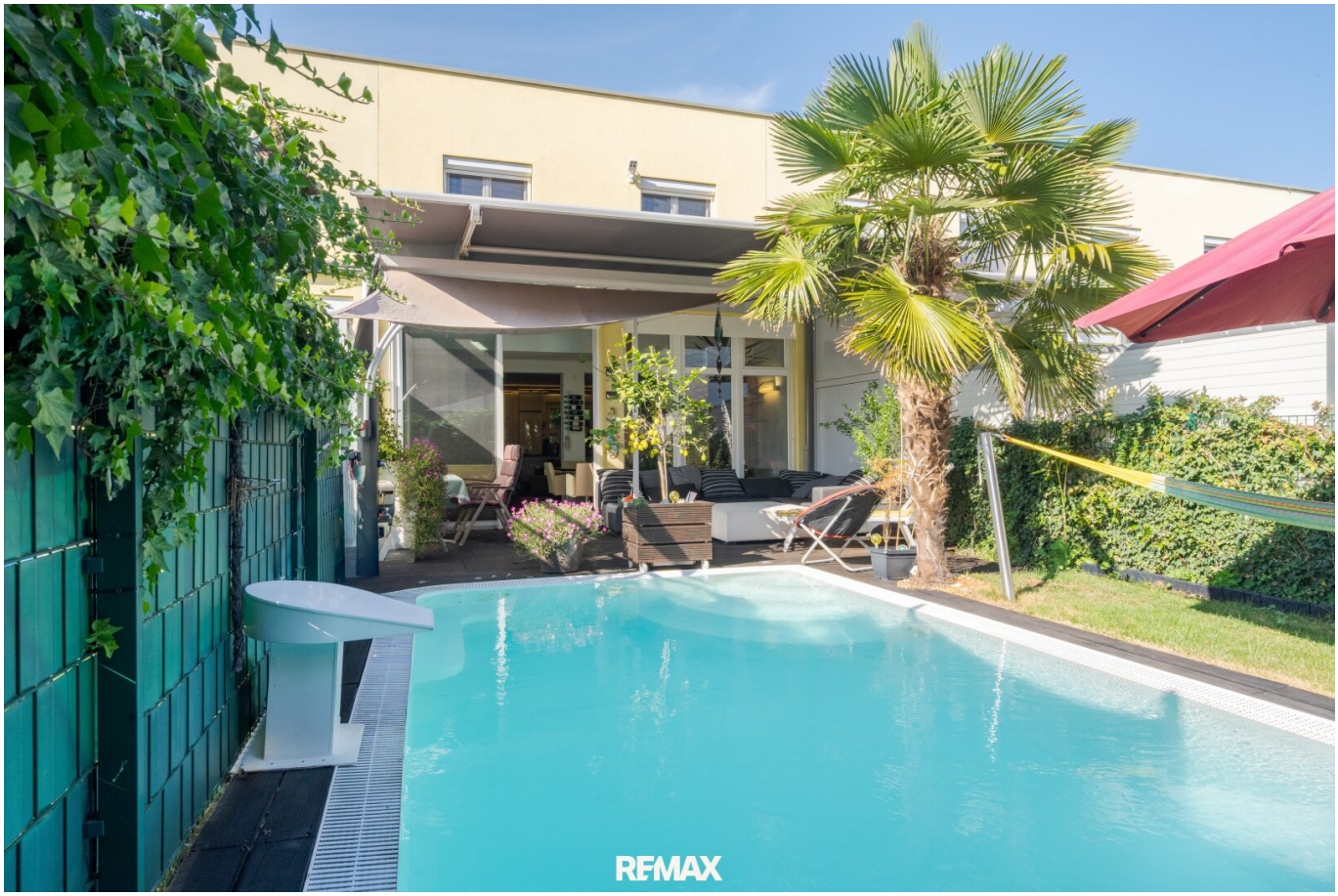
PREISUPDATE – Ihr neues Zuhause mit Pool, Wellness & exklusiver Ausstattung



Garten & Pool

Objektnummer: 3849/562

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2009
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	88,00 m²
Keller:	60,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,87
Kaufpreis:	499.000,00 €
Betriebskosten:	114,97 €
USt.:	14,67 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Reifmüller

REMAX Expert


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Exklusives Reihenhaus in der SolarCity – Design, Wellness & Wohnkomfort auf höchstem Niveau

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Dieses außergewöhnliche Reihenhaus in der beliebten SolarCity vereint modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und ein einzigartiges Wohlfühlambiente.

In unmittelbarer Nähe zur idyllischen Aulandschaft gelegen, genießen Sie hier die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Das im Jahr **2009 errichtete Niedrigenergiehaus** überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, exklusiven Materialien und zahlreichen Ausstattungsdetails, die höchsten Wohnansprüchen gerecht werden.

Auf einem rund **238 m² großen Grundstück** stehen Ihnen etwa **120 m² Wohnfläche** auf zwei Ebenen sowie zusätzlich ein rund **60 m² großer Keller** mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung.

Der ausgezeichnete Pflegezustand sowie die geschmackvolle Gestaltung verleihen dem gesamten Haus eine besonders hochwertige Atmosphäre.

HARDFACTS:

- Reihenhaus
- unmittelbare Nähe zur Aulandschaft

- Baujahr 2009
- Niedrigenergiehaus
- ca. 238 m² Grundstücksfläche
- ca. 120 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer auf zwei Ebenen (Umbau auf 4 Zimmer möglich)
- ca. 60 m² Kellergeschoss
- sehr guter Zustand
- Exklusive Design-Einbauküche mit Neff-Geräten
- großzügiger Wohn- und Essbereich
- heller Wintergarten mit Gartenblick
- ca. 88 m² Garten
- Salzwasserpool mit Gegenstromanlage, Whirlpoolfunktion und Schwalldusche
- Wellnessbereich mit Zirbensauna
- Kontrollierte Wohnraumlüftung
- Salz-Aufbereitungsanlage

- Tiefgaragenstellplatz

- Rollläden an allen Fenstern

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Universität <6.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap