

***Büro- & Ordinationsflächen zur Anmietung im Business
Park Gleisdorf Süd***



Objektnummer: 1830/360

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Bürofläche:	140,51 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

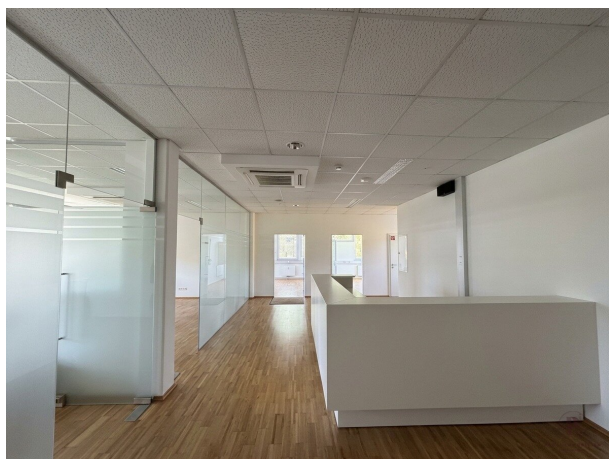


Manuela Wallner

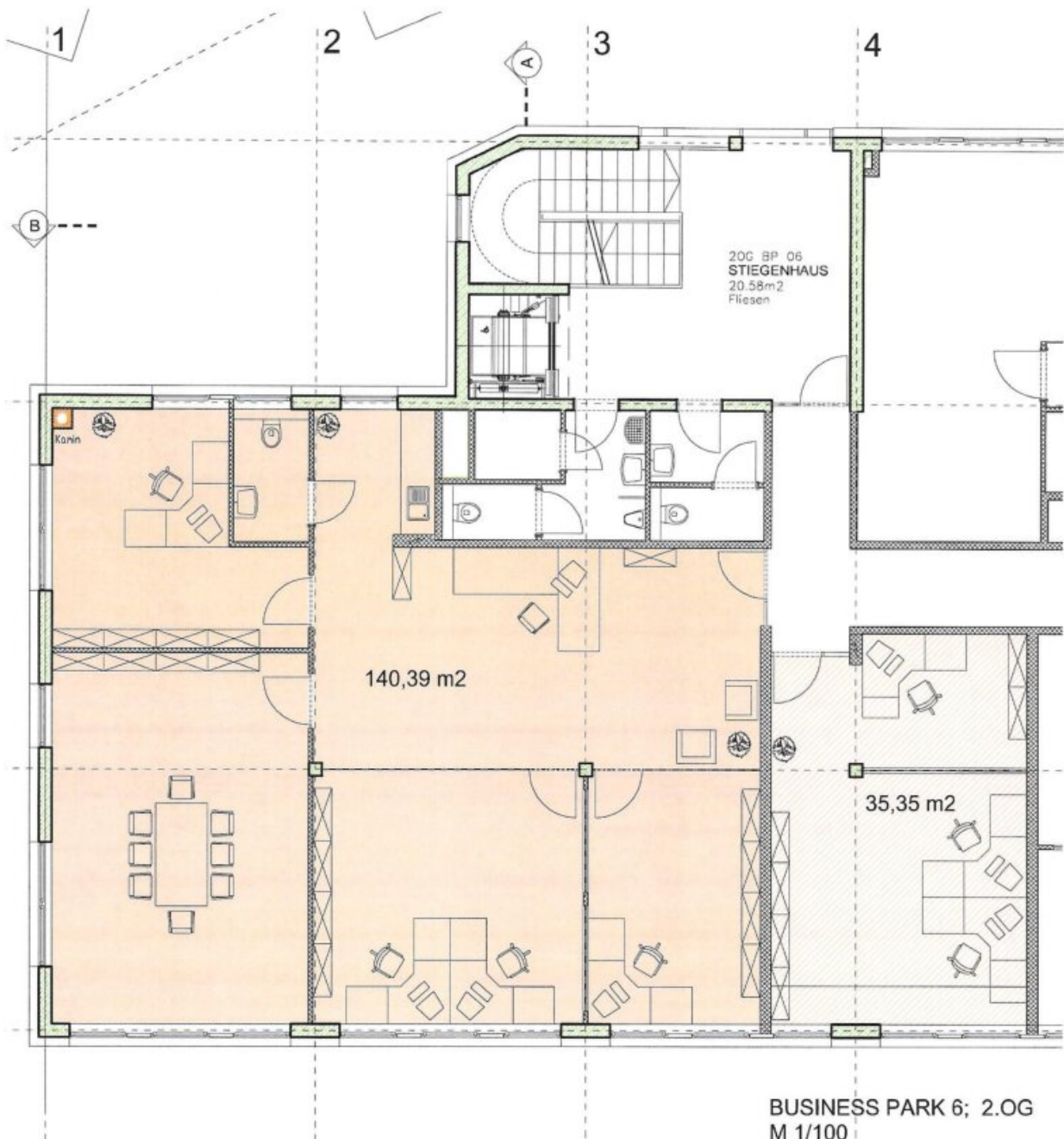
Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz

T +436763606620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







PROSI IMMOBILIEN
real estate agent

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine vielseitig nutzbare Büro- oder Ordinationsfläche mit ca. **140 m²** im Business Park Gleisdorf Süd.

Die Einheit besteht aus:

- Empfangsbereich
- 4 Büroräumen
- Teeküche
- WC
- Lift
- Besucherparkplätzen

Die Räumlichkeiten eignen sich ideal für Unternehmen, Kanzleien, Ordinationen, Therapiepraxen sowie Dienstleistungsbetriebe und bieten ein professionelles Arbeitsumfeld in einem etablierten Wirtschaftsstandort.

Der Business Park Gleisdorf Süd überzeugt durch seine **ausgezeichnete Infrastruktur**, die **unmittelbare Nähe zur Autobahn A2** sowie eine hervorragende Erreichbarkeit für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und weitere Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Weitere Vorteile für Gewerbemieter:

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten der Räume
- Gute Sichtbarkeit und etablierter Unternehmensstandort

- Angenehmes Arbeitsumfeld mit gewachsener Infrastruktur
- Erweiterungsmöglichkeiten durch zusätzliche verfügbare Flächen im Business Park
- Attraktives Umfeld für Mitarbeiter und Kunden

Weitere verfügbare Flächen im Business Park Gleisdorf Süd:

- Büro-/Gewerbefläche ca. **38 m²**
- Büro-/Gewerbefläche ca. **60 m²**
- Büro-/Gewerbefläche ca. **65 m²**
- Büro-/Gewerbefläche ca. **80 m²**
- Büro-/Ordinationsfläche ca. **248 m²**
- Lagerfläche
- Kellerabteil (kann extra dazu gemietet werden)

Gerne informieren wir Sie über die verfügbaren Einheiten und beraten Sie bei der Auswahl der passenden Fläche für Ihr Unternehmen.

Mietpreis und Betriebskosten auf Anfrage.

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Kontakt & Besichtigung:

Manuela Wallner

? [+ 43 676 360 66 20](tel:+436763606620)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap