Baugrundstück mit Grünland ohne Bauzwang | 1.540 m²



Objektnummer: 3040/2249

Eine Immobilie von FIT-am Immobilien GmbH REMAX Fit

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4682 Geboltskirchen
Kaufpreis:	90.000,00 €

Provisionsangabe:

3.240,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger

FIT-am Immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

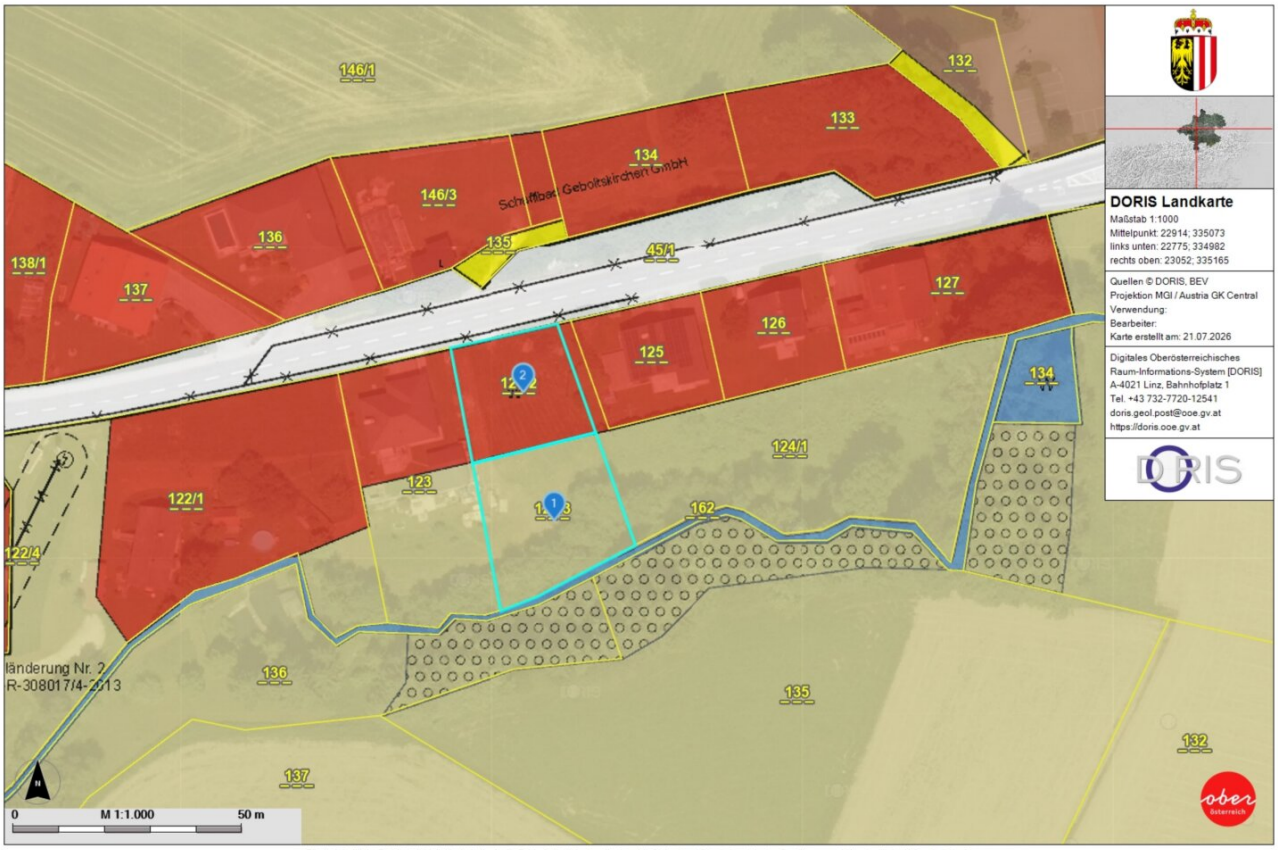
T +43 7248 63 293
H +43 650 44 59 343

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

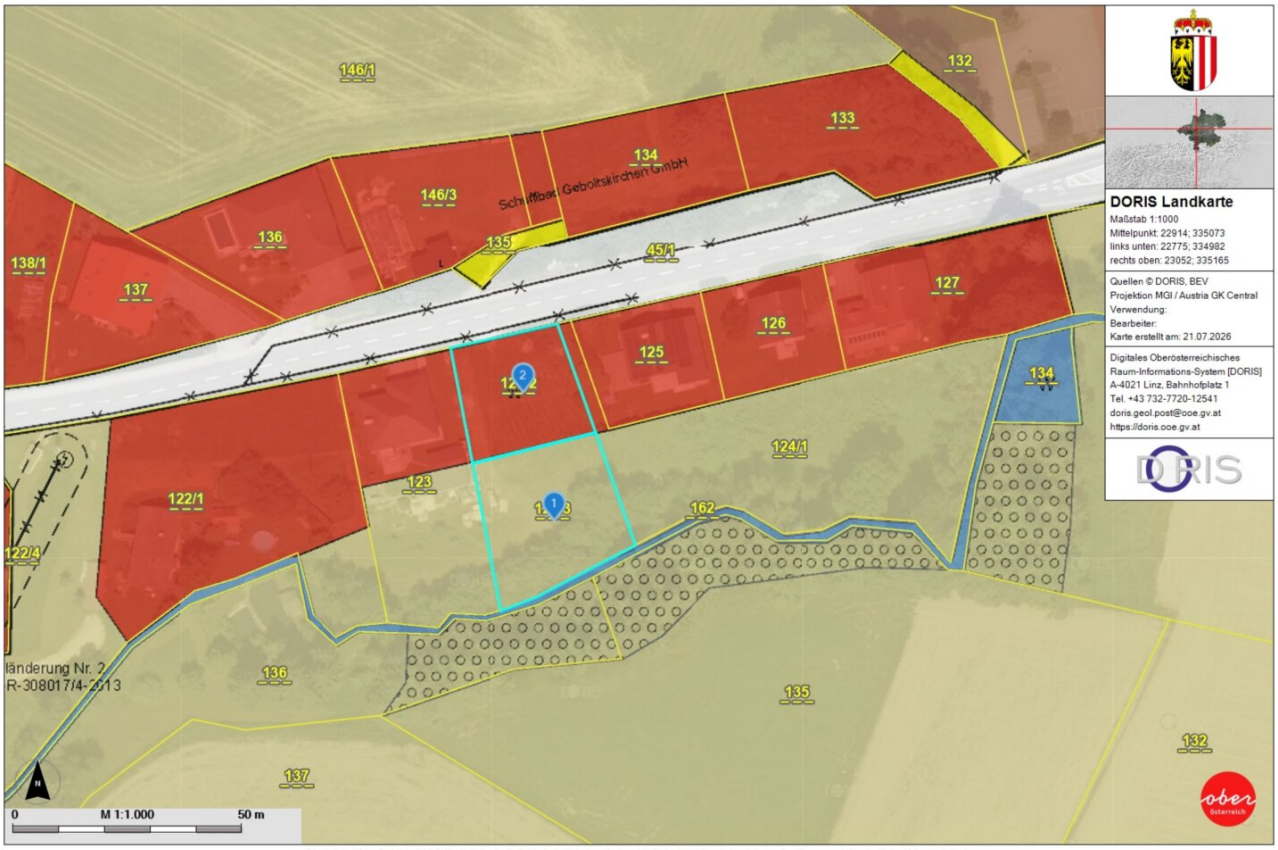

RE/MAX


RE/MAX

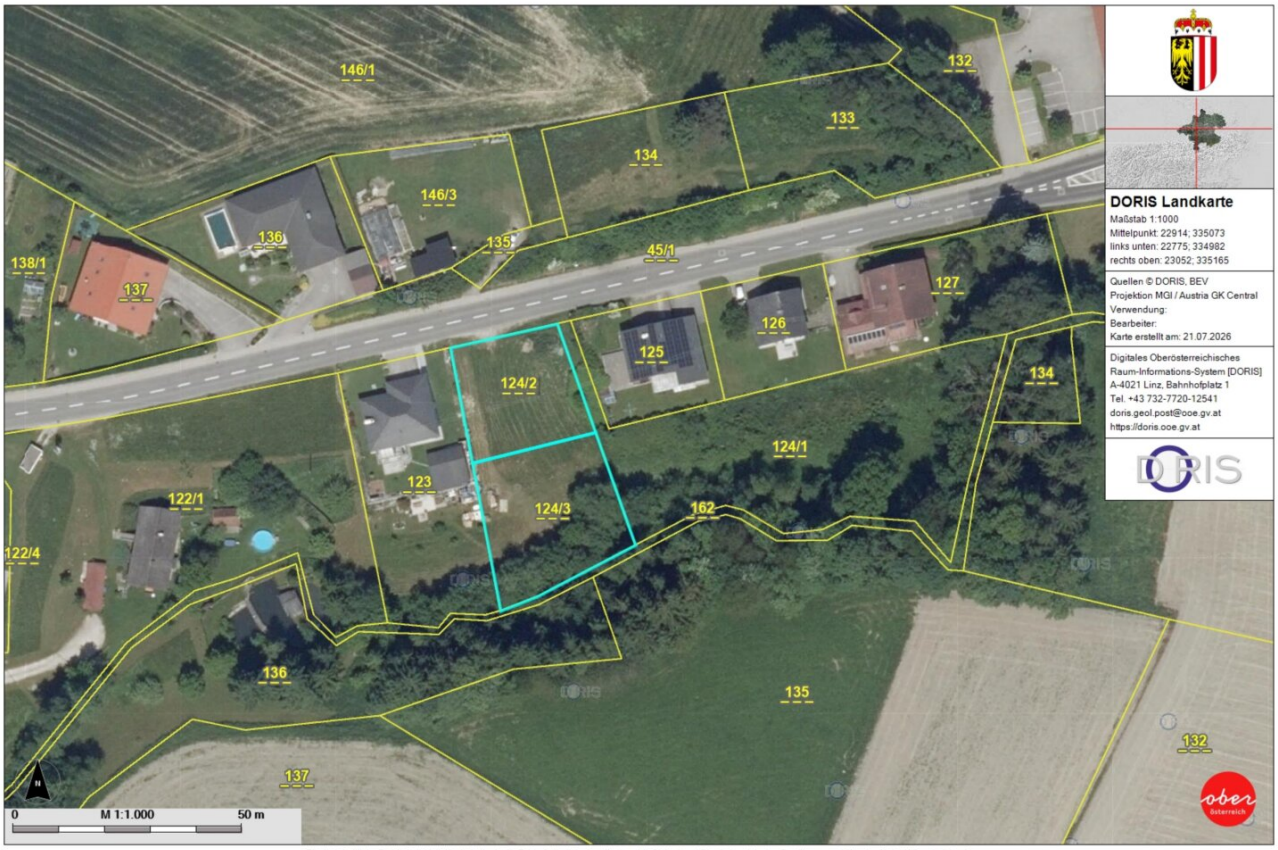

DORIS Landkarte
146/1
132
133
134
146/3
135
132
45/1
138/1
137
127
126
125
124/2
134
124/1
122/1
123
124/3
102
122/4
138
135
132
137
0
M 1:1.000
50 m



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Baugrundstück in ruhiger, naturnaher Lage und möchten selbst entscheiden, wann Sie Ihren Wohntraum verwirklichen? Dann bietet Ihnen diese Liegenschaft in **4682 Geboltskirchen** ideale Voraussetzungen.

Das Grundstück verfügt über eine **Gesamtfläche von 1.540 m²** und teilt sich in **651 m² Wohngebiet** sowie **889 m² Grünland mit schönem Baumbestand** auf. Während das Bauland Platz für die Errichtung Ihres Eigenheims bietet, sorgt das direkt angrenzende Grünland für zusätzlichen Freiraum und ein naturnahes Wohngefühl.

Ein besonderer Vorteil: Das Grundstück ist **voll aufgeschlossen** und es besteht **kein Bauzwang**. Sie können Ihr Bauvorhaben somit flexibel und ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen planen.

Highlights auf einen Blick

- 651 m² Wohngebiet
- 889 m² Grünland mit Baumbestand
- Gesamtfläche: 1.540 m²
- Voll aufgeschlossen
- Kein Bauzwang
- Ruhige und naturnahe Lage
- Kaufpreis: **€ 90.000,-**

Leben in Geboltskirchen

Die Marktgemeinde **Geboltskirchen** verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten

Infrastruktur. Kindergarten, Volksschule, Gastronomiebetriebe sowie zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort bzw. im näheren Umkreis. Die Städte **Grieskirchen, Ried im Innkreis und Wels** sind gut erreichbar und machen Geboltskirchen zu einem attraktiven Wohnort für alle, die die Ruhe des Landlebens schätzen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein attraktives Grundstück mit viel Potenzial. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://remax-fit-am-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap