

Ihr Baugrund in Geboltskirchen – voll aufgeschlossen und ohne Bauzwang



Objektnummer: 3040/2249

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4682 Geboltskirchen
Kaufpreis:	90.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.240,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



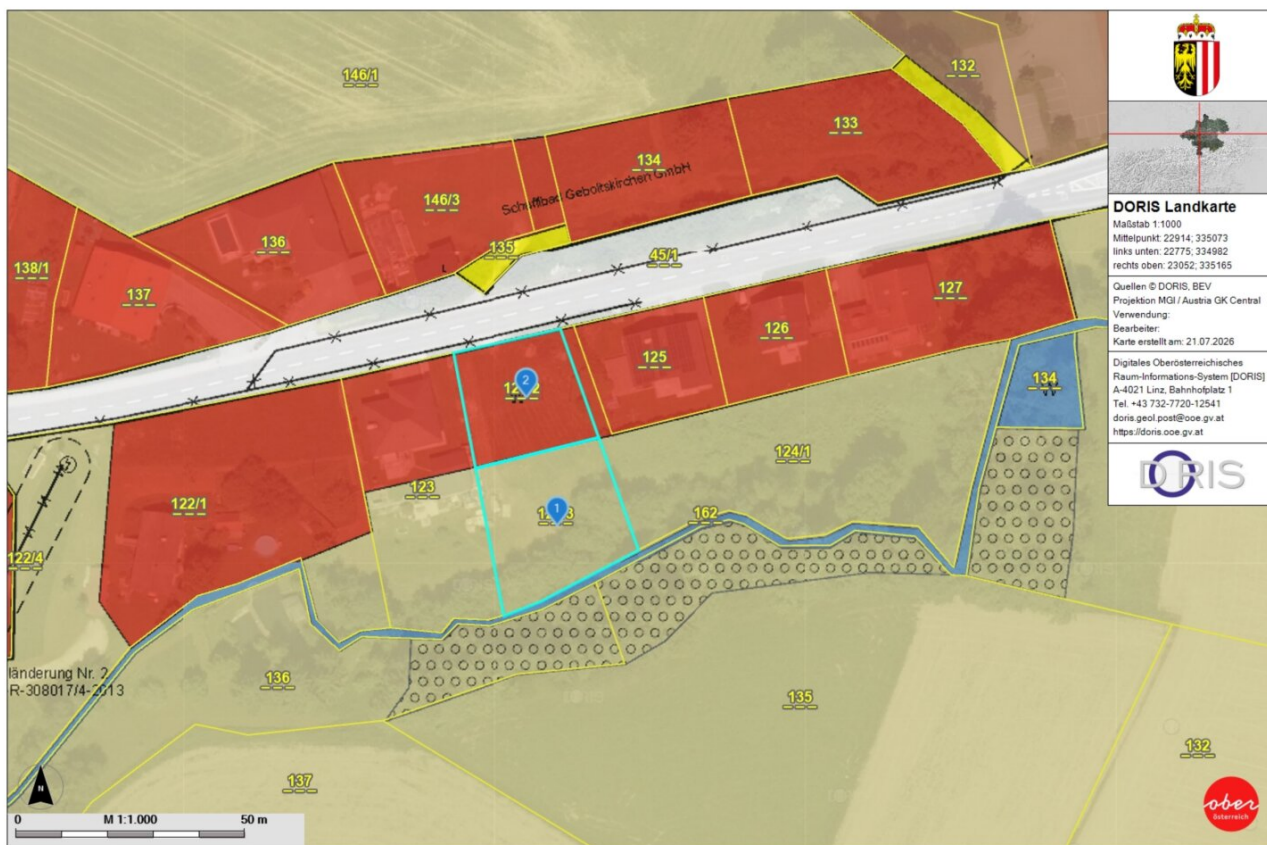
Juliane Kerschberger, BA

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343

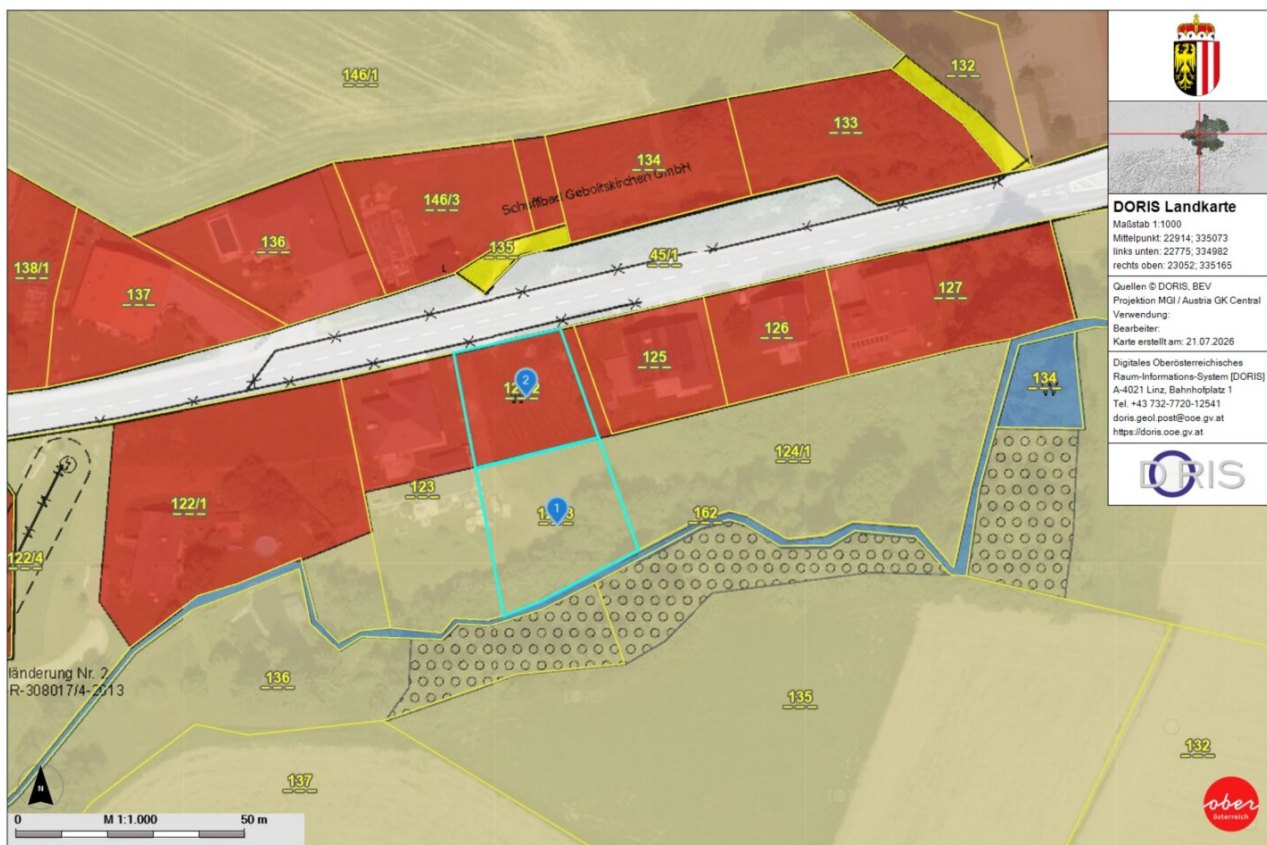
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





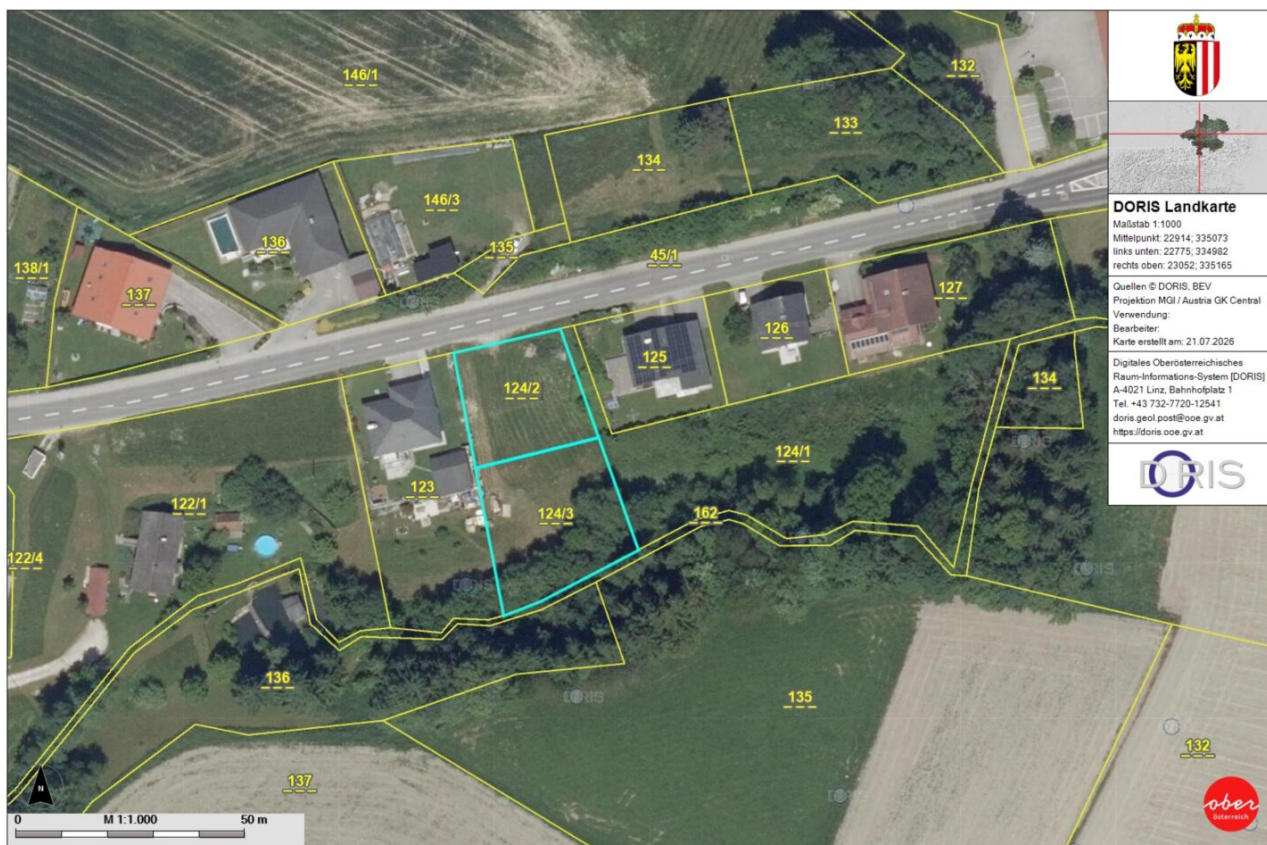
Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Österreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

REMAX



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Österreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

REMAX



DORIS Landkarte

Maßstab 1:1000
Mittelpunkt: 22914, 335073
links unten: 22775; 334982
rechts oben: 23052; 335165

Quellen © DORIS, BEV
Projektion MGI / Austria GK Central
Verwendung:
Bearbeiter:
Karte erstellt am: 21.07.2026

Digitales Österreichisches
Raum-Informationssystem (DORIS)
A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
Tel. +43 732-7720-12541
doris.geol.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>



132

132

132

132

132

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

REMAX

Objektbeschreibung

Ihr Baugrund in Geboltskirchen – voll aufgeschlossen und ohne Bauzwang

Sie sind auf der Suche nach einem Baugrundstück in ruhiger, naturnaher Lage und möchten selbst entscheiden, wann Sie Ihren Wohntraum verwirklichen? Dann ist dieses Grundstück in **4682 Geboltskirchen** genau das Richtige für Sie.

Die Liegenschaft verfügt über eine **Gesamtfläche von 1.540 m²**, bestehend aus **651 m² Wohngebiet** sowie **889 m² Grünland mit schönem Baumbestand**. Das Bauland bietet ideale Voraussetzungen für die Errichtung Ihres Eigenheims, während das angrenzende Grünland zusätzlichen Freiraum und ein besonderes Naturerlebnis schafft.

Ein besonderes Highlight ist, dass das Grundstück **voll aufgeschlossen** ist und **kein Bauzwang** besteht. Dadurch genießen Sie maximale Flexibilität und können den Zeitpunkt Ihres Bauvorhabens ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen wählen.

Highlights auf einen Blick

- 651 m² Wohngebiet
- 889 m² Grünland mit Baumbestand
- Gesamtfläche: 1.540 m²
- Voll aufgeschlossen
- Kein Bauzwang
- Ruhige und naturnahe Lage
- Kaufpreis: € 90.000,-

Leben in Geboltskirchen

Die Marktgemeinde **Geboltskirchen** verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Kindergarten, Volksschule, Gastronomiebetriebe sowie zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort bzw. im direkten Umkreis. Die Städte **Grieskirchen**, **Ried im Innkreis** und **Wels** sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und machen Geboltskirchen zu einem attraktiven Wohnort für alle, die die Ruhe des Landlebens schätzen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein attraktives Grundstück mit viel Potenzial in einer angenehmen Wohnlage. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap