

Nachfolger gesucht ! Restaurant mit Bar, Terrasse & Schanigarten nahe U6 Thaliastrasse



Objektnummer: 7939/2300163088

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	240,00 m²
WC:	3
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.000,00 €
Miete / m²	20,83 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

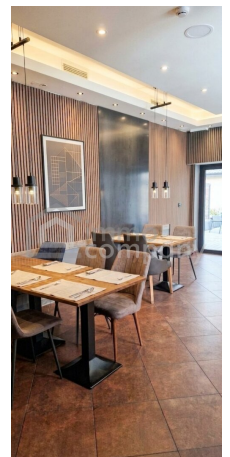


Mag. Zsuzsanna Kiss

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 45

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



**immo
company**

  @immocompany

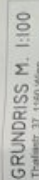
*Wir geben Menschen
ein neues
Zuhause*

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

MAGISTR.
Magistralischer
Reinwand-W.
Bettwarenherst.

Die mit sechsringigem Beschild vom 16.07.1981
zur Ausübung der Angewandten RE STORLA
folgt geändert werden.

...wird sich ein Schatz



GESAMTNUTZFLÄCHE
EG.: 117,60 M2
1.STOCK: 49,59 M2
167,19 M2

Einrichtung	Legende
1	Hand-Reinigungsbecken
2	Glasreiniger 230 V
3	Espresso-Maschine
4	Arbeitsinsel
5	Kühlschrank 230 V
6	Warme Theke 230 V
7	Kalte Theke 230 V
8	Wage 230 V, 0,15
9	Kassett 230 V, 0,35
10	Gas-Landgrillanlage
11	Gas-Sandgrillanlage
12	Gas-Sandgrillanlage
13	Es-Hot 2-Komponente
14	Es-Hot 2-Komponente
15	Es-Hot 2-Komponente
16	Es-Hot 2-Komponente
17	Es-Hot 2-Komponente
18	Es-Hot 2-Komponente
19	Es-Hot 2-Komponente
20	Es-Hot 2-Komponente
21	Es-Hot 2-Komponente
22	Es-Hot 2-Komponente
23	Es-Hot 2-Komponente
24	Es-Hot 2-Komponente
25	Es-Hot 2-Komponente
26	Es-Hot 2-Komponente

Wien, am 10.08.2009
EZ: 393
Grundbuch-Nachrichtened
Mag. Zl. 102/00916
1. DVB 0000191
2. 10.30 Uhr
3. 10.30 Uhr
4. 10.30 Uhr
5. 10.30 Uhr
6. 10.30 Uhr
7. 10.30 Uhr
8. 10.30 Uhr
9. 10.30 Uhr
10. 10.30 Uhr
11. 10.30 Uhr
12. 10.30 Uhr
13. 10.30 Uhr
14. 10.30 Uhr
15. 10.30 Uhr
16. 10.30 Uhr
17. 10.30 Uhr
18. 10.30 Uhr
19. 10.30 Uhr
20. 10.30 Uhr
21. 10.30 Uhr
22. 10.30 Uhr
23. 10.30 Uhr
24. 10.30 Uhr
25. 10.30 Uhr
26. 10.30 Uhr
27. 10.30 Uhr
28. 10.30 Uhr
29. 10.30 Uhr
30. 10.30 Uhr
31. 10.30 Uhr
32. 10.30 Uhr
33. 10.30 Uhr
34. 10.30 Uhr
35. 10.30 Uhr
36. 10.30 Uhr
37. 10.30 Uhr
38. 10.30 Uhr
39. 10.30 Uhr
40. 10.30 Uhr
41. 10.30 Uhr
42. 10.30 Uhr
43. 10.30 Uhr
44. 10.30 Uhr
45. 10.30 Uhr
46. 10.30 Uhr
47. 10.30 Uhr
48. 10.30 Uhr
49. 10.30 Uhr
50. 10.30 Uhr
51. 10.30 Uhr
52. 10.30 Uhr
53. 10.30 Uhr
54. 10.30 Uhr
55. 10.30 Uhr
56. 10.30 Uhr
57. 10.30 Uhr
58. 10.30 Uhr
59. 10.30 Uhr
60. 10.30 Uhr
61. 10.30 Uhr
62. 10.30 Uhr
63. 10.30 Uhr
64. 10.30 Uhr
65. 10.30 Uhr
66. 10.30 Uhr
67. 10.30 Uhr
68. 10.30 Uhr
69. 10.30 Uhr
70. 10.30 Uhr
71. 10.30 Uhr
72. 10.30 Uhr
73. 10.30 Uhr
74. 10.30 Uhr
75. 10.30 Uhr
76. 10.30 Uhr
77. 10.30 Uhr
78. 10.30 Uhr
79. 10.30 Uhr
80. 10.30 Uhr
81. 10.30 Uhr
82. 10.30 Uhr
83. 10.30 Uhr
84. 10.30 Uhr
85. 10.30 Uhr
86. 10.30 Uhr
87. 10.30 Uhr
88. 10.30 Uhr
89. 10.30 Uhr
90. 10.30 Uhr
91. 10.30 Uhr
92. 10.30 Uhr
93. 10.30 Uhr
94. 10.30 Uhr
95. 10.30 Uhr
96. 10.30 Uhr
97. 10.30 Uhr
98. 10.30 Uhr
99. 10.30 Uhr
100. 10.30 Uhr

EINREICHUNTERLAGEN

BETRIEBSGESCHL. BÜNG
BERICHTUNGSGRUNDRISSPLAN MIT GERÄTELISTE
LÖFTUNGSPROJEKT
ABFALLWIRTSCHAFTSKONZEPT

ANSCHRIEF : 1160 WIEN, THALASTR. 37

HAUPTVERWALTUNG
NEBENGRUNDSTÜCK

BEHÖRDE

GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER

AUSFÜHRENDE FIRMA

BAUVERBÄHR

PLANVERFÄSSER

PAGE: A B C D E F M 1:100

PLANINHALT: GRUNDRISS ANSICHT GEZEICHNET 0/3

PLANNR.: 010 -16 W / T 37 EZ: 393

DATUM: Wien, 04.05.2009 GST-Nr.: 200

GEÄNDERT: Wien, 21.07.2009 KAT.GEM.: NEULERCHENFELD

These Zeichnung stellt nach dem Zustand der Dinge dar, wie sie bei der Entstehung der Sache waren. Die Zeichnung ist nicht zur Darstellung der Sache bestimmt, sondern zur Darstellung der Sache.

Objektbeschreibung

Gastronomie-Highlight im 16. Bezirk von Wien – Ihre neue Erfolgslocation wartet auf Sie!

Diese großzügige Gewerbefläche mit 240 m² bietet Ihnen die perfekte Bühne für Ihr gastronomisches Konzept. Ob Restaurant, Café oder Bar – die hochwertige Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung erfüllen alle Ansprüche.

Die Immobilie besticht durch ihren charmanten Steinboden und eine angeschlossene Bar, die zum Verweilen einlädt. Besonders hervorzuheben ist die moderne Ausstattung mit Kühlhaus, Lüftung, Sanitäranlagen, Lagerraum, die Ihnen einen reibungslosen Start ermöglicht.

Genießen Sie den genehmigten Schanigarten und nutzen Sie die Innenterrasse, um Ihren Gästen ein unvergessliches Ambiente zu bieten. Die massive Bauweise garantiert eine Raumhöhe und angenehme Atmosphäre mit hervorragender Akustik.

Die Lage überzeugt durch erstklassige Verkehrsanbindungen: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. So erreichen Ihre Gäste Ihr Lokal bequem und schnell. Darüber hinaus finden sich in der Umgebung alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Ärzte, Apotheke, Klinik, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte, Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar.

Die Miete von 5.000 Euro monatlich und Ablöse nur EUR 30.000,- bieten Ihnen diese einmalige Gelegenheit, Ihr gastronomisches Business in einem der begehrtesten Bezirke Wiens zu etablieren. Nutzen Sie das Potenzial dieser vielseitigen und geräumigen Immobilie in der Innenstadt Nähe und begeistern Sie Ihre Gäste mit einem einzigartigen Ambiente.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich diese attraktive Standortchance im 16. Wiener Gemeindebezirk! Ihr neuer gastronomischer Erfolg beginnt hier.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap