

Grundstück mit Altbestand und bewilligtem Bauprojekt in zentrumsnaher Lage von Vöcklamarkt



Ansicht von oben

Objektnummer: 1637/3668

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

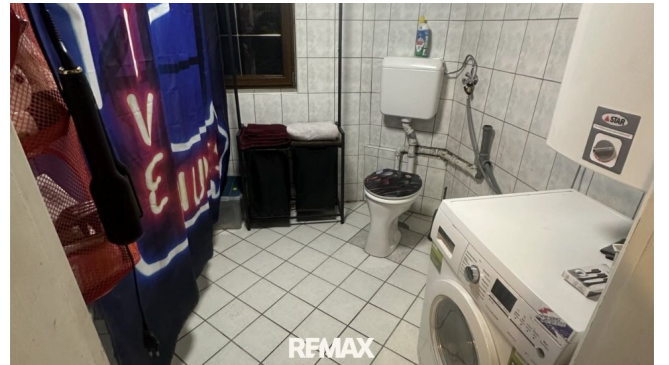


Sophie Strasser

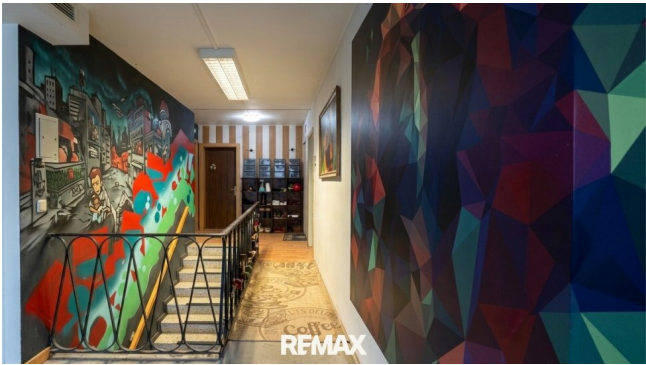
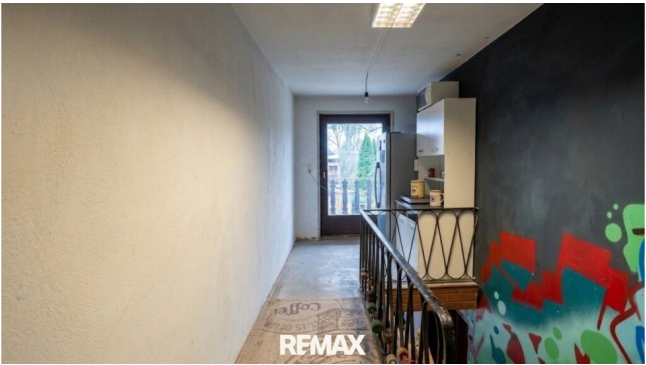
REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 677 642 473 81
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

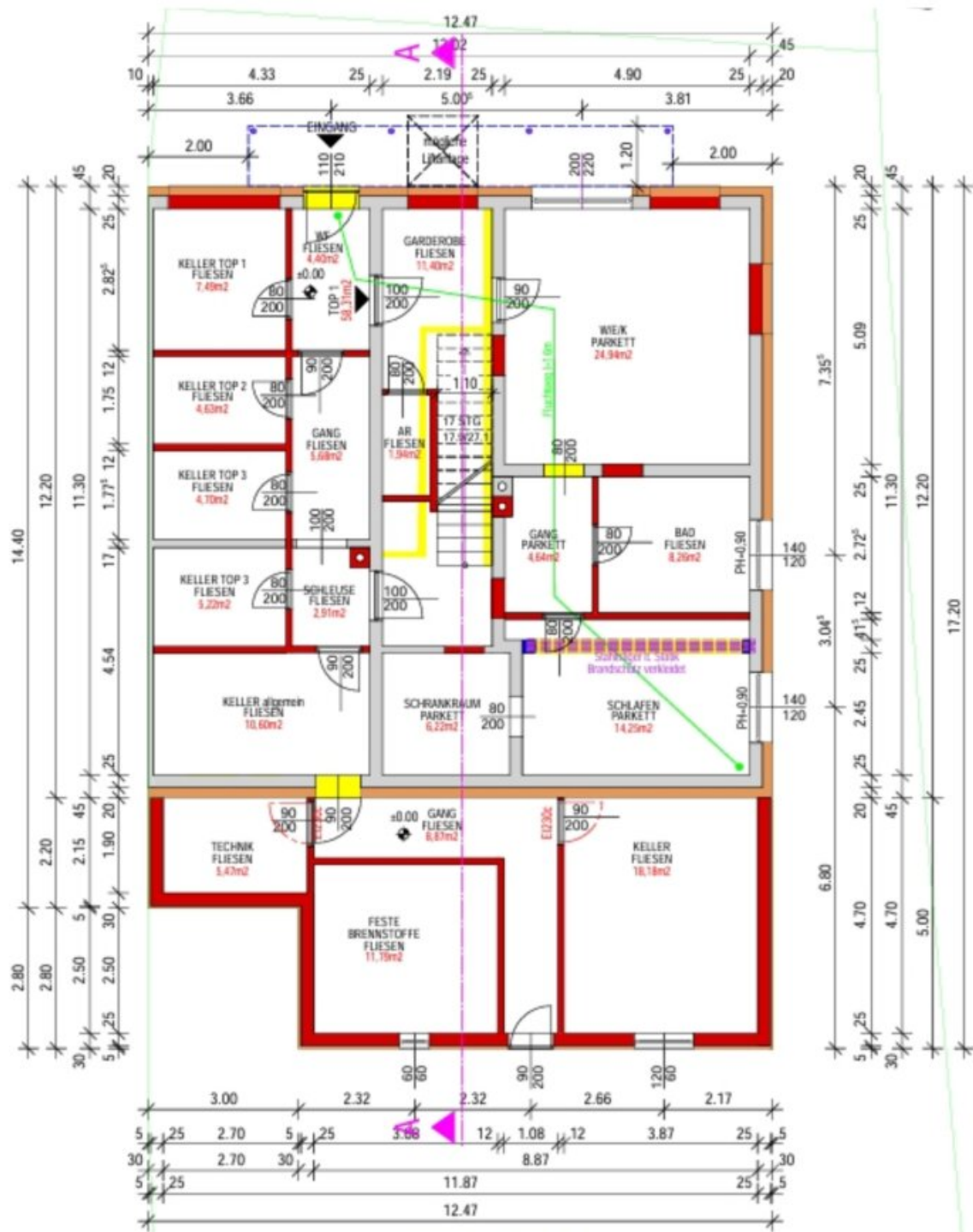
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

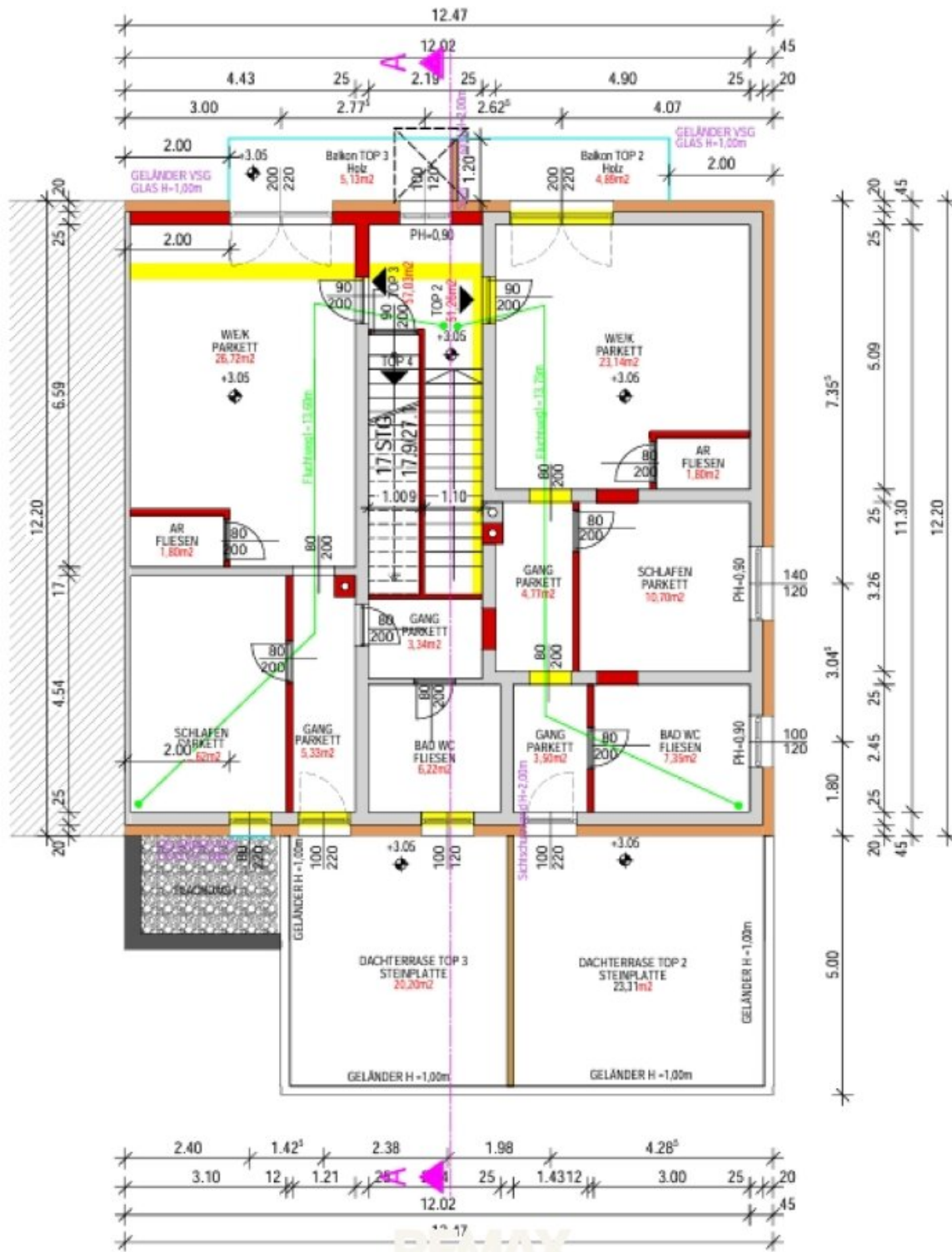




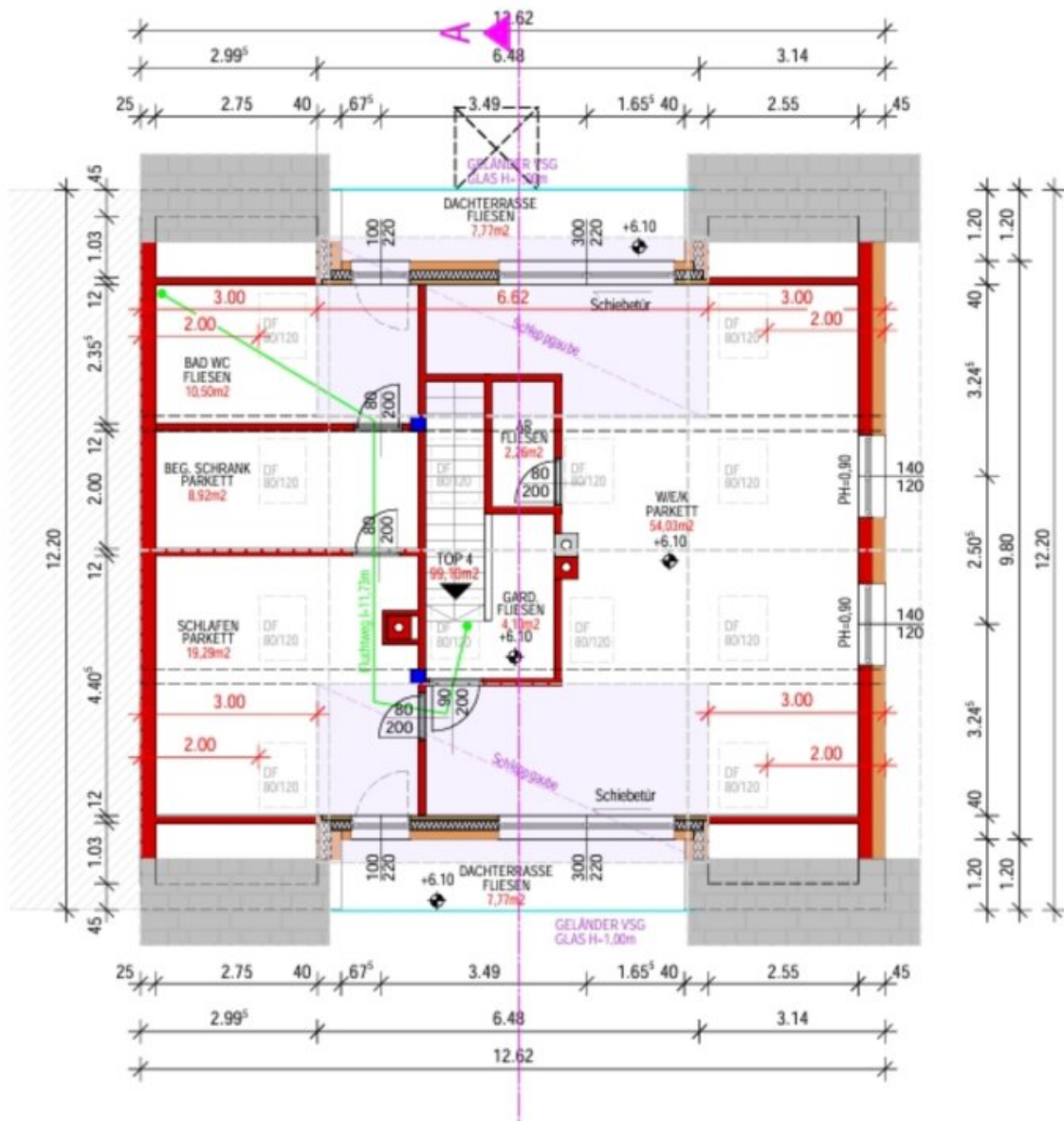








Dachgeschosswohnung

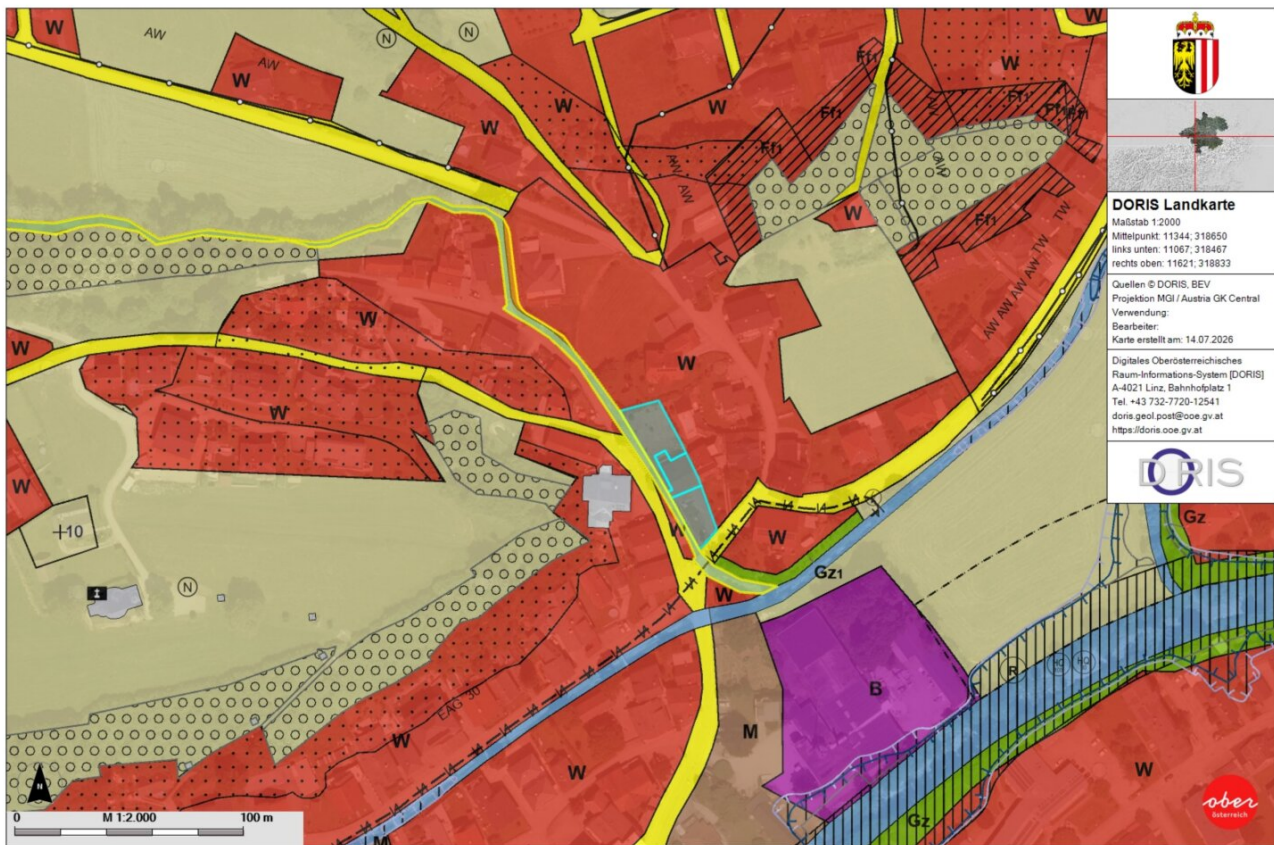


REMAX



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

REMAX



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

REMAX

Naturgefahren

Hangwasserhinweiskarte



Hochwasserrisikozonen

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Hochwasser Risikozonen Oberösterreich

Überarbeitung: 26.05.2026

Aktualisierungsfrequenz: unregelmäßig

Hochwasserüberflutungsflächen

Abfrage auf Hochwasserereignisse HQ30, HQ100 und HQ300

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Hochwasserüberflutungsflächen Oberösterreich

Überarbeitung: 26.05.2026

Aktualisierungsfrequenz: unregelmäßig

Rote/Gelbe Zone Wildbach (WLV)

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Rote/Gelbe Zone Wildbach (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Rote/Gelbe Zone Lawine (WLV)

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Rote/Gelbe Zone Lawine (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Wildbach- und Lawinenverbauung Vorbehalts- und Hinweissbereiche

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Violetter Hinweissbereich (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Datenstand Brauner Hinweissbereich (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Datenstand Blauer Hinweissbereich (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Ereigniskataster

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Ereigniskataster

Erstellung: 22.11.2007

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Hinweisbereiche

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Hinweisbereiche

Überarbeitung: 27.06.2025

Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Beurteilungsraum

Datum
04.08.2014

Datenstand Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Beobachtungsraum

Überarbeitung: 27.06.2025

Umwelt und Natur

AltlastenGIS

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Altlasten und Altablagerungen

Publikation: 07.06.2010

Aktualisierungsfrequenz: vierstjährlich

EU-Schutzgebiete nominiert nach den EU-Naturschutzrichtlinien

Keine Ergebnisse gefunden.

Nationale Schutzgebiete gemäß dem Oö. Naturschutzgesetz

Keine Ergebnisse gefunden.

Wasserschutzgebiete

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Wasserschutzgebiete

Überarbeitung: 01.06.2008

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Grundwasservorrangflächen

Thema	WPZ	Teilanlagenname	Anlagentyp	Anlagenname	Teilanlage	WIS_ID	Art	WR§
Ww. Regionalprogramme rechtskräftig (Tiefengrundwasser)		GWVF Regionalprogramm Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern	BSRNC	GWVF Regionalprogramm Trinkwassernutzung aus Tiefengrundwässern	Regionalprogramm Grundwasser	O41528560R12	Schutz zukünftige WVA	LGBl. Nr. 130/2021

Datenstand Grundwasservorrangflächen

Überarbeitung: 01.04.2025

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Anlagen Wasserbuch

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Wasserbuch

Publikation: 01.03.2009

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit Altbestand in zentraler Lage von Vöcklamarkt, Pfaffingerstraße 9. Die hervorragende Infrastruktur sowie die kurze Distanz zum Ortszentrum machen diese Liegenschaft sowohl für Bauträger als auch für Privatpersonen besonders interessant.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Wohnhaus, dessen ursprüngliches Baujahr offiziell nicht bekannt ist. Es wird davon ausgegangen, dass der Altbestand um das Jahr 1920 errichtet wurde. Etwa im Jahr 1960 erfolgte ein Zubau, welcher derzeit noch als Wohnraum/Büro genutzt wird. Der ursprüngliche Gebäudeteil verfügt über kein Fundament. Das Haus ist derzeit weder mit einer Heizung noch mit einer Küche ausgestattet und ist daher nur nach einer umfassenden Sanierung beziehbar.

Ein besonderes Highlight dieser Liegenschaft ist das bereits behördlich bewilligte Bauprojekt. Die genehmigten Pläne sehen die Errichtung von vier optimal geplanten Wohneinheiten vor und bieten somit eine hervorragende Grundlage für eine zeitnahe Projektentwicklung. Sämtliche Unterlagen, Pläne und Bewilligungen stellen wir Interessenten selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Darüber hinaus bietet das großzügige Grundstück ausreichend Platz, um den Traum vom Eigenheim zu verwirklichen oder ein individuelles Bauvorhaben umzusetzen. Bitte beachten Sie, dass ein vollständiger Abbruch des bestehenden Gebäudes aufgrund der unmittelbar angrenzenden Nachbarbebauung nicht möglich ist. Auf der gegenüberliegenden Grundstücksseite verläuft ein Bach, der für ein angenehmes und naturnahes Umfeld sorgt.

Die Lage überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Ärzte, Apotheke, Gastronomiebetriebe sowie der Bahnhof Vöcklamarkt befinden sich in kurzer Distanz und sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung an das regionale Verkehrsnetz ist hervorragend. Der nahegelegene Attersee sowie zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten erhöhen zusätzlich die Attraktivität dieses Standorts.

Ob als interessantes Bauträgerprojekt mit bereits bewilligter Planung oder als Grundstück für

Ihr zukünftiges Eigenheim – diese Liegenschaft bietet vielseitige Möglichkeiten in einer gefragten Lage von Vöcklamarkt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap