

GROSSZÜGIGE FAMILIENWOHNUNG

LEBEN.GENIESSEN.WOHNE.

Gepflegte Mietwohnung

3 Zimmer



1100 Wien

Objektnummer: 39127

Eine Immobilie von Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	96,35 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Gesamtmiete	1.480,00 €
Kaltmiete (netto)	1.345,45 €
Kaltmiete	1.345,45 €
USt.:	134,55 €

Ihr Ansprechpartner



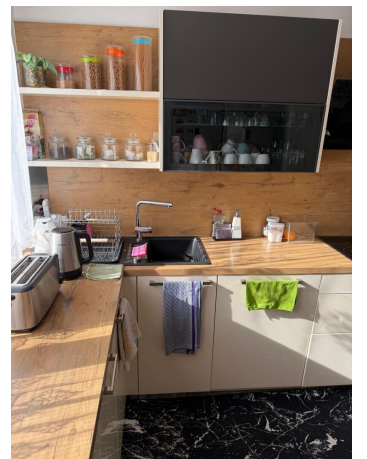
Ruhollah Ghiami

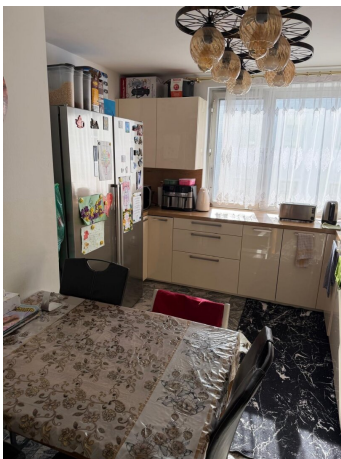
Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH
Kirchstetterngasse 43
1160 Wien

T 0043 (660) 400-2-400
H 0043 (660) 400-2-400

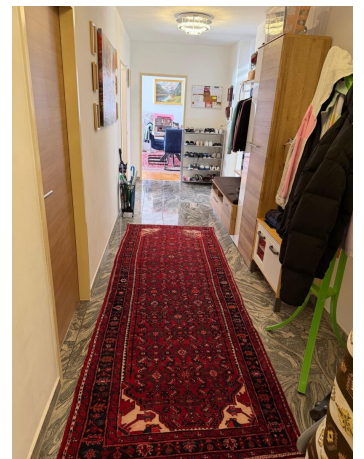
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



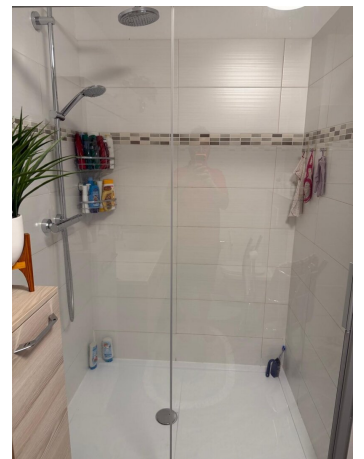




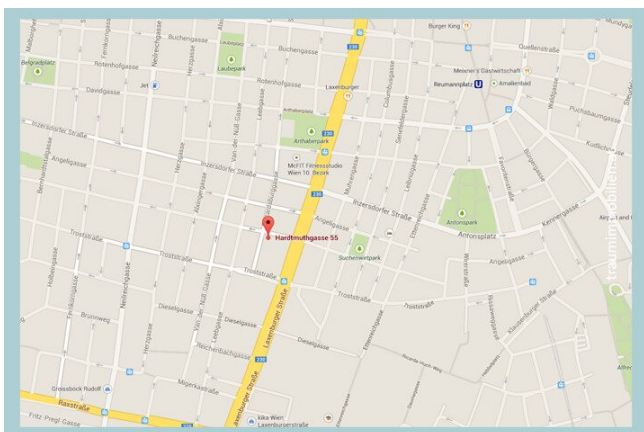












Ihr persönlicher Ansprechpartner



Hr. Ruhollah Ghiami

Immobilienberater

Mobil: 0660/400-2-400

Mail: ruhollah.ghiami

@traumimmobilien.at



Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE FAMILIENWOHNUNG

Freuen sie sich auf diese große Wohnung in guter Wohnlage des 10. Bezirks. Rufen Sie mich an und vereinbaren Sie mir ihre Kontaktdaten und vereinbaren sie einen Besichtigungstermin.

HIGHLIGHTS

- * **Gute Verkehrsanbindung:** Strassenbahn 67 und O
- * **Viel Platz:** 3 Zimmer
- * **Gute Infrastruktur**
- * **Ruhige Lage**

ECKDATEN

- + **Wohnnutzfläche:** ca. 96,35 m²
- + **Zimmer:** 3
- + **Badezimmer:** 1 mit Badewanne
- + **WC:** 1
- + **Möblierung:** Küche
- + **Heizungsart:** Zentralheizung
- + **Geschoss:** 4. Stock
- + **Lift:** Ja
- + **Kellerabteil:** Ja

MIETE

- * **Beziehbar:** ab sofort
- * **Mietdauer:** befristetes Mietverhältnis für 3 Jahre mit Möglichkeit auf Verlängerung
- * **Kündungsverzicht des Mieters:** 1 Jahr

KOSTEN:

- o **Wohnungsmiete (monatlich):** € 1.480,- (inklusive Betriebskosten und Mehrwertsteuer)
- o **Kaution (einmalig):** € 4.800,- (wird bei Auszug wieder zurückerstattet)

SENDEN SIE UNS IHRE KONTAKTDATEN UND VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN

Herr Ruhollah GHIAMI, Immobilienberater, Traumimmobilien.at - Engl Immobilien GmbH,
Südbahnweg 47, 9201 Krumpendorf, Tel: 0660/ 400-2-400, Mail:
ruhollah.ghiami@traumimmobilien.at.