NEUER PREIS: Bauträger & Eigennutzer aufgepasst – Grundstück mit bewilligtem Wohnprojekt in Vöcklamarkt



Schlafzimmer

Objektnummer: 1637/3668

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	345.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sophie Strasser

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 642 473 81
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

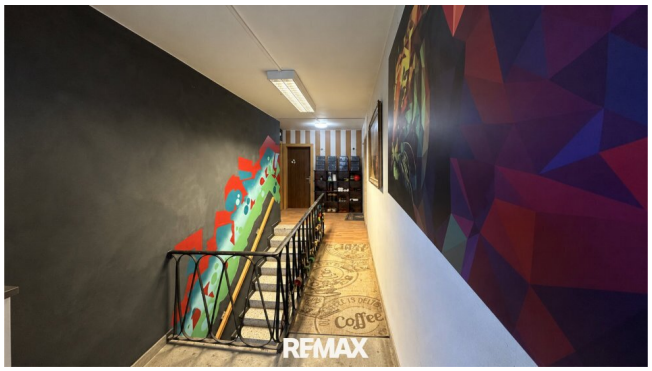

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

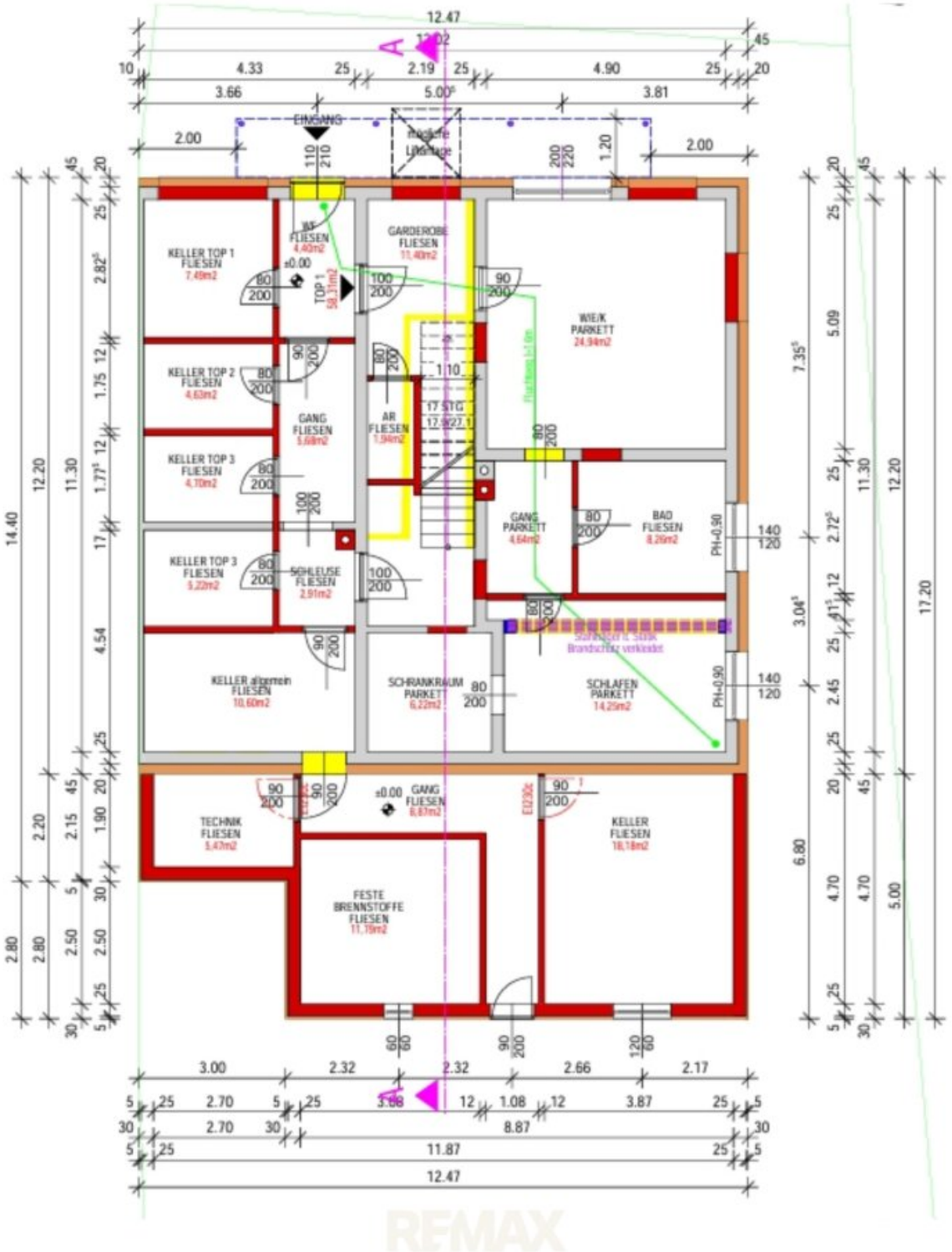

RE/MAX


RE/MAX

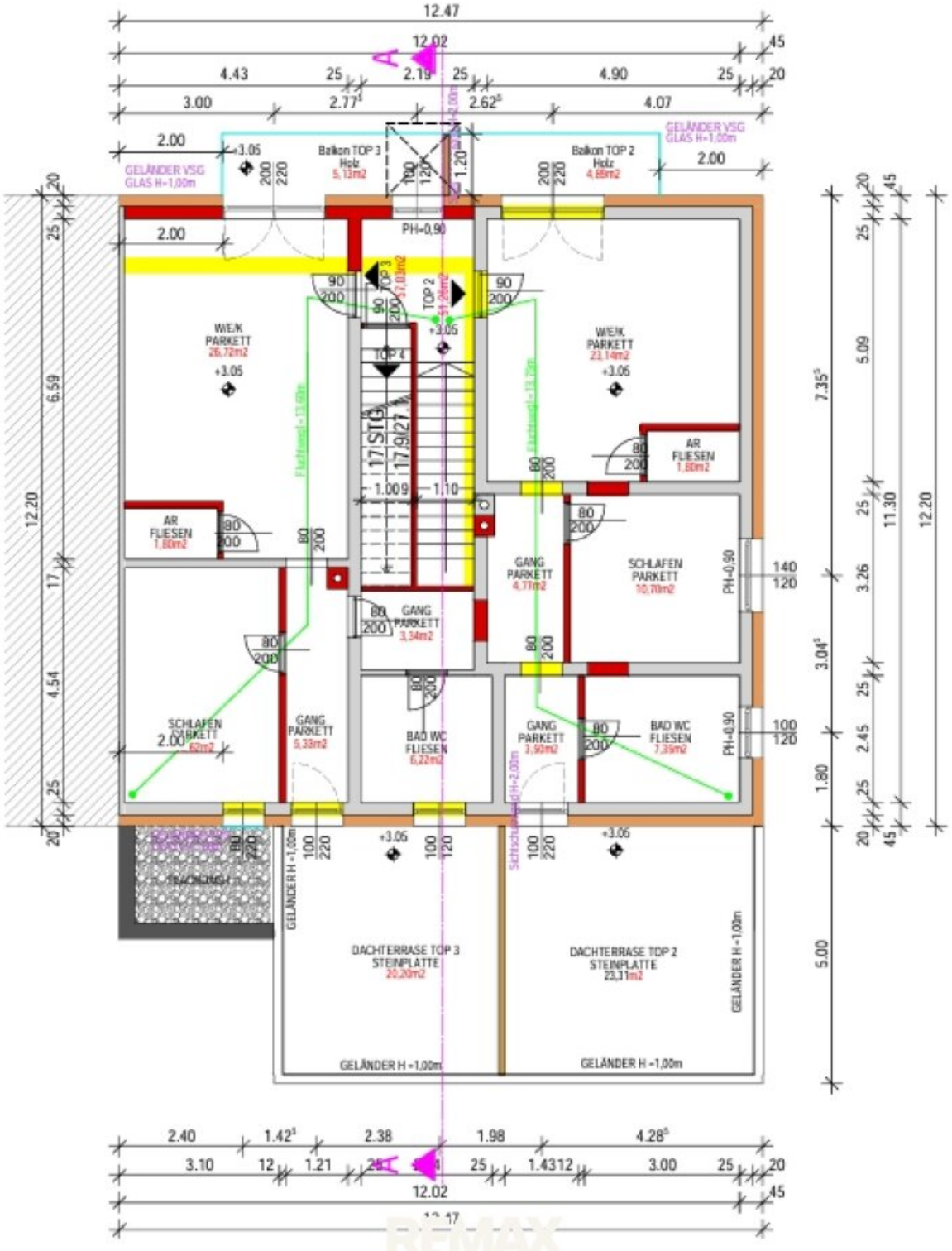

RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX
KI-bearbeitet

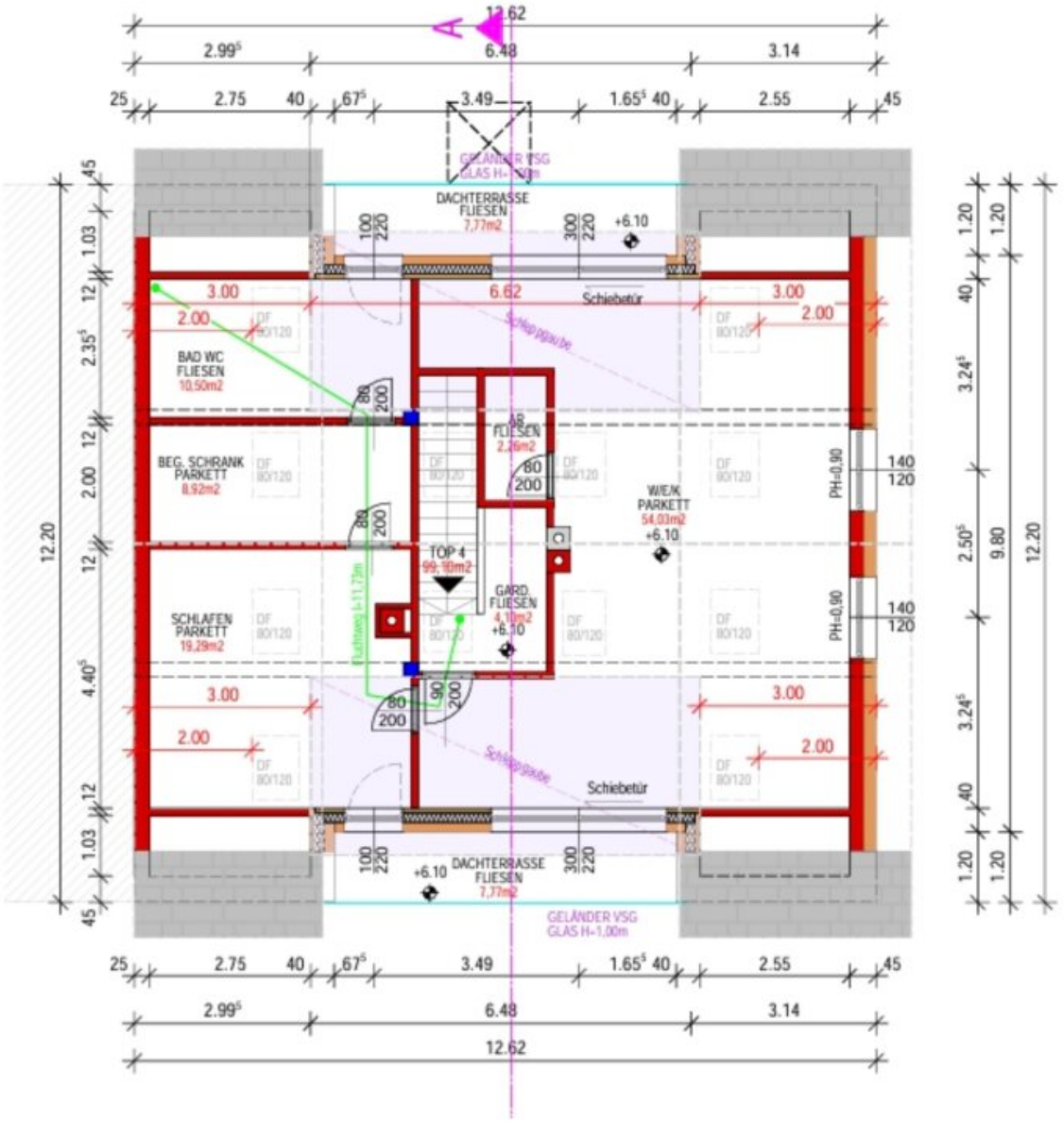
Erdgeschoss



Obergeschoss



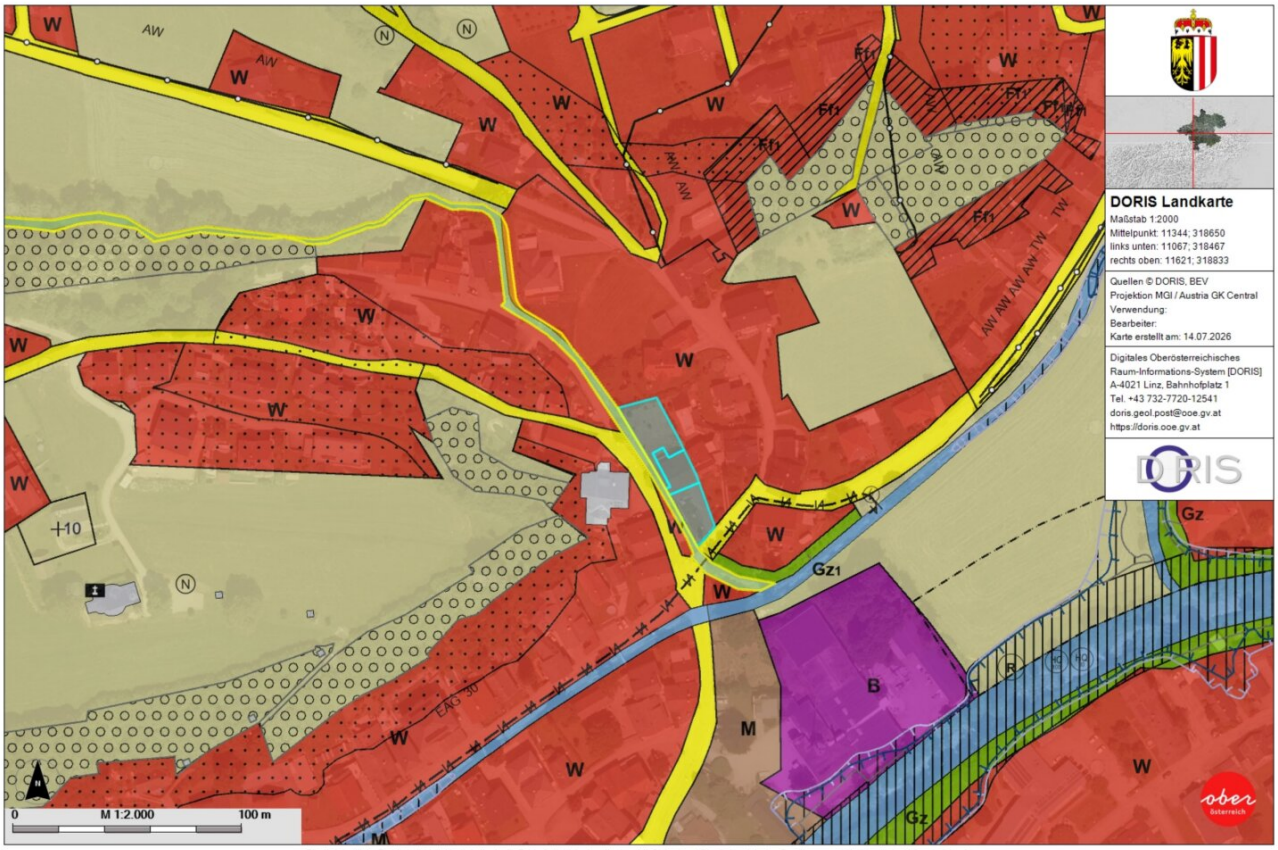
Dachgeschosswohnung



RE/MAX



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

RE/MAX

Naturgefahren

Hangwasserhinweiskarte



Hochwasserrisikozonen

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Hochwasser Risikozonen Oberösterreich
Überarbeitung: 26.05.2026
Aktualisierungsfrequenz: unregelmäßig

Hochwasserüberflutungsflächen

Abfrage auf Hochwasserereignisse HQ30, HQ100 und HQ300
Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Hochwasserüberflutungsflächen Oberösterreich
Überarbeitung: 26.05.2026
Aktualisierungsfrequenz: unregelmäßig

Rote/Gelbe Zone Wildbach (WLV)

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Rote/Gelbe Zone Wildbach (WLV)
Überarbeitung: 06.09.2021

Rote/Gelbe Zone Lawine (WLV)

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Rote/Gelbe Zone Lawine (WLV)
Überarbeitung: 06.09.2021

Wildbach- und Lawinenverbauung Vorbehalts- und Hinweisbereiche

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Violetter Hinweisbereich (WLV)
Überarbeitung: 06.09.2021

Datenstand Brauner Hinweisbereich (WLV)
Überarbeitung: 06.09.2021

Datenstand Blauer Hinweisbereich (WLV)
Überarbeitung: 06.09.2021

Ereigniskataster

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Ereigniskataster
Erstellung: 22.11.2007
Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Hinweisbereiche

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Hinweisbereiche
Überarbeitung: 27.06.2025

Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Beurteilungsraum

Datum
04.08.2014

Datenstand Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Beobachtungsraum
Überarbeitung: 27.06.2025

Umwelt und Natur

AltlastenGIS

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Altlasten und Altablagerungen
Publikation: 07.06.2010
Aktualisierungsfrequenz: vierteljährlich

EU-Schutzgebiebte nominiert nach den EU-Naturschutzrichtlinien

Keine Ergebnisse gefunden.

Nationale Schutzgebiete gemäß dem Oö. Naturschutzgesetz

Keine Ergebnisse gefunden.

Wasserschutzgebiete

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Wasserschutzgebiete
Überarbeitung: 01.06.2008
Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Grundwasservorrangflächen

Thema	WBPZ	Teilanlagenname	Anlagentyp	Anlagenname	Teilanlage	WIS_ID	Art	WR§
Ww. Regionalprogramme rechtskräftig (Tiefengrundwasser)		GWVF Regionalprogramm Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern	BSRNK	GWVF Regionalprogramm Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern	Regionalprogramm Grundwasser	O41528560R12	Schutz zukünftige WVA	LGBl. Nr. 130/2021

Datenstand Grundwasservorrangflächen
Überarbeitung: 01.04.2025
Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Anlagen Wasserbuch

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Wasserbuch
Publikation: 01.03.2009
Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit Altbestand in zentraler Lage von Vöcklamarkt, Pfaffingerstraße 9. Die hervorragende Infrastruktur sowie die kurze Distanz zum Ortszentrum machen diese Liegenschaft sowohl für Bauträger als auch für Privatpersonen besonders interessant.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Wohnhaus, dessen ursprüngliches Baujahr offiziell nicht bekannt ist. Es wird davon ausgegangen, dass der Altbestand um das Jahr 1920 errichtet wurde. Etwa im Jahr 1960 erfolgte ein Zubau, welcher derzeit noch als Wohnraum/Büro genutzt wird. Der ursprüngliche Gebäudeteil verfügt über kein Fundament. Das Haus ist derzeit weder mit einer Heizung noch mit einer Küche ausgestattet und ist daher nur nach einer umfassenden Sanierung beziehbar.

Ein besonderes Highlight dieser Liegenschaft ist das bereits behördlich bewilligte Bauprojekt. Die genehmigten Pläne sehen die Errichtung von vier optimal geplanten Wohneinheiten vor und bieten somit eine hervorragende Grundlage für eine zeitnahe Projektentwicklung. Sämtliche Unterlagen, Pläne und Bewilligungen stellen wir Interessenten selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Darüber hinaus bietet das großzügige Grundstück ausreichend Platz, um den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen oder ein individuelles Bauvorhaben umzusetzen. Bitte beachten Sie, dass ein vollständiger Abbruch des bestehenden Gebäudes aufgrund der unmittelbar angrenzenden Nachbarbebauung nicht möglich ist. Auf der gegenüberliegenden Grundstücksseite verläuft ein Bach, der für ein angenehmes und naturnahes Umfeld sorgt.

Die Lage überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheke, Gastronomiebetriebe sowie der Bahnhof Vöcklamarkt befinden sich in kurzer Distanz und sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ist hervorragend. Der nahegelegene Attersee sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten erhöhen zusätzlich die Attraktivität dieses Standorts.

Ob als interessantes Bauträgerprojekt mit bereits bewilligter Planung oder als Grundstück für

Ihr zukünftiges Eigenheim – diese Liegenschaft bietet vielseitige Möglichkeiten in einer gefragten Lage von Vöcklamarkt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap