

**Exklusives Haus mit Wörtherseeblick in Krumpendorf |
Hochwertige Ausstattung & 1.092 m² Grundstück**



Ausblick auf Wörthersee

Objektnummer: 2697/2626

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt d-l-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	1991
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	177,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	4
Keller:	79,00 m²
Kaufpreis:	2.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ines Lobnik

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 15
H +43 664 20 46 305









Objektbeschreibung

Ein Zuhause mit Weitblick – Exklusives Wohnen mit Wörtherseeblick in Krumpendorf

Wörtherseeblick, zeitlose Architektur und hochwertige Designausstattung vereinen sich in dieser außergewöhnlichen Immobilie zu einem Zuhause, das höchsten Wohnansprüchen gerecht wird.

In begehrter Hanglage von Krumpendorf am Wörthersee erwartet Sie ein exklusives Einfamilienhaus auf einem rund **1.092 m² großen Grundstück**, das Privatsphäre, Ruhe und ein stilvolles Wohnambiente miteinander verbindet. Das ursprünglich ca. **1991** errichtete Wohnhaus wurde zwischen **2006 und 2024** laufend modernisiert und überzeugt heute mit einer Ausstattung, die bis ins kleinste Detail durchdacht ist.

Bereits beim Betreten des Hauses vermitteln hochwertige Parkettböden, elegante **DANA-Innentüren** und maßgefertigte Einbaumöbel ein Gefühl von Qualität und Beständigkeit. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Bodentiefe Fensterflächen holen den Wörthersee und die umliegende Natur ins Haus, während der dreiseitig verglaste Kamin eine besondere Atmosphäre schafft. An warmen Sommertagen sorgt die Klimaanlage für angenehmen Wohnkomfort.

Ein weiteres Highlight ist die vom renommierten italienischen Einrichtungshaus **Cumini** geplante Designküche. Hochwertige **Gaggenau-Geräte**, ein integrierter Weinkühlschrank, eine Edelstahl-Dunstabzugshaube von **Alpes Inox** sowie edle Materialien wie **Calacatta-Marmor**, **Dekton** und **Laminam** unterstreichen den exklusiven Charakter dieses Hauses.

Die großzügige, verglaste Terrasse erweitert den Wohnraum auf elegante Weise und schafft einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Der weitläufige Garten bietet viel Privatsphäre und ausreichend Platz für die Realisierung eines Swimmingpools.

Im Obergeschoss befinden sich **drei klimatisierte Schlafzimmer**, jeweils mit eigenem Balkon. Zwei hochwertig ausgestattete Badezimmer mit italienischen Marmoroberflächen sowie eine separate Gästetoilette im Erdgeschoss runden das Raumangebot ab.

Auch technisch überzeugt die Immobilie mit zahlreichen Ausstattungsmerkmalen, darunter:

- ca. **177 m² Wohnfläche**
- ca. **1.092 m² Grundstück**

- Wörtherseeblick
- Doppelgarage sowie zwei zusätzliche Stellplätze
- Vollunterkellert
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss
- Klimaanlage im Wohnbereich und allen drei Schlafzimmern
- elektrische Raffstores und Jalousien
- fest verkabelte Alarmanlage
- hochwertigste Designausstattung namhafter Hersteller

Krumpendorf zählt seit Jahren zu den gefragtesten Wohnlagen Kärntens. Die Nähe zum Wörthersee, die ausgezeichnete Infrastruktur und die schnelle Erreichbarkeit der Landeshauptstadt Klagenfurt machen diesen Standort besonders attraktiv.

Eine Immobilie für Menschen, die nicht einfach ein Haus suchen, sondern einen Ort, an dem Architektur, Qualität und Lebensgefühl eine harmonische Einheit bilden.

360°-Rundgang

Nach vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten stellen wir Ihnen gerne den exklusiven 360°-Rundgang zur Verfügung. So können Sie diese besondere Immobilie bereits vor einer persönlichen Besichtigung bequem von zu Hause aus entdecken.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap