

## **K3 - Günstige BAUPARZELLE MIT Bestandsobjekt im Salzburger VILLENVIERTEL**



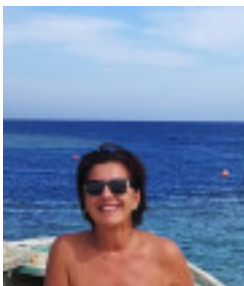
**Objektnummer: 1270331**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>        | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>       | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 5020 Salzburg                   |
| <b>Wohnfläche:</b> | 350,00 m²                       |
| <b>Kaufpreis:</b>  | 1.500.000,00 €                  |

## Ihr Ansprechpartner

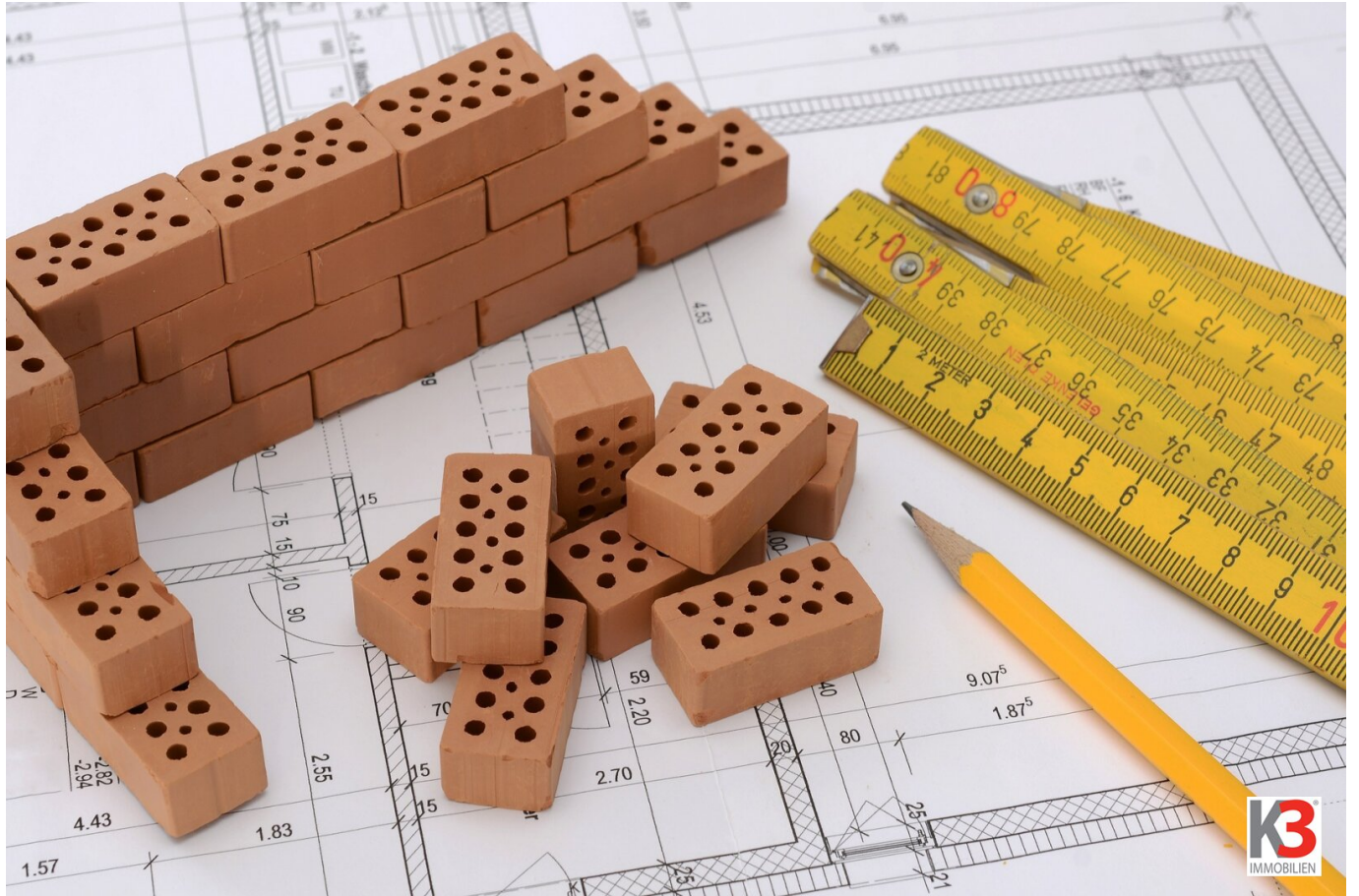


### **Marietta Hauer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910  
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück in bester Lage von Salzburg – ein exklusives Baugrundstück für Ihr zukünftiges Eigenheim, das keine Wünsche offenlässt. Mit einer großzügigen Fläche von 750 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück nicht nur ausreichend Platz für Ihr individuelles Wohnprojekt, sondern auch einen unvergleichlichen Ausblick auf die Stadt Salzburg und die umliegende grüne Natur.

Erleben Sie das perfekte Zusammenspiel von urbanem Stadtblick und beruhigendem Grünblick, das Ihnen jeden Tag ein Gefühl von Freiheit und Lebensqualität schenkt. Die ruhige Lage kombiniert mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen macht dieses Grundstück zu einer einmaligen Gelegenheit für Familien und alle, die Wert auf Komfort und eine hervorragende Infrastruktur legen.

Der Kaufpreis von 1.500.000,00 € spiegelt die exklusive Lage und die attraktiven Voraussetzungen wieder, die dieses Grundstück bietet. Die vorhandene Ziegel-Bebauung gibt Ihnen zudem die Möglichkeit, Ihre Baupläne flexibel und nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um in einer der begehrtesten Gegenden von Salzburg Ihr neues Zuhause zu errichten. Dieses Baugrundstück verbindet urbanes Wohnen mit naturnaher Lebensqualität und bietet Ihnen den perfekten Rahmen, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Bestand auf ca. 350m<sup>2</sup> Wohnfläche erweiterbar.

Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen! Ihr neues Leben in Salzburg beginnt hier.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <2.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap