K3 - Günstige BAUPARZELLE mit Bestandsobjekt im Salzburger VILLENVIERTEL



Objektnummer: 1270331

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg

Ihr Ansprechpartner



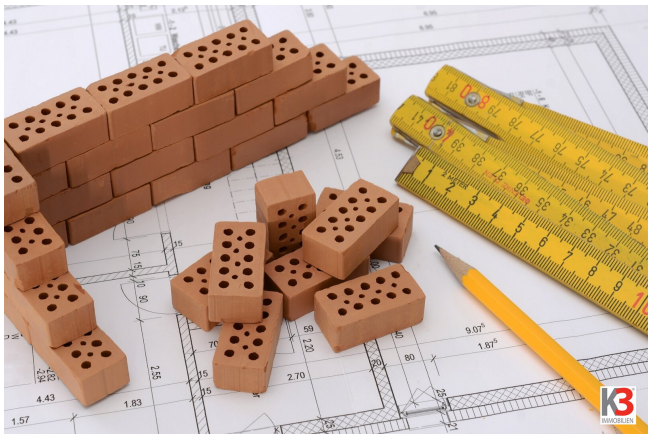
Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück in bester Lage von Salzburg – ein exklusives Baugrundstück für Ihr zukünftiges Eigenheim, das keine Wünsche offenlässt. Mit einer großzügigen Fläche von 750 m² bietet dieses Grundstück nicht nur ausreichend Platz für Ihr individuelles Wohnprojekt, sondern auch einen unvergleichlichen Ausblick auf die Stadt Salzburg und die umliegende grüne Natur.

Erleben Sie das perfekte Zusammenspiel von urbanem Stadtblick und beruhigendem Grünblick, das Ihnen jeden Tag ein Gefühl von Freiheit und Lebensqualität schenkt. Die ruhige Lage kombiniert mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen macht dieses Grundstück zu einer einmaligen Gelegenheit für Familien und alle, die Wert auf Komfort und eine hervorragende Infrastruktur legen.

Der Kaufpreis von 1.400.000,00 € spiegelt die exklusive Lage und die attraktiven Voraussetzungen wieder, die dieses Grundstück bietet. Die vorhandene Ziegel-Bebauung gibt Ihnen zudem die Möglichkeit, Ihre Baupläne flexibel und nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um in einer der begehrtesten Gegenden von Salzburg Ihr neues Zuhause zu errichten. Dieses Baugrundstück verbindet urbanes Wohnen mit naturnaher Lebensqualität und bietet Ihnen den perfekten Rahmen, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen.

Bestand auf ca. 350m² Wohnfläche erweiterbar. Genehmigte Pläne bereits vorhanden.

Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen! Ihr neues Leben in Salzburg beginnt hier.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap