

1-Zimmer Wohnung mit Küche und Essbereich in zentraler Lage



Einrichtungsbeispiel

Objektnummer: 8419/264

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	438,12 €
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	329,49 €
Betriebskosten:	79,49 €
Heizkosten:	63,07 €
USt.:	45,56 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Knittelfeld, Steiermark! Diese charmante Dachgeschosswohnung im 3. Obergeschoss bietet auf ca. 43 m² Wohnkomfort und eine zentrale Anbindung.

Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, einem Wohnbereich/Schlafbereich, einer Küche mit Essbereich sowie einem Badezimmer mit Dusche und Wc:

Für wohlige Wärme sorgt eine Gas-Zentralheizung, die in der kalten Jahreszeit zuverlässig für behagliche Temperaturen sorgt. Der beeindruckende Stadtblick aus dem Dachgeschoss macht diese Wohnung zu einem besonderen Rückzugsort mit Flair.

Die Lage könnte nicht besser sein: Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind bequem erreichbar, was Ihnen eine stressfreie Mobilität garantiert. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – vom Arzt, Apotheke und Krankenhaus über Schule und Kindergarten bis hin zu Supermarkt und Bäckerei. So ist für Ihre Gesundheit, Bildung und Versorgung bestens gesorgt.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin - Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knitl.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap