

Innenstadtwohnung in Bestlage zu vermieten+kl. Balkon



Objektnummer: 5914

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fuhrmannsgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,98 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	E 172,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,25
Gesamtmiete	882,20 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	802,00 €
Betriebskosten:	252,00 €
USt.:	80,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



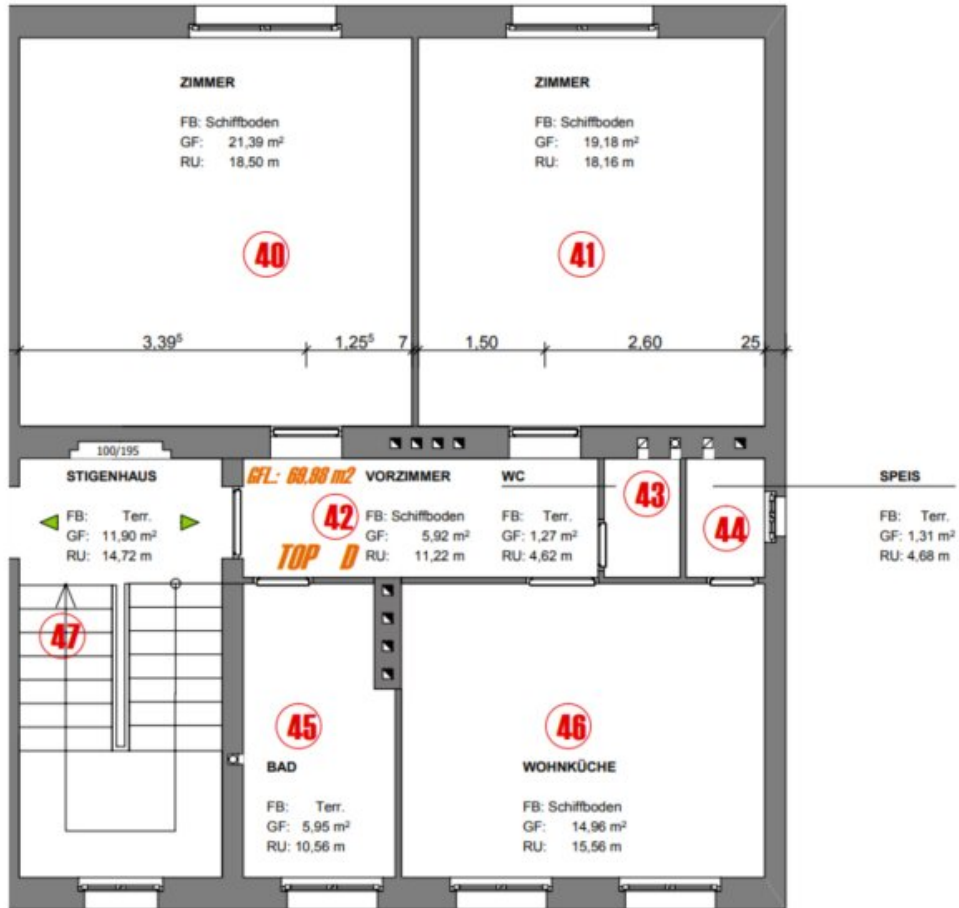
Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH









Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 69,98 m² + 2 südseitige Balkone+ Kellerabteil unbefristet zu mieten,
Kündigungsfrist 3 Monate

Gesamtmiete: € 882,20 nkl. BK und USt

Heizkosten : ca € 126,--zzgl USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer + Balkon , Wohnzimmer mit kleinem Südbalkon, Tageslichtbadezimmer, separates WC, Abstellraum

Stockwerkslage/Aufzug: 1/ NEIN

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: Parkett- und Schiffböden, Einbauküche mit Geräten, Waschmaschinen Anschluss im Badezimmer, Wandschrank im Schlafzimmer,

Kaution: 4.000,--

Autoabstellplatz ist separat anmietbar

2 Jahre Kündigungsverzicht!

Provision: KEINE!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <500m
Post <250m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.750m
Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap