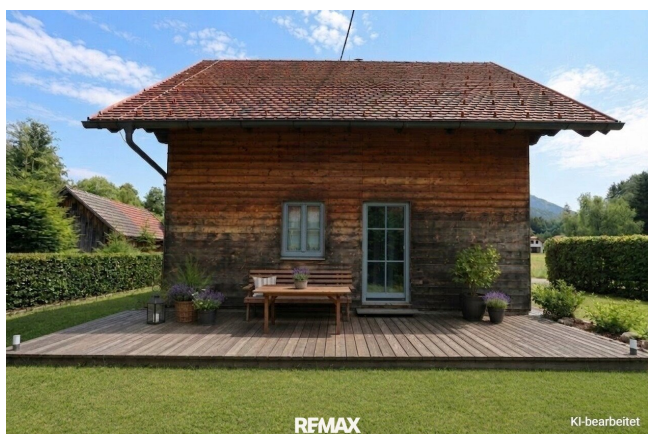
Ihr Ansprechpartner



Ronald Lechner

REMAX Dein Daheim / RL Immobilien GmbH
Pfarrgasse 34/02
4600 Wels

T +43 7242 214047
H +43 7242 214047











Objektbeschreibung

Wohnen, wo andere Urlaub machen – charmantes Zuhause im Herzen des Almtals

Der Besichtigungstag findet am Freitag, 07.08.2026 von 10:00 bis 16:00 Uhr statt. [Hier geht's zur Terminbuchung!](#)

Natur pur. Ruhe. Geborgenheit. Ein Zuhause mit Urlaubsgefühl - und trotzdem mitten im Leben

Eingebettet in die reizvolle Landschaft des Almtals präsentiert sich dieses charmante Haus als wunderbarer Rückzugsort mit vielseitigen Möglichkeiten - hier lässt sich das Leben in einer der schönsten Naturregionen Oberösterreichs genießen.

Das Besondere an dieser Lage ist der Kontrast: Auf der einen Seite genießen Sie die Ruhe und Ursprünglichkeit des Almtals, auf der anderen Seite bietet Grünau eine gewachsene Ortsstruktur und öffentliche Einrichtungen. Auch der Bahnhof Grünau ist Teil der örtlichen Infrastruktur; die Gemeinde weist zudem auf regionale Mobilitätsangebote hin. Die Dinge des täglichen Lebens befinden sich im Ort und sind in kurzer Zeit gut erreichbar.

Die angenehme Größe (ca. 89 m² Wohnnutzfläche inkl. Keller), die durchdachte Raumaufteilung über mehrere Ebenen und der gemütliche Charakter machen die Immobilie besonders für Paare, kleine Familien und Naturliebhaber interessant.

Ein Zuhause zum Ankommen und Wohlfühlen

Hier finden Sie einen Ort mit Atmosphäre – **überschaubar, gemütlich und eingebettet in eine außergewöhnliche Naturkulisse.**

Die Highlights auf einen Blick

- **Besondere Lage in Grünau im Almtal**
- **Wohnen mit Urlaubsgefühl** inmitten einer reizvollen Natur- und Berglandschaft
- Vielseitige Nutzung
- Gemütlicher **Wohn- und Essbereich**

- **Kamin** für behagliche Stunden
- **Zwei Schlafzimmer**
- Charmante **Galerie**
- Küche
- Badezimmer im Erdgeschoss
- Praktischer Windfang
- Zusätzlicher Wirtschafts- und Lagerbereich im Keller
- Öl-Zentralheizung
- Ausführung durch einheimischen Anbieter
- Gute Erreichbarkeit
- Attraktive Freizeitmöglichkeiten zu jeder Jahreszeit
- Ideal für **Paare, kleine Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende**

Grünau im Almtal – Lebensqualität beginnt vor der Haustüre

Grünau im Almtal steht für Naturverbundenheit, Erholung und eine Landschaft, die zu jeder Jahreszeit neue Möglichkeiten eröffnet.

Ob Wandern, Radfahren, Spaziergänge und Naturerlebnisse während der wärmeren Monate oder Wintersport und gemütliche Stunden vor dem Kamin im Winter: Wer gerne draußen

unterwegs ist, findet hier einen wunderbaren Ausgangspunkt für seine Freizeit. Gleichzeitig profitieren Sie von der Infrastruktur des Ortes und einer guten Erreichbarkeit. Damit verbindet sich die Ruhe des Almtals mit den Anforderungen des täglichen Lebens. **Hier beginnt Erholung nicht erst im Urlaub – sondern direkt vor der eigenen Haustüre.**

Entdecken Sie ein Haus, das nicht durch Größe beeindrucken möchte, sondern durch **Charme, Gemütlichkeit, Regionalität und seine besondere Lage im Almtal.**

Ankommen. Durchatmen. Zuhause sein.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese besondere Immobilie persönlich präsentieren zu dürfen. **Vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, was diesen Ort so besonders macht.**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich. Dienen nur der Übersicht. Die Bilder wurden teilweise mit KI optimiert (aufhellen, Terrassenaufbereitung, zusammenräumen,...).

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-dein-daheim.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.