

3-Zimmer Wohnung in Zentrumslage mit Kellerabteil und Tiefgaragenplatz



Wohnzimmer (Einrichtungsvorschlag)

Objektnummer: 11029

Eine Immobilie von Ideal Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2103 Langenzersdorf
Baujahr:	1994
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,60 m ²
Heizwärmebedarf:	C 50,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	272,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

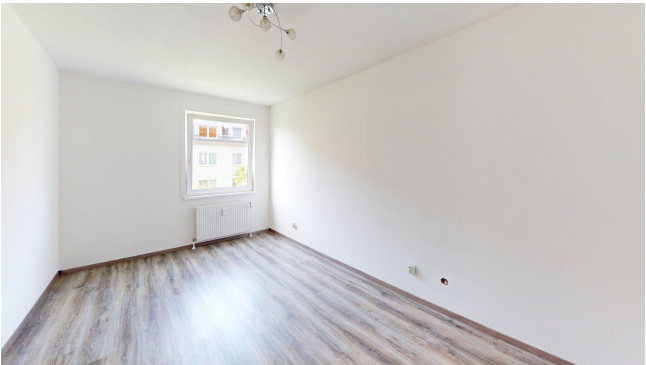
Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Harald Grassler

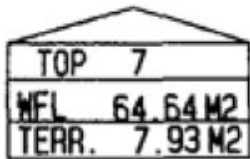
Ideal Real Immobilien GmbH
Strebersdorfer Platz 6
1210 Wien











Objektbeschreibung

Hier können Sie dieses tolle Objekt bereits vorab online besichtigen: <https://my.matterport.com/show/?m=5km19eccNw8>

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche im 1.Liftstock überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung:

Vorraum, WC, Badezimmer mit Badewanne, Waschtisch und WM-Anschluß, 2 Schlafzimmer, Wohn/Essbereich mit Ausgang auf den Balkon

Ein Kellerabteil und Tiefgaragenplatz sind ebenfalls inkludiert.

Die hervorragende Lage bietet alles für den täglichen Bedarf: Ein Allgemeinmediziner befindet sich direkt neben der Wohnhausanlage.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule sind bequem zu Fuß erreichbar und auch Bus- sowie Schnellbahnstationen liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Die ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und ausgezeichneter Infrastruktur.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap