

# Großzügiges Baugrundstück für Ihr neues Eigenheim in Ruhelage



**Objektnummer: 2235**

## Eine Immobilie von My Stars GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 5120 Sankt Pantaleon            |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 149.000,00 €                    |
| <b>Kaufpreis / m²:</b>   | 196,57 €                        |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gerhard Pichler

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei, Firmengruppe  
Getreidegasse 21  
5020 Salzburg

T +43 660 49 28 858  
H 0043 660 49 28 858

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück für Ihr Eigenheim in 5120 Sankt Pantaleon, Oberösterreich

Sie suchen den perfekten Ort, um Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen? Dann ist dieses großzügige Baugrundstück in der idyllischen Gemeinde Sankt Pantaleon genau das Richtige für Sie! Mit einer Fläche von 758 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück ausreichend Platz für Ihr zukünftiges Zuhause und einen schönen Garten – ideal für Familien, Paare oder alle, die naturnah und doch zentral wohnen möchten.

Die Lage überzeugt durch ihre Ruhe und den Charme einer kleinen Gemeinde, ohne auf die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens verzichten zu müssen. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Arztpraxis, eine Schule sowie eine Bäckerei – so sind alle wichtigen Einrichtungen schnell und bequem erreichbar. Perfekt für Familien mit Kindern oder Menschen, die kurze Wege schätzen.

Der Kaufpreis von 149.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv und bietet Ihnen eine hervorragende Gelegenheit, in Oberösterreichs begehrter Wohnregion zu investieren. Nutzen Sie die Chance, sich Ihren Wohntraum individuell zu gestalten und profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur und der wunderschönen Umgebung von Sankt Pantaleon.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses einmalige Grundstück – hier können Sie nicht nur bauen, sondern ein Zuhause schaffen, das Lebensqualität, Komfort und Ruhe vereint. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://my-stars.service.immo/registrieren/de) - <https://my-stars.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <9.000m  
Klinik <8.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <3.500m  
Höhere Schule <8.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Post <3.500m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <2.000m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap