Neuwertige 3-Zi-Wohnung 107m², 1180 Wien, mit Einbauküche & Aufzug, €595.000,-



Objektnummer: 2142/22537

Eine Immobilie von 4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	107,00 m²
Nutzfläche:	107,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 68,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,85
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	192,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Blanka Navarro Martinez

4M Immobilien & Consulting GMBH & Co KG
Margaretenstr. 99
1050 Wien

T 0680 152 33 21


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024

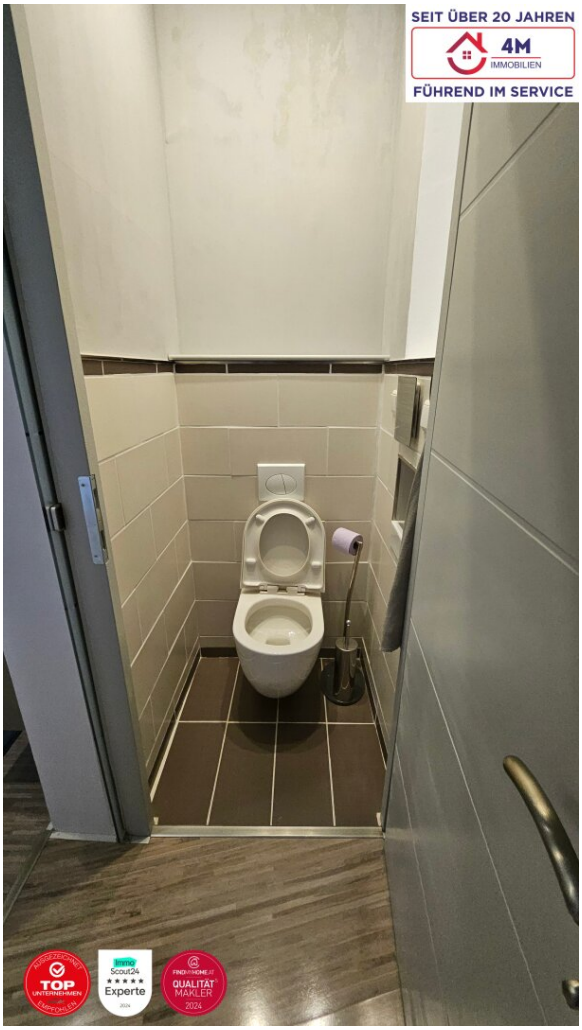

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE

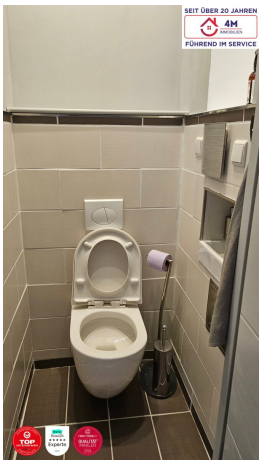













SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
TOP
UNTERNEHMEN
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024

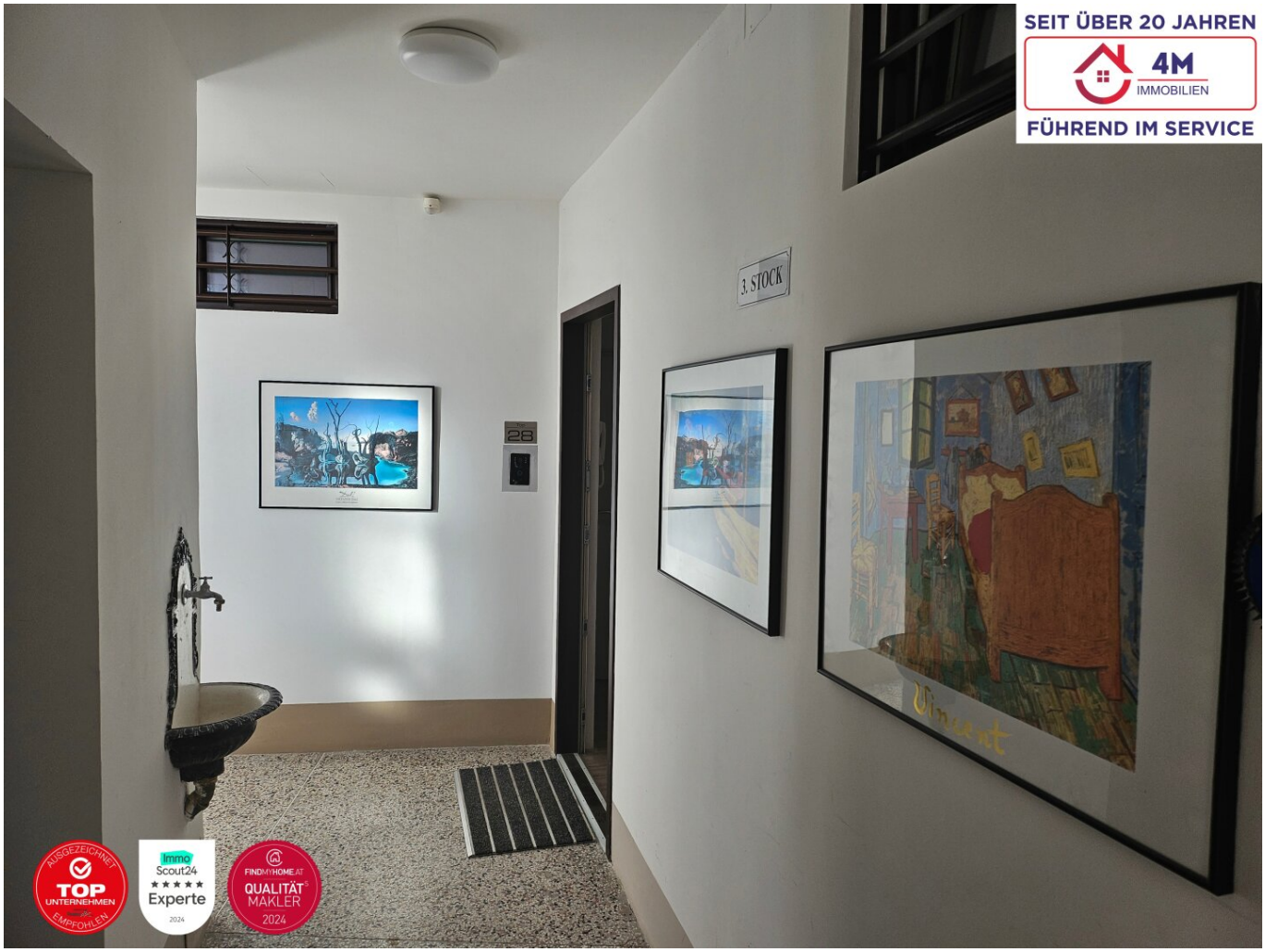

SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


3. STOCK
Vincent






SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
Immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
TOP
UNTERNEHMEN
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE


SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE











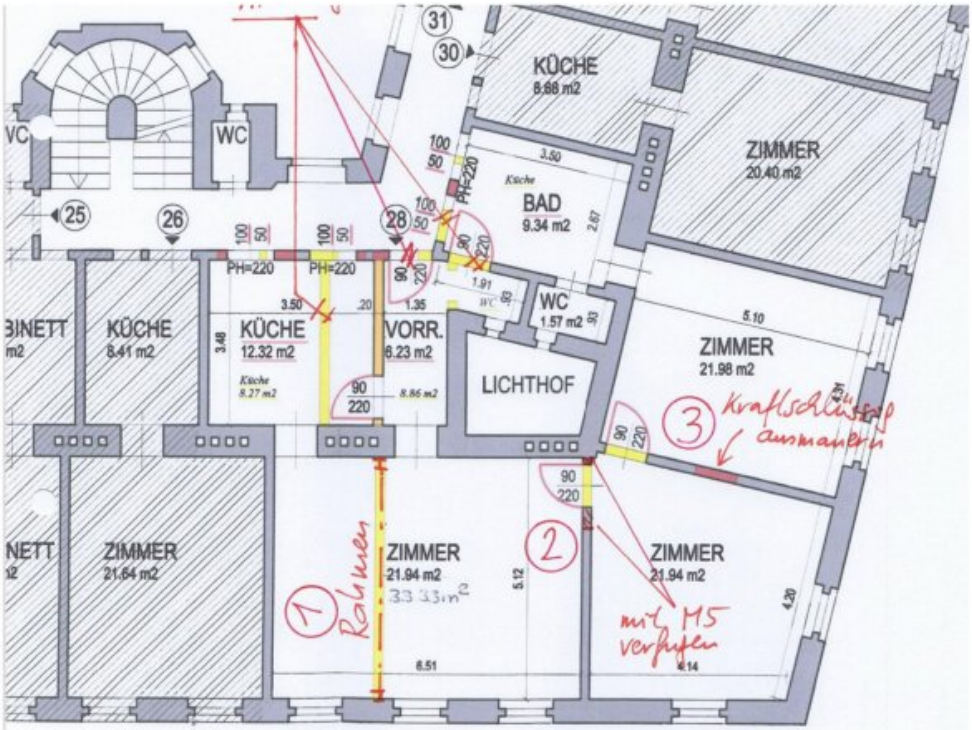









SEIT ÜBER 20 JAHREN
4M
IMMOBILIEN
FÜHREND IM SERVICE
AUSGEZEICHNET
TOP
UNTERNEHMEN
EMPFOHLEN
immo
Scout24
Experte
2024
FINDMYHOME.AT
QUALITÄT
MAKLER
2024



Antonigasse 94/3. Stock
5.11.2013

FUSSBODENAUFBAUTEN i.d. NASSRÄUMEN:
Plattenbelag in Klebemörtel
Abdichtung: Reaktionsharz
Zementestrich 5cm, schwimmend
PE-Folie
Trittschalldämmung: 3cm Polystyrol EPS-T
Best. Stahlbetondecke

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten 18. Wiener Gemeindebezirk! Diese neuwertige 3-Zimmer-Wohnung bietet auf großzügigen 107 m² Wohnfläche alles, was modernes und komfortables Wohnen ausmacht. Investieren Sie in eine Immobilie, die durch hochwertige Ausstattung und durchdachte Raumaufteilung besticht.

Die Wohnung zeichnet sich durch ihre helle und freundliche Atmosphäre aus, die durch große Fenster und eine moderne Einbauküche unterstrichen wird. Zwei separate WCs sorgen für zusätzlichen Komfort und machen den Alltag angenehmer. Ein besonderes Highlight ist die energieeffiziente Infrarotheizung, die für wohlige Wärme sorgt und gleichzeitig umweltfreundlich ist.

Der Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre Etage, sodass auch schwere Einkäufe oder Kinderwagen mühelos transportiert werden können. Die Besitzurkunde liegt bereits vor, was den Kaufprozess für Sie unkompliziert und schnell gestaltet.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal für Familien und Berufstätige gleichermaßen. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist hervorragend: Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine stressfreie Mobilität in ganz Wien.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheken und Kliniken sind schnell erreichbar, was besonders in Notfällen Sicherheit bietet. Für Familien gibt es ein umfangreiches Bildungsangebot mit Kindergarten, Schulen und höheren Bildungseinrichtungen ganz in der Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei sorgen dafür, dass Sie alle Dinge des täglichen Bedarfs bequem vor der Haustür finden.

Diese Wohnung verbindet urbanes Leben mit höchstem Wohnkomfort und bietet Ihnen eine perfekte Basis für Ihr neues Zuhause in Wien 1180. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich diese attraktive Immobilie – hier können Sie Ihren Wohntraum wahr werden lassen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap