

Seltene Gelegenheit am Oedtsee



Objektnummer: 3776/683

Eine Immobilie von REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Kaufpreis:	180.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Leonor Zenulai

REMAX Partners BoHa Immobilien GmbH
Mozartstrasse 11
4020 Linz

H +43 664 88 51 00 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Jetzt
Kostenlose Marktwerteinschätzung
im **ATRIUM**

Leonor Zenulai

+43 664 8851 0022
lzenulai@remax-partnersat
Mozartstraße 11/4020 Linz

Weitere Immobilien-Angebote auf

RE/MAX
Partners in Linz

Objektbeschreibung

Ein Grundstück für ihr Traumprojekt – Wohnen, wo andere ihre Freizeit verbringen.

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Traun, direkt am Oedtsee, gelangt dieses 402 m² große Eigengrundstück zum Verkauf. Die Kombination aus naturnahem Wohnen, hoher Lebensqualität und einer ausgezeichneten Infrastruktur macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein Altbestand, der im Zuge eines Neubauprojekts entfernt werden kann. Dadurch eröffnet sich die seltene Gelegenheit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen in einer der attraktivsten Wohnlagen von Traun zu verwirklichen.

Highlights auf einen Blick:

- Seltene Lage direkt am Oedtsee
- Flächenwidmung: Wohngebiet (W)
- Eckgrundstück, beidseitig erschlossen, direkt an Geh-/Radweg
- Kein Bebauungsplan, es gelten die Bestimmungen der OÖ Bauordnung

Traun bietet als eine der größeren Städte Oberösterreichs eine vollständige Infrastruktur – Nahversorger, Schulen, Kindergärten, ärztliche Versorgung sowie gute Anbindung an Linz. Die Umgebung ist geprägt von einer gewachsenen Wohnlage mit überwiegend Ein- und Zweifamilienhäusern.

Hinweis: Das Grundstück liegt in der Sicherheitszone des Militärflugplatzes Hörsching (luftfahrtrechtliche Höhenbeschränkungen möglich). Ein gültiger Energieausweis liegt derzeit nicht vor.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt

wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-partners-boha-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse kontaktieren Sie bitte Leonor Zenulai per Mail: l.zenulai@remax-partners.at, oder telefonisch unter: +43 664 88 51 00 22.

[REMAX Partners](#) | [+43 664 8818 2155](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap