

**Gemütliche 2-Zi-Wohnung in Knittelfeld, ab sofort
verfügbar**



Objektnummer: 8419/266

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmittstraße 15
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	440,21 €
Kaltmiete (netto)	250,00 €
Kaltmiete	330,50 €
Betriebskosten:	80,50 €
Heizkosten:	63,88 €
USt.:	45,83 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Knittelfeld. Diese charmante 2-Zimmer-Etagenwohnung im 2. Stock bietet auf ca. 44 m² Wohnfläche alles, was Sie für komfortables Wohnen brauchen.

Die Wohnung ist ideal geschnitten und bietet Ihnen neben einer gemütlichen Wohn-Essküche auch ein separates Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

rundum gut versorgt fühlen. Für Familien sind Schule und Kindergarten in der Nähe, was den Alltag erleichtert. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind ebenfalls fußläufig erreichbar und sorgen für eine bequeme Nahversorgung.

Die Wohnung ist ein gutes Angebot für Singles, Paare oder Pendler, die Wert auf eine zentrale Lage legen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Knittelfeld – Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knittel.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knittel.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <125m
Krankenhaus <600m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <200m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <6.150m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <200m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <1.675m
Bahnhof <775m
Flughafen <6.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap