

U1 Oberlaa- Weitblick - Balkon- GlasfaserInternet



Objektnummer: 7485/297

Eine Immobilie von Arthur Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Susi-Nicoletti-Weg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	900,00 €
USt.:	90,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

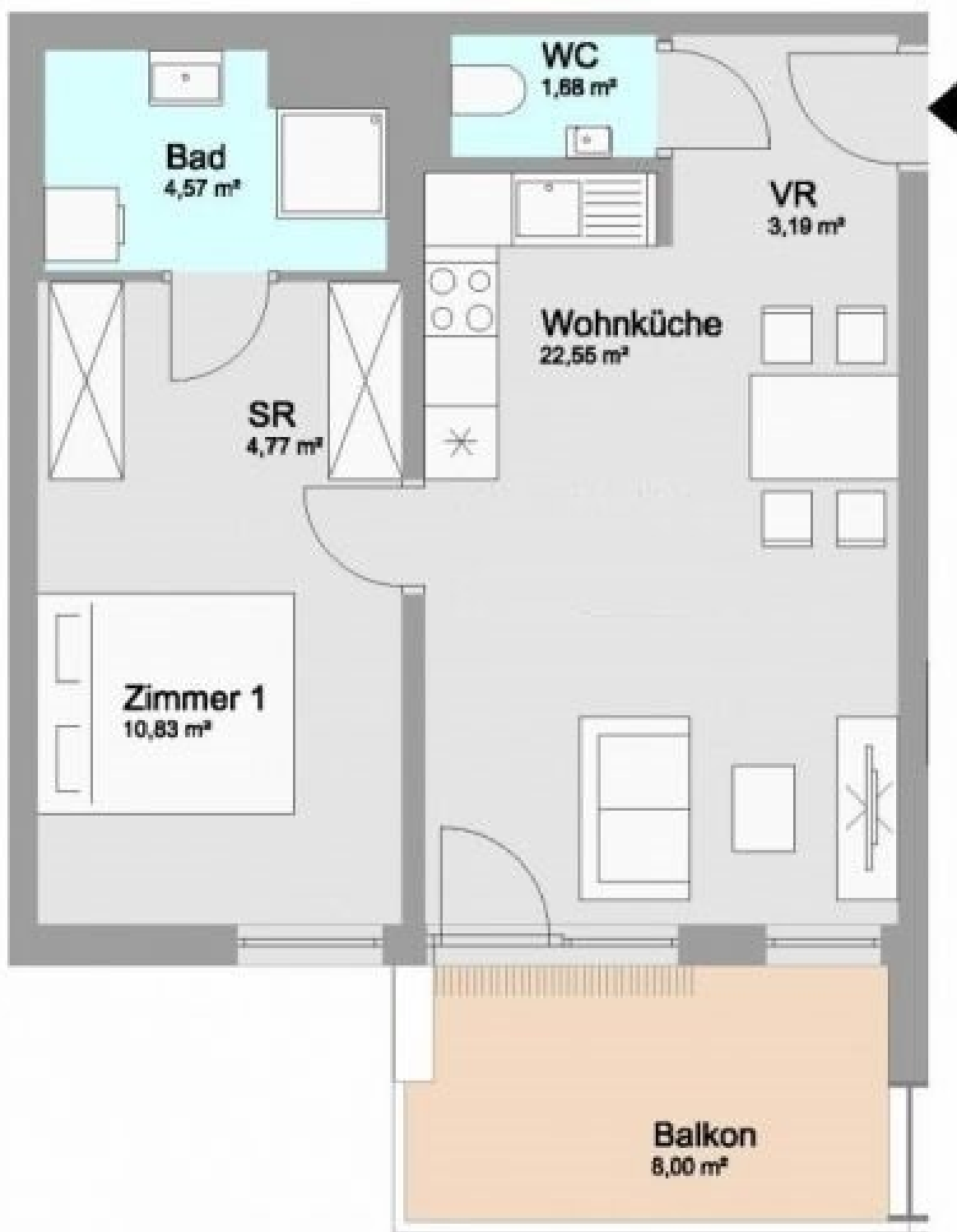


Claudia Baumgartner

Arthur Real GmbH







Objektbeschreibung

SUSI SORGLOS - Susi Nicoletti Weg - Traumhafter Neubau mit Weitblick im 6. Lift-Stock!

FOR THE ENGLISH TEXT PLEASE SCROLL DOWN

Durch das Vorzimmer (mit Zugang zum WC) geht es in den großen Wohn-Ess-Bereich.

Die Küche ist vollausgestattet mit Kühlschrank, Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Mikrowelle.

Es ist genügend Platz für einen gemütlichen Essplatz.

Vom Wohnzimmer können Sie den Fernblick am herrlichen Balkon genießen.

Über einen begehbaren Schrankraum kommen Sie ins Schlafzimmer.

Vom Schlafzimmer betreten Sie Ihr hochwertiges Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Waschmaschinen-Anschluss.

Genießen Sie die traumhafte Umgebung!

Schnell in der Arbeit mit U1 Oberlaa (Station vor der Haustür).

Erholung in der Therme Wien (zu Fuß!) und Sport im Kurpark Oberlaa.

Schauen Sie am Heimweg in der berühmten Konditorei Oberlaa vorbei.

In wenigen Gehminuten finden Sie außerdem einen BILLA und einen HOFER Supermarkt, die Buslinien 17A, 70A sowie zahlreiche Heurige für das leibliche Wohl.

RUFEN SIE GLEICH AN und VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN.

Garagenplatz: Optional verfügbar für € 100 pro Monat, inkl. Ladestation für Elektro-Autos

Die Wohnung wird unmöbliert übergeben - die Möbel auf den Fotos sind von der Vormieterin.

Step into your new apartment on the 6th floor!

Through the anteroom you step into the large living-dining area.

The kitchen is fully equipped with a fridge, hob, oven, dishwasher and microwave.

There is enough space for a cozy dining area.

From the living room you can enjoy the sun on the wonderful balcony.

You enter the bedroom via a walk-in closet.

From the bedroom you enter your high-quality bathroom with shower, washing basin and washing machine connection.

Enjoy the wonderful surroundings!

Quick to work with U1 Oberlaa (station almost on the doorstep).

Relax in the Therme Wien (on foot!) and enjoy sports in the Kurpark Oberlaa Garden.

Step by the famous confectionery Oberlaa on your way home.

In a few minutes' walk you will also find a BILLA and a HOFER supermarket, bus routes 17A, 70A and numerous wine taverns for your

well-being.

The apartment is unfurnished.

Don't hesitate to get in contact with us for a visitation.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <3.250m

Krankenhaus <5.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <1.750m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <2.750m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap