4-Zimmer-Wohnung am Linzer Froschberg optional mit Garage



Objektnummer: 3776/684

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	84,97 m²
Nutzfläche:	92,34 m²
Zimmer:	4
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,79 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Gesamtmiete	1.212,55 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	1.102,32 €
Betriebskosten:	152,32 €
USt.:	110,23 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Leandro Cariola

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstraße 11








RE/MAX


Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im ATRIUM
Leandro Valencak
+43 677 62 30 17 90
lvalencak@remax-partners.at
Mozartstraße 11/4020 Linz
Weitere Immobilien-Angebote auf
RE/MAX
Partners in Linz
RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am begehrten Linzer Froschberg!

Diese helle und großzügige 4-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Grundriss, lichtdurchfluteten Wohnräumen und einer Loggia/Balkon mit Blick ins Grüne – der ideale Ort, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die gelungene Raumaufteilung bietet drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer sowie eine separate Küche und schafft so ausreichend Platz für Familien, Paare oder das Arbeiten im Homeoffice. Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen das Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschtisch, ein separates WC mit Handwaschbecken sowie Kellerabteil, Lift und barrierefreier Zugang.

Hinweis: Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf separat angemietet werden.

Reservieren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin, indem Sie auf den folgenden Link klicken:
ZUR ONLINE TERMINBUCHUNG

Highlights:

- ca. 84,97 m² Wohnfläche
- ca. 92,34 m² Nutzfläche
- ca. 7,37 m² Loggia/Balkon
- 3 Schlafzimmer
- Lichtdurchflutete Wohnräume
- Badezimmer mit Badewanne & Doppelwaschtisch
- Separates WC mit Handwaschbecken
- Eigenes Kellerabteil

- Lift & barrierefreier Zugang

Die beliebte Froschberg-Lage vereint Ruhe mit einer hervorragenden Infrastruktur und macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit. **Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!**

Hinweis für Mietinteressenten-Konsumenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt.

Deshalb ist es uns gemäß § 17a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Leandro Cariola per Mail: l.cariola@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 54 34 080.

REMAX Partners **|** +43 664 8818 2155

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap