

Charmantes Single-Apartment mit Balkon in bester Altstadtlage von Hallein!



Objektnummer: 506/1688

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	39,35 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Gesamtmiete	790,00 €
Kaltmiete (netto)	532,20 €
Kaltmiete	649,74 €
Betriebskosten:	103,10 €
Heizkosten:	112,74 €
USt.:	27,52 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Susanne Klappacher

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein





mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Reizende Garconniere mit West-Balkon im zweiten Liftstock eines gepflegten Mehrparteienhauses in der Halleiner Altstadt. Großzügiger Wohn-/Schlafraum mit individuellen Einrichtungs- und Gestaltungsmöglichkeiten, räumlich abgetrennte Küche, Badezimmer mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluß. Abgerundet wird das Angebot durch ein eigenes Kellerabteil.

Mit Blick ins Grüne und auf den Ursulaplatz hat man hier das Privileg, laue Sommerabende auf dem Balkon gemütlich ausklingen zu lassen.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.