

Gemütliche Innenhof-Ruhelage



Objektnummer: 7485/287

Eine Immobilie von Arthur Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Davidgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	690,00 €
Kaltmiete (netto)	690,00 €
Kaltmiete	690,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

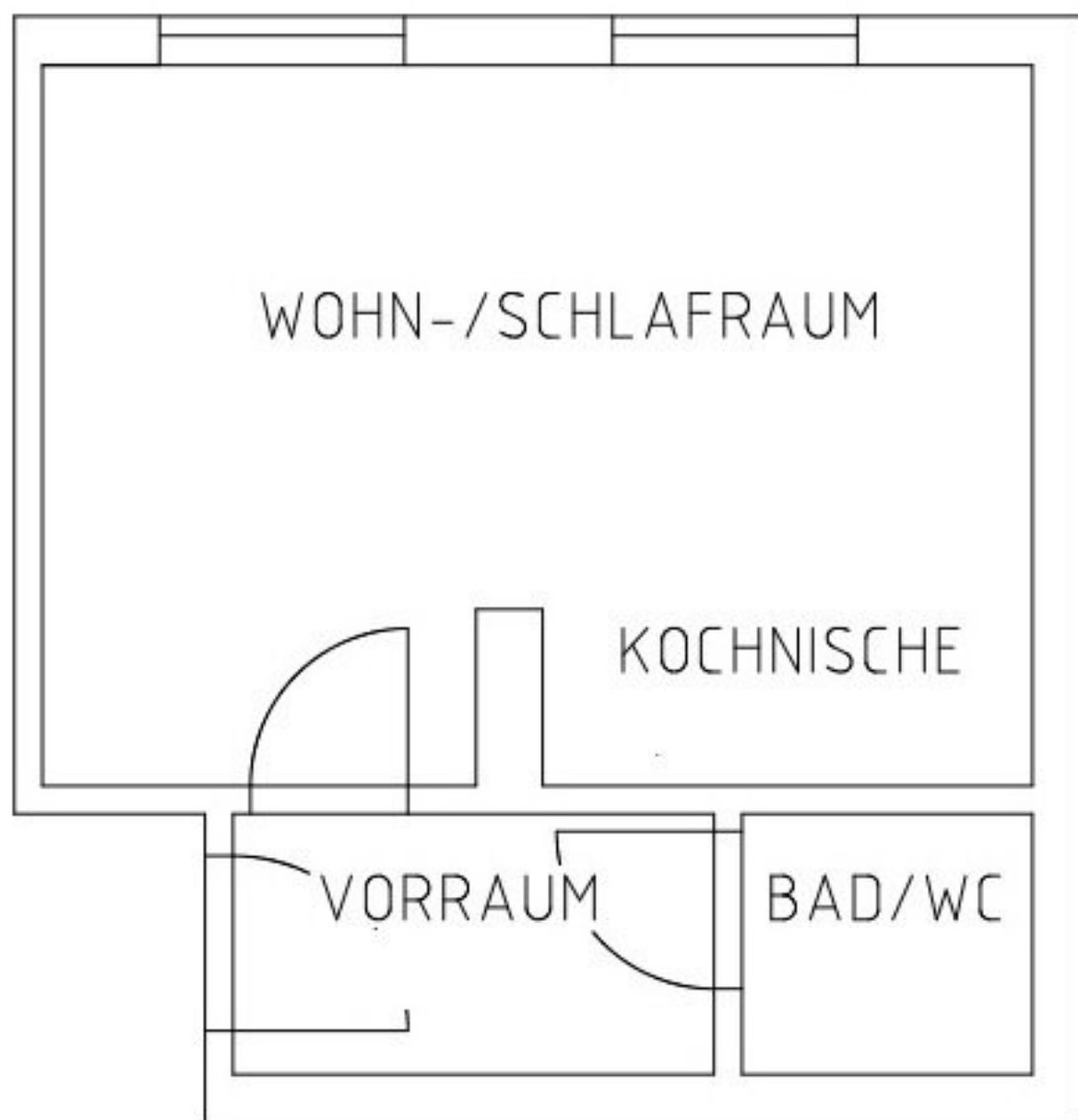


Claudia Baumgartner

Arthur Real GmbH
Handelskai 300A / I / EG09
1020 Wien

T +436644552131





Objektbeschreibung

1-Zimmer Wohnung Nähe Martin Luther King Park / Matzleinsdorfer Platz

Straßenbahnlinie 1, Buslinie 7A vor der Tür. Einkaufsmöglichkeiten (Penny, Hofer, Spar, Bipa, Etsan) nebenan.

Diese Erdgeschoß-Wohnung mit viel Charme und Persönlichkeit kann ein gemütliches Zuhause werden, ohne große Kosten zu verursachen.

Vorraum, Baderaum und Wohnzimmer mit Küche runden die Räumlichkeiten ab.

Das Wohnzimmer ist hofseitig, was natürlich ein großer Vorteil ist.

Ebenso haben Sie nur 3 Stufen im Haus, weshalb die Wohnung fast barrierefrei erreichbar ist.

Die Küche ist mit einem Herd, Kühlschrank und genügend Stauraum ausgestattet.

Die Miete versteht sich zzgl. Kosten wie Strom, Heizung, Internet, TV, etc.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap