Sonniges Baugrundstück in Ferlach | ca. 1.616 m² ohne Bebauungsverpflichtung



Vogelperspektive

Objektnummer: 2697/2639

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9170 Ferlach
Kaufpreis:	190.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ines Daniela Lobnik

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707 15
H +43 664 20 46 305

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Mit einer Gesamtfläche von rund **1.616 m²** bietet dieses Grundstück in der **Freibacher Straße in Ferlach** viel Raum für individuelle Planungen. Die Liegenschaft umfasst **zwei Parzellen**, wobei **eine Parzelle bereits voll erschlossen** ist. Ein wesentlicher Vorteil ist die **fehlende Bebauungsverpflichtung.** Sie entscheiden selbst, wann der richtige Zeitpunkt für Ihr Bauvorhaben ist.

Bereits vorhanden sind **zwei Gartenhäuser**, die das Grundstück sinnvoll ergänzen und vielseitig genutzt werden können, sei es als Stauraum, Aufenthaltsbereich oder als praktische Unterstützung während einer späteren Bauphase.

Die Anschlusskosten für Strom, Wasser und Kanal in Höhe von rund **€ 7.000,-** (für ein Wohnhaus mit ca. 100 m² Wohnfläche) wurden bereits entrichtet und sind im Kaufpreis inkludiert.

Die Lage verbindet naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Das Stadtzentrum von Ferlach mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist gegeben und Klagenfurt liegt nur rund 20 Fahrminuten entfernt.

Wer seine Freizeit gerne im Freien verbringt, findet in der Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Die Karawanken, die Drau sowie ein gut ausgebautes Netz an Wander- und Radwegen prägen die Region und machen Ferlach zu einem beliebten Wohnstandort.

Grundstücke dieser Größe, kombiniert mit einer bereits erschlossenen Parzelle und der Freiheit, den Zeitpunkt einer Bebauung selbst zu bestimmen, sind heute nur noch selten zu finden. Ob Sie bereits konkrete Baupläne haben oder sich diese Möglichkeit für die Zukunft offenhalten möchten, dieses Grundstück bietet Ihnen die nötige Flexibilität.

Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen erstellt und beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtümer, Druck- und Rechenfehler bleiben vorbehalten. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar und ersetzt keine persönliche Besichtigung der Liegenschaft.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE

SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap