Exklusive 2-Zi-Penthouse-Wohnung mit Balkon & Traumblick in 1020 Wien – Infinity Pool + Concierge + Fitness etc. vorhanden



Möblierungsvorschlag Balkon (KI-generiert)

Objektnummer: 1939/219545

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,95 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 17,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Kaufpreis:	1.690.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Michael Schwabe, MSc

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

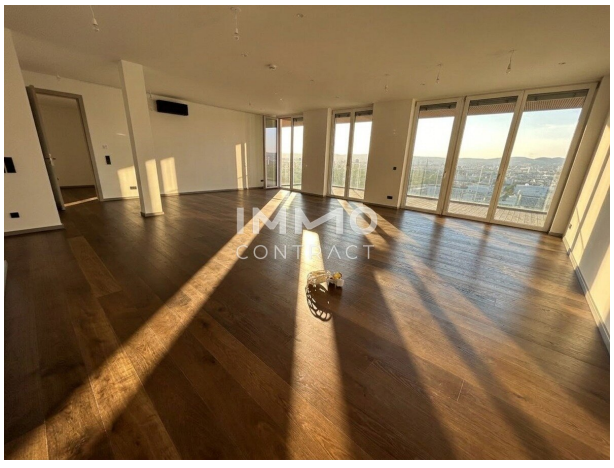
H +43 664 8427204



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.




IMMO
CONTRACT

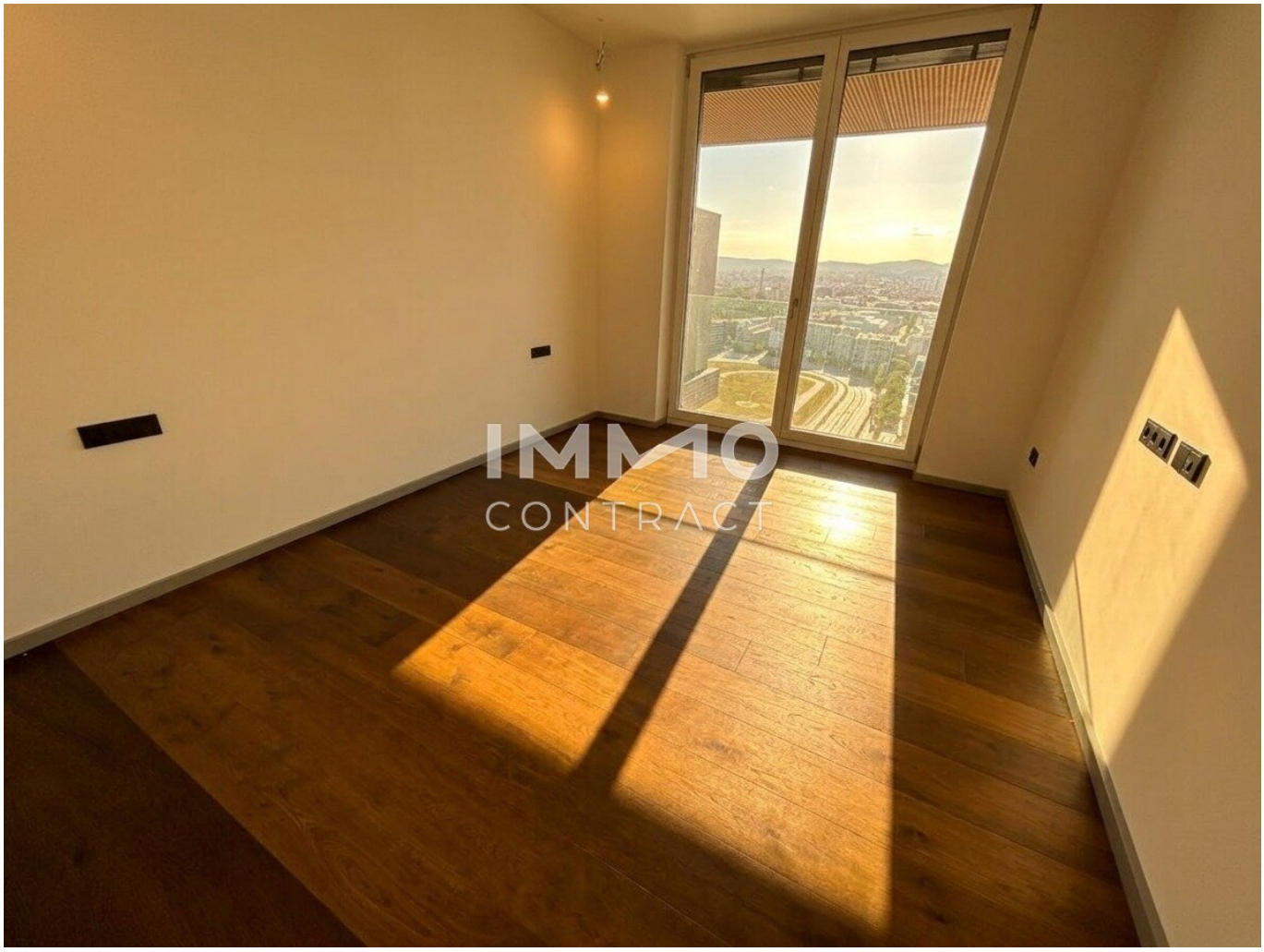

IMMO
CONTRACT

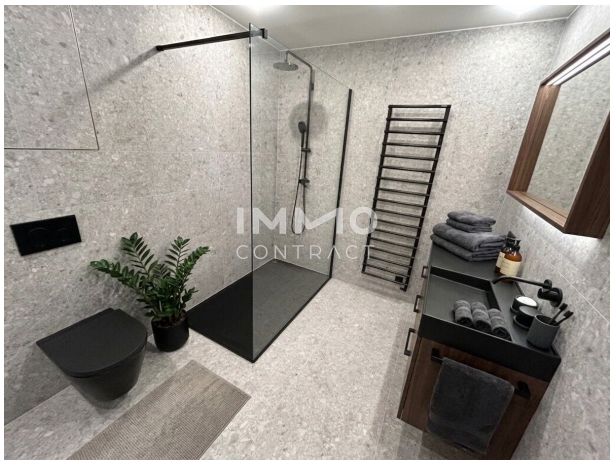

IMMO











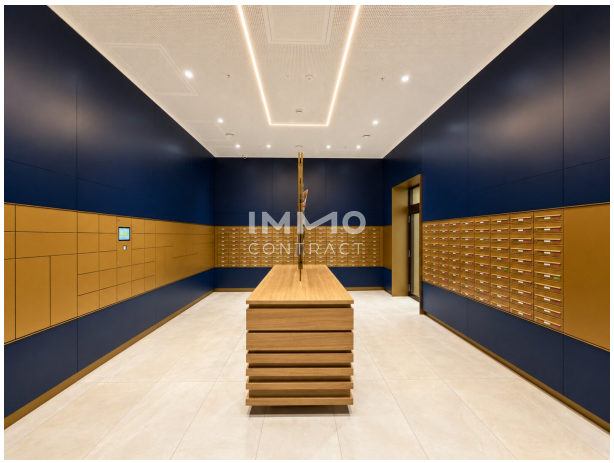


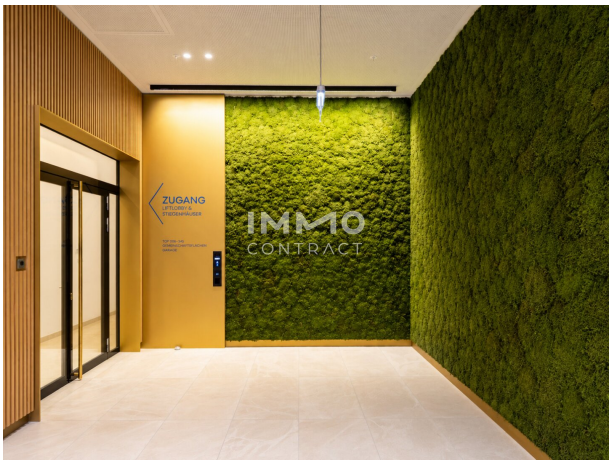







IMMO
CONTRACT


IMMO
CONTRACT


ZUGANG
IMMO
CONTRACT























IMMO CONTRACT

TOP 344
26. Stock

Wohnfläche
ca. 113m²

1 Vorraum	7,58m²
2 Wohnküche	65,33m²
3 Zimmer 1	13,57m²
4 Schrankraum	7,83m²
5 Bad 1	9,49m²
6 WC	2,18m²
7 AR	7,83m²
8 Balkon	23,25m²

Mehrwert für Immobilien

Objektbeschreibung

Beschreibung Wohnung

Diese außergewöhnliche Wohnung auf der höchsten Wohnetage des Towers verbindet ein großzügiges Raumgefühl mit einem beeindruckenden Panorama über Wien. Bereits beim Betreten eröffnet sich eine freie Sichtachse bis zum Balkon, wodurch der offen konzipierte Grundriss besonders weitläufig und lichtdurchflutet wirkt.

Auf rund 113 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine komfortable und klar strukturierte Raumaufteilung. Sämtliche Bereiche sind zentral vom Vorraum aus erreichbar. Das Herzstück bildet die großzügige Wohnküche, die über drei direkte Zugänge auf den weitläufigen Nordwest-Balkon verfügt. Hier lässt sich der atemberaubende Fernblick in besonders privater Atmosphäre genießen.

Das Schlafzimmer wird durch einen separaten Schrankraum ergänzt und bietet damit viel Platz für eine individuelle Stauraumlösung. Das großzügige Badezimmer ist mit einer bodengleichen Dusche, einer Badewanne, einem Waschtisch und einem WC ausgestattet. Zusätzlich stehen ein separates Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss zur Verfügung. Der geräumige Eingangsbereich bietet ausreichend Platz für eine Garderobe.

Raumhöhen von rund 2,77 m unterstreichen den offenen und repräsentativen Charakter der Wohnung. Bei Bedarf besteht zudem die Möglichkeit, ein weiteres Zimmer mit etwa 15 m² zu schaffen, das sich beispielsweise als zweites Schlafzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer nutzen lässt.

Die Lage im obersten Wohngeschoß, der besonders gelungene Grundriss und der großzügige Balkon mit spektakulärem Weitblick machen diese Einheit zu einer der attraktivsten Wohnungen des gesamten Towers.

Tiefgaragenstellplatz

Ein komfortabler Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann optional zusätzlich erworben werden.

Weitere Einheiten im Gebäude

Darüber hinaus stehen in der Liegenschaft zwei weitere Wohnungen zur Verfügung. Beide befinden sich im 25. Obergeschoss. Die entsprechenden Unterlagen übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Hat diese Wohnung Ihre Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie sich gerne einen Besichtigungstermin! Ich freue mich von Ihnen zu hören!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap