

Haus zum Sanieren in 1110 Wien | ca. 90 m² Wohnfläche



Garten

Objektnummer: 2434/2258

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1927
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Kaufpreis:	349.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel KIS

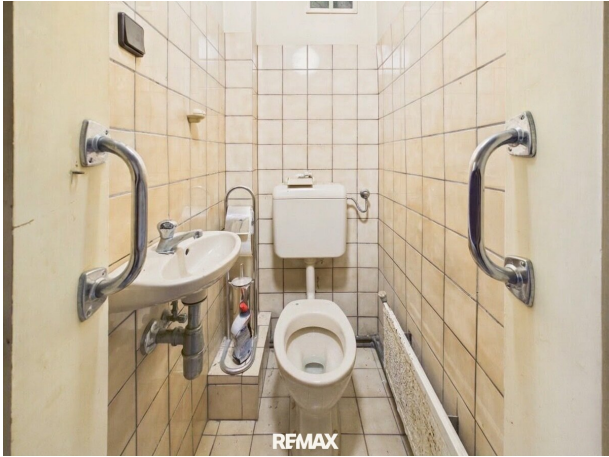
REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

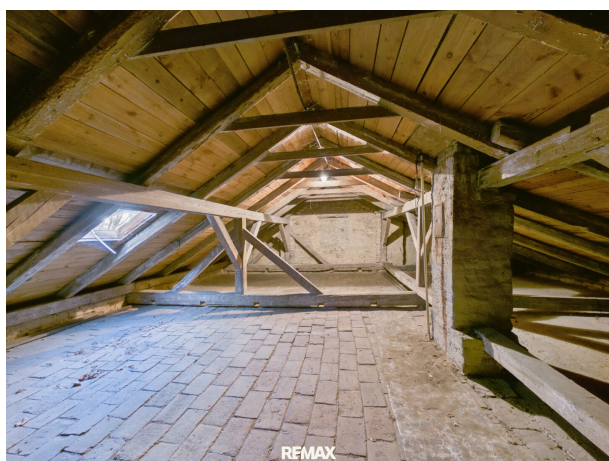
T +43 1 70 70 900
H +43 664 54 84 256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





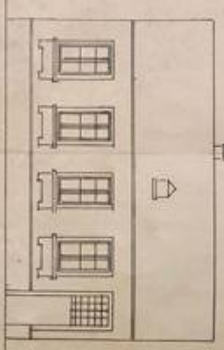




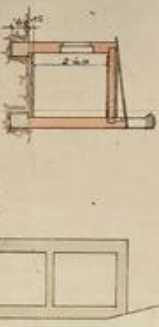


PLAN ÜBER DIE HERSTELLUNG EINES ZUBAUES AUF DER PARZELLE 840/15 IN WIEN
 XI. HASENLEITENGASSE O.NR. 90 FÜR FRAU THERESE LACKINGER, WOHNH. EBENDA

ANSICHT

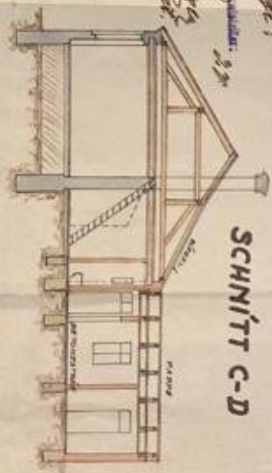


SCHNITT A-B



FUNDAMENTPLAN

SCHNITT C-D



LAGEPLAN 1:360



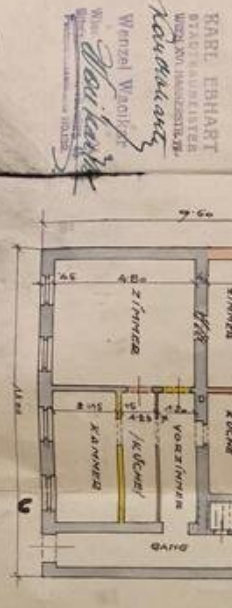
BAUHERR:

Therese Lackinger

BAUFÜHRER:

INGENIEUR
 H. GLASAUER & K. BERNARD
 WIEN VII. ZULEHNASSE 10
H. Glasauer
K. Bernard

ERDGESCHOSS
 GRUNDRISS

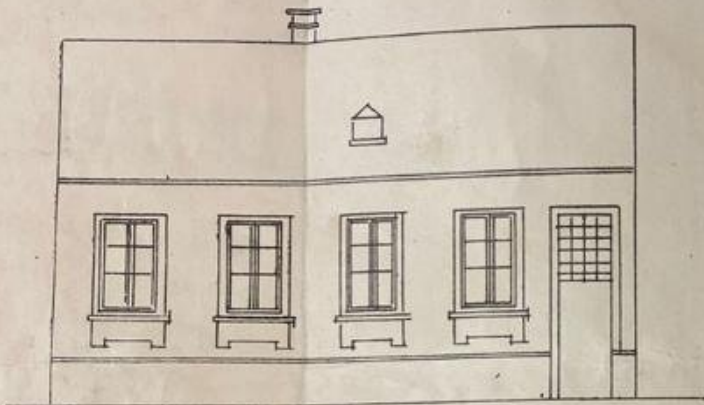


KART. EBHART
 BILDHAUER
 WILHELMSTRASSE 10
 KARLSTADT
 WIEN VII. ZULEHNASSE 10
Karl Ebhart

ARCH. H. GLASAUER & K. BERNARD, WIEN
 INKORPORIERT

PLAN ÜBER DIE HERSTELLUNG EINES XI. HASENLEITENGASSE O.NR. 90 FÜR

ANSICHT



SC

ERDGESCHOSS GRUNDRIS

KARL EBHART
STADTBAUMEISTER
WIEN, XVI. HASENSTR. 79

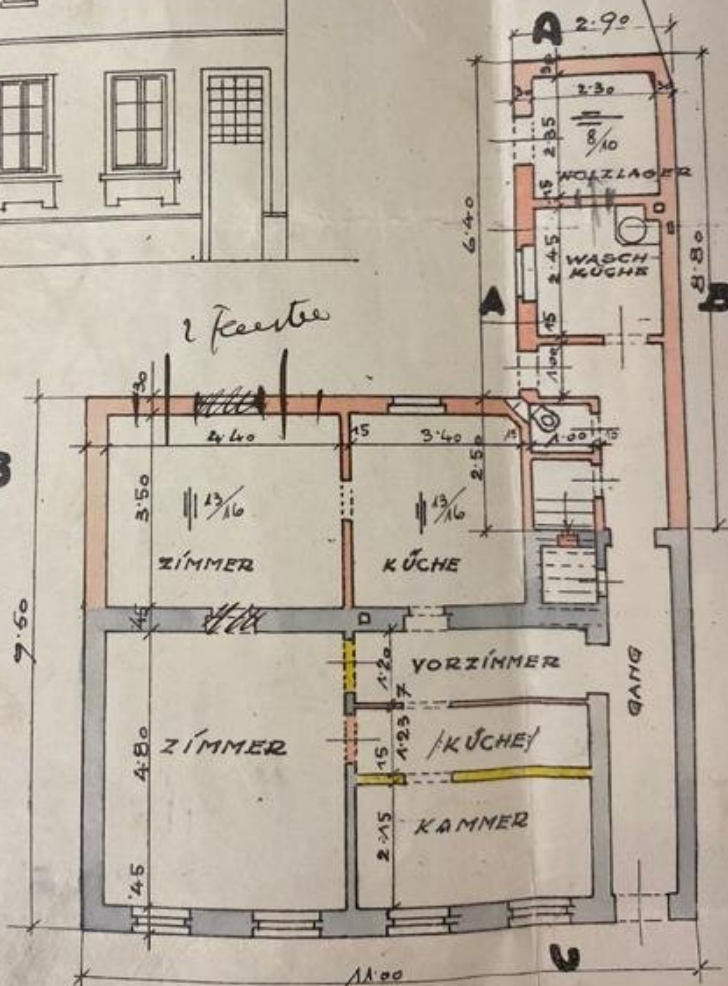
Karl Ebhart

Wenzel Wacikar

Wien

Materialien

Postsparkassenkonto 110.132



LIEN, IM SEPT. 1927

REMAX

EINES ZUBAUES AUF DER PARZELLE 840/15 IN WIEN
FÜR FRAU THERESE LACKINGER, WOHNH. EBENDA



M.B.A.XI

4018/27

15. Dez. 1927

Genehmigt!

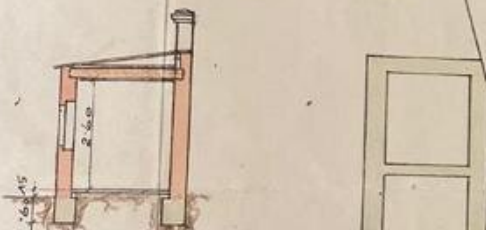
Im Bezirkswahlbezirk:

27

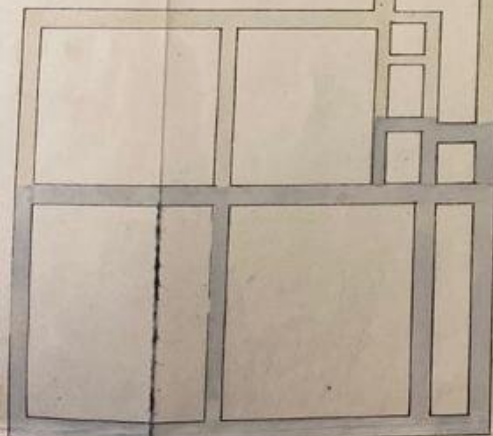
*Thugler
Ing. Wei.*



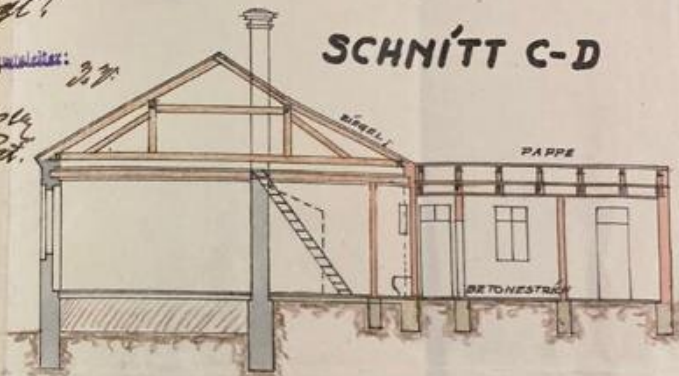
SCHNITT A-B



FUNDAMENTPLAN



SCHNITT C-D



LAGEPLAN 1:360



BAUHERR:

Frau Lackinger

BAUFÜHRER:

ARCHITEKTEN
H. GLASAUER & K. BERNARD
BAUMEISTER
WIEN, VII. ZOLLERGASSE 16.
TELEFON 36-0-50

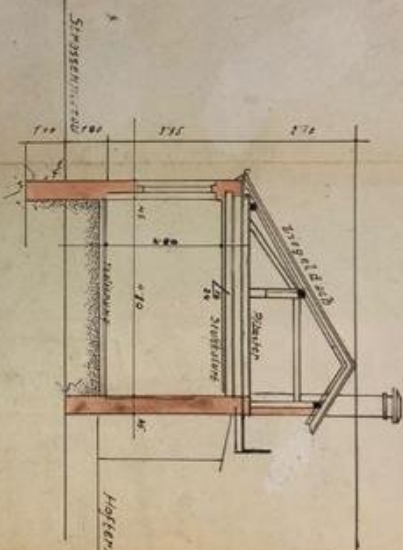
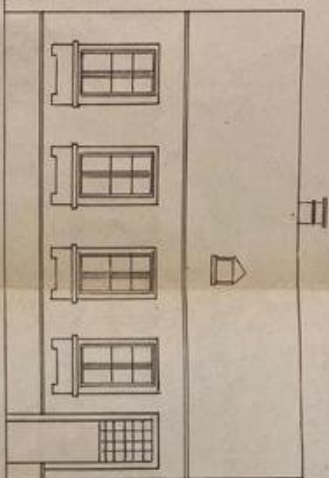
H. Glasauer
K. Bernard

ARCH. H. GLASAUER & K. BERNARD, WIEN
mikroverf. mt

REMAX

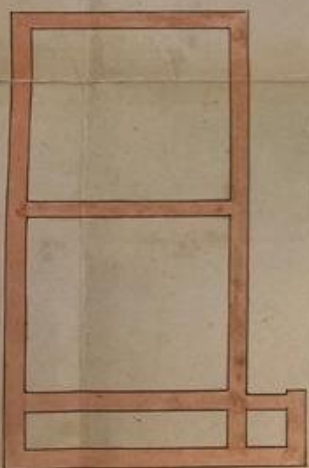
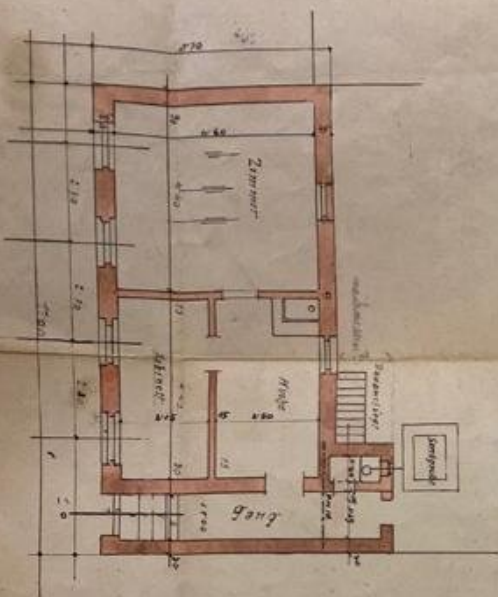


Plan
über Herstellung eines Wohnhauses für Herrn Mathias und
Frau Ther. Lachinger in Wien-Fabrigangasse?
Zz. 2218
auf der Parzelle 100/15 Wien Hasenleutnergasse.
Ansicht Schnitt



Parterre

Grundriss



Situation



REMAX



Mathias Lachinger
Herrn in Lachinger

SKIZZE FÜR EINEN HAUSKANAL IN WIEN 11., HASENLEITENGASSE 90. FÜR FRAU THERISE LACKINGER (E.Z. 2218, GST. 840/15, GB. SIMMERING)

HAUS- U. GRUNDEIGENTÜMER:

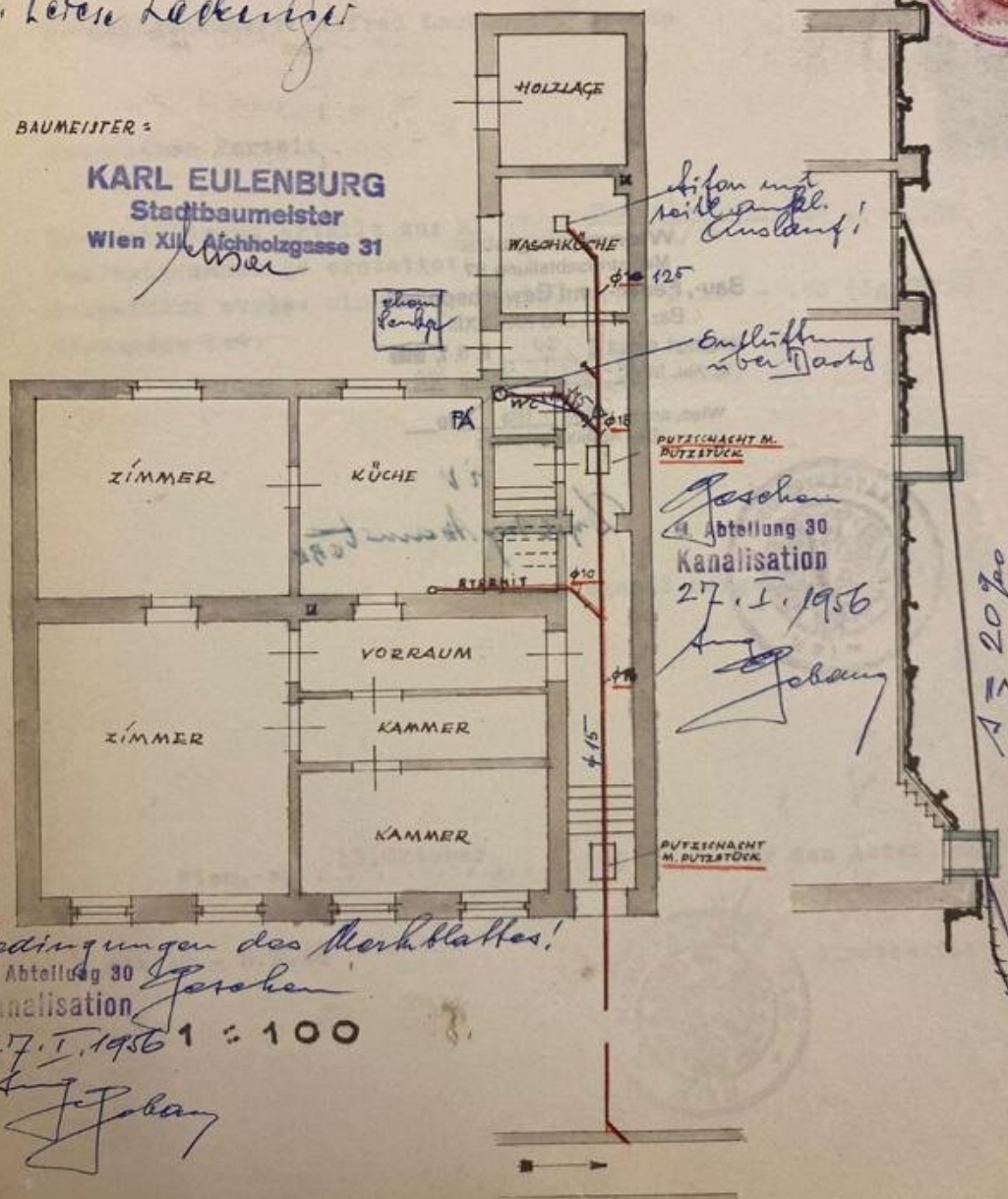
*Alfred Lackinger
für Theres Lackinger*

GRUNDRISS

SCHNITT

BAUMEISTER:

KARL EULENBURG
Stadtbaumeister
Wien XII, Alchholzgasse 31



Bedingungen des Merkblattes!
*Abteilung 30
Kanalisation
27. I. 1956
Johann*

WIEN, IM JÄNNER 1956.

REMAX

Objektbeschreibung

In der Hasenleitengasse in Wien-Simmering steht dieses im Jahr 1927 errichtete Einfamilienhaus zum Verkauf. Auf einem Grundstück von ca. 257 m² stehen rund 90 m² Wohnfläche zur Verfügung.

Das Haus befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und richtet sich an Käufer, die bewusst kein bezugsfertiges Objekt suchen, sondern ein bestehendes Haus nach den eigenen Vorstellungen modernisieren und neu gestalten möchten.

Raumaufteilung

Die derzeitige Raumaufteilung umfasst:

- drei Wohn- bzw. Schlafräume
- eine separate Küche
- Vor- und Nebenräume
- ein WC
- einen Dachboden

Daten und Ausstattung

- Grundstücksfläche: ca. 257 m²
- Wohnfläche: ca. 90 m²
- Baujahr: 1927 laut Plan

- Ziegelmassivbauweise
- Gas-Zentralheizung
- Beheizung über Radiatoren
- Warmwasserbereitung über die Gastherme
- historische Planunterlagen vorhanden

Aufgrund des Baujahres und des derzeitigen Zustands ist mit Renovierungs- und Sanierungsmaßnahmen zu rechnen. Das Objekt wird im bestehenden Zustand verkauft und bietet die Möglichkeit, Raumgestaltung, Oberflächen und Ausstattung neu zu planen.

Lage

Die Hasenleitengasse befindet sich im 11. Wiener Gemeindebezirk. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen befinden sich in der Umgebung. Bushaltestellen sind fußläufig erreichbar und bieten eine Verbindung in Richtung U3-Station Simmering.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap