

[illegible]

Eine Immobilie von GK Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7512 Kohfidisch
Gesamtfläche:	2.150,00 m ²
Kaufpreis:	59.000,00 €
Kaufpreis / m²:	27,44 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Kopecny

GK Immo
Kirchengasse 26
2752 Wöllersdorf

T +43 660 341 08 96
H +43 660 341 08 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GeoDaten
Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug

0 10 20 m

1:500

Papierformat: A4



Erstellt am: 29.08.2025

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



Datengrundlage: Land Burgenland - GIS-Koordination | BEV (DKM - Stichlag 1.4.2025) | GeomaGIS | OpenStreetMap-Mitwirkende



**GeoDaten
Burgenland**

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug



1:500

Papierformat: A4



Erstellt am: 29.08.2025

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit



GeoDaten
Burgenland

Land Burgenland
Abteilung 2 - GIS Koordination
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt
post.a2-gis@bgld.gv.at

Datenauszug



1:500

Papierformat: A4



Erstellt am: 29.08.2025

Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit

Objektbeschreibung

Verkauft wird dieses noch zu teilende Grundstück entweder im Ganzen (2150m²) oder ein Teil davon.

Skizze einer möglichen Teilung siehe Abbildung.

Vorschläge zur anderen Aufteilung jetzt **NICHT mehr möglich**.

KEIN BAUZWANG !

Kaufpreis VB € 30,- pro m²

Für genauere Details benötigen wir Ihre Anfrage mit kompletter Angabe von Name, Anschrift, Email-Adresse und natürlich Ihrer Telefonnummer damit wir Sie kontaktieren können !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Geldautomat <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <4.500m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap