

Anlagewohnung mit 3,5 % Rendite | 2er-WG-Grundriss | U3 Ottakring



Objektnummer: 6816

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Degengasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1979
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,14
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	170,25 €
USt.:	17,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

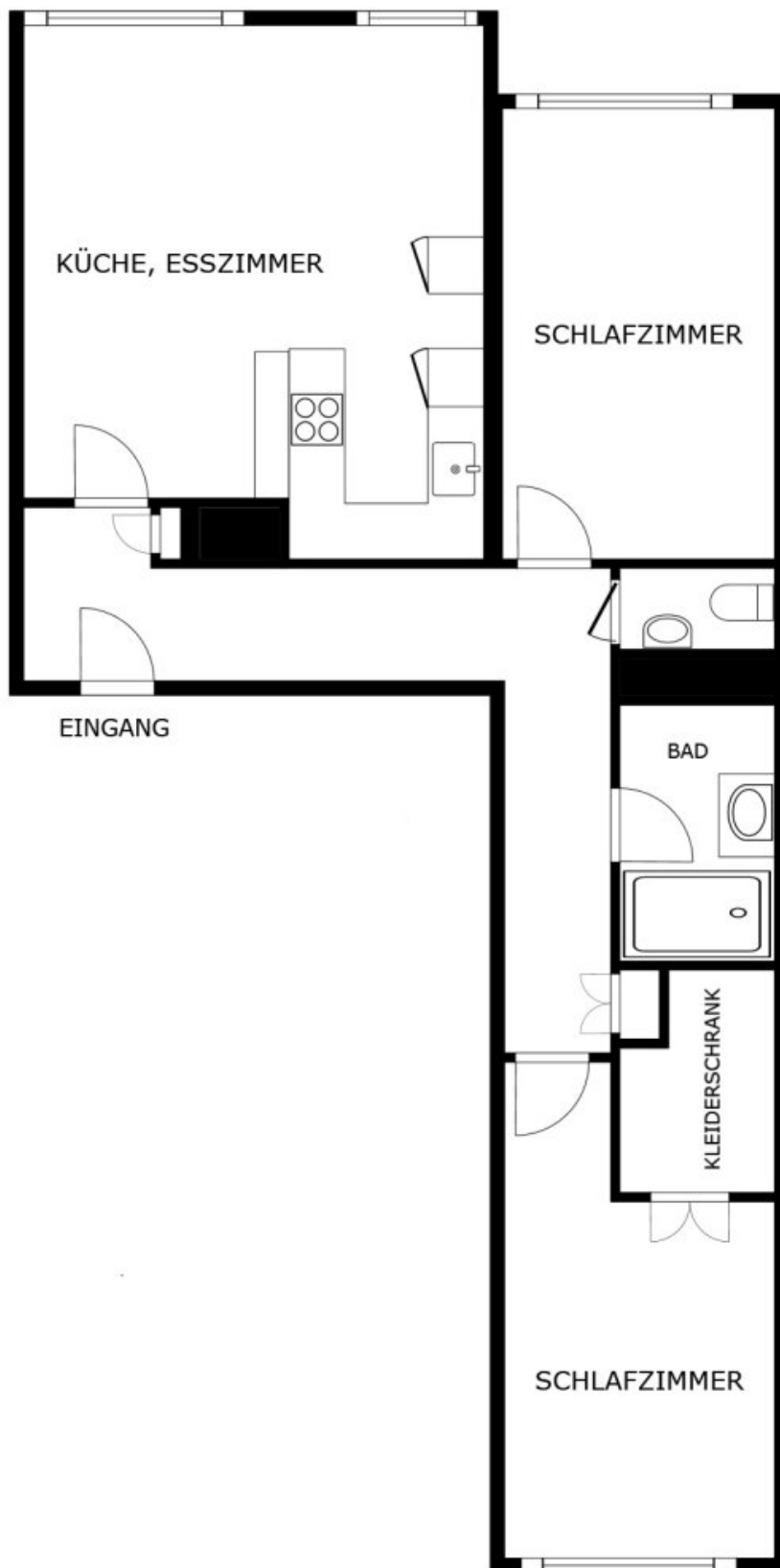
Ihr Ansprechpartner



Manuel Plachner

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90





2. STOCKWERK

Objektbeschreibung

Anlagewohnung in 1160 Wien mit ca. 3,5 % Bruttorendite:

Die gepflegte 3-Zimmer-Eigentumswohnung nahe der U3-Station Ottakring verfügt über rund 80 m² Wohnfläche, zwei getrennt nutzbare Schlafzimmer und eine großzügige Wohnküche.

Der Grundriss eignet sich ideal für die Vermietung als Zweier-WG an Studierende oder Berufstätige.

Die Anleger-Wohnung wird mit einer Bruttorendite von etwa 3,5 % übergeben und wäre sofort verfügbar.

U-Bahn, Straßenbahn, Bahnhof und Nahversorgung liegen in kurzer Gehdistanz.

Ein Garagenstellplatz kann optional um 15.000 € erworben werden.

Nähere Details erhalten Sie gerne auf Anfrage.

Bitte beachten Sie, dass manche Räume virtuell eingerichtet wurden, um Ihnen einen besseren Eindruck der Nutzungsmöglichkeit zu vermitteln.

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap