

2-Zimmer-DG-Wohnung in Knittelfeld – geeignet für Bastler



Objektnummer: 8419/265

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmittstraße 15
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1900
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	463,92 €
Kaltemiete (netto)	250,00 €
Kaltemiete	342,06 €
Betriebskosten:	92,06 €
Heizkosten:	73,04 €
USt.:	48,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1

8753 Fohnsdorf

T 03573 22470

H 0664 91 609 34

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Ab sofort wird eine **Bastlerwohnung** in zentraler Lage von Knittelfeld zur Vermietung angeboten.

Die Wohnung verfügt über:

- Wohn-Essküche
- separates Schlafzimmer
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC

Die Wohnung eignet sich besonders für handwerklich geschickte Mieter, die Freude daran haben, ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Verfügbar: ab sofort

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knittel.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knittel.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <125m

Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <200m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <6.150m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <200m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.675m

Bahnhof <775m

Flughafen <6.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap