

Central European University - Innenhofruhelage



Objektnummer: 7485/299

Eine Immobilie von Arthur Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hofherrgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	32,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	558,38 €
Kaltmiete	627,27 €
Betriebskosten:	68,89 €
USt.:	62,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

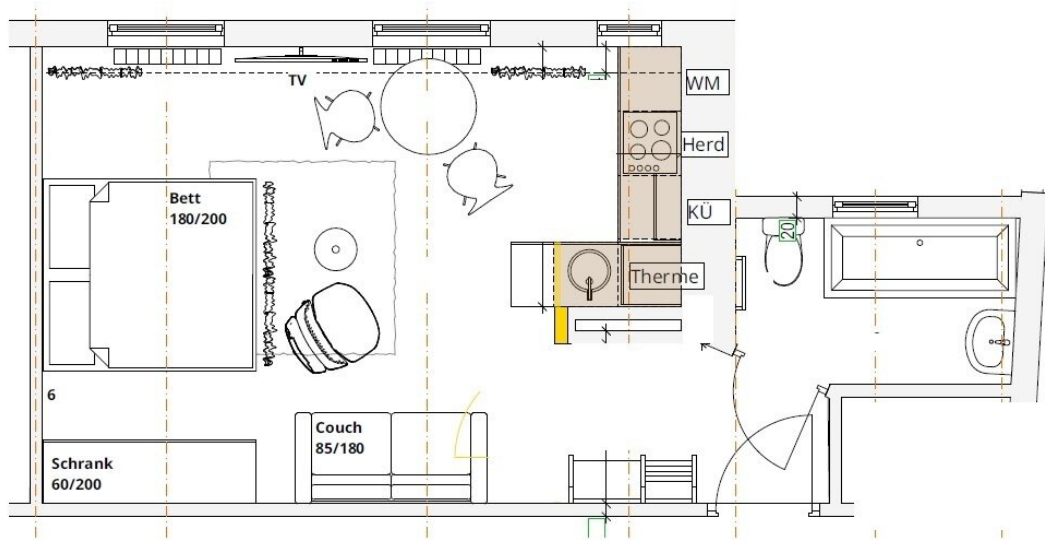
Ihr Ansprechpartner



Claudia Baumgartner

Arthur Real GmbH
Handelskai 300A / I / EG09
1020 Wien





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. - FOR ENGLISH PLEASE SCROLL DOWN

Diese Wohnung wurde saniert und hat eine neue hochwertige Küche vom Tischler.

Direkt bei der Absberggasse Ecke Gudrunstraße (Straßenbahn 6,11,D) und dem Familienbad Gudrunstraße

BILLA Supermarkt in 2 Gehminuten entfernt

CEU (Central European University) in 5 Gehminuten entfernt

Highlights:

-) Vorzimmer mit neuer Eingangstür
-) Badezimmer mit WC und Badewanne
-) Großer Wohnraum mit Platz für Bett und Couch
-) Kochnische mit neuer Küche vom Tischler inkl. Waschmaschine
-) Balkon vom Stiegenhaus begehbar!
-) Grüner Gemeinschaftsgarten

Folgende Kosten sind vom Mieter selbst zu bezahlen: Strom, Heizung, Internet, TV

Schicken Sie gleich eine Anfrage für eine Besichtigung.

Welcome to your new home.

This apartment has been renovated and features a new high-quality kitchen from a carpenter.

Located directly at the corner of Absberggasse and Gudrunstraße (tram lines 6, 11, D) and the family bath Gudrunstraße.

BILLA supermarket is a 2-minute walk away.

CEU (Central European University) is a 5-minute walk away.

Highlights:

- Vestibule with new front door
- Bathroom with WC and bathtub
- Large living room with space for bed and sofa
- kitchenette with new carpenter's kitchen including washing machine
- Balcony accessible from the staircase hall!
- Green community garden

The following costs are to be paid by the tenant: electricity, heating, internet, TV

Please send an inquiry immediately for a viewing.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <250m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <250m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap