Nachfolger gesucht ! Restaurant mit Bar, Terrasse & Schanigarten nahe U6 Thaliastrasse



Objektnummer: 7939/2300163088

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	240,00 m²
WC:	3
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Miete / m²	10,42 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Zsuzsanna Kiss

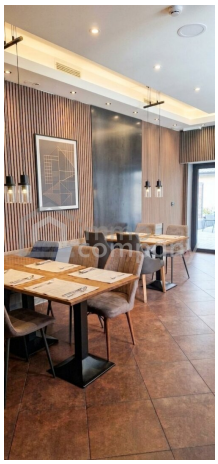
Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 45

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

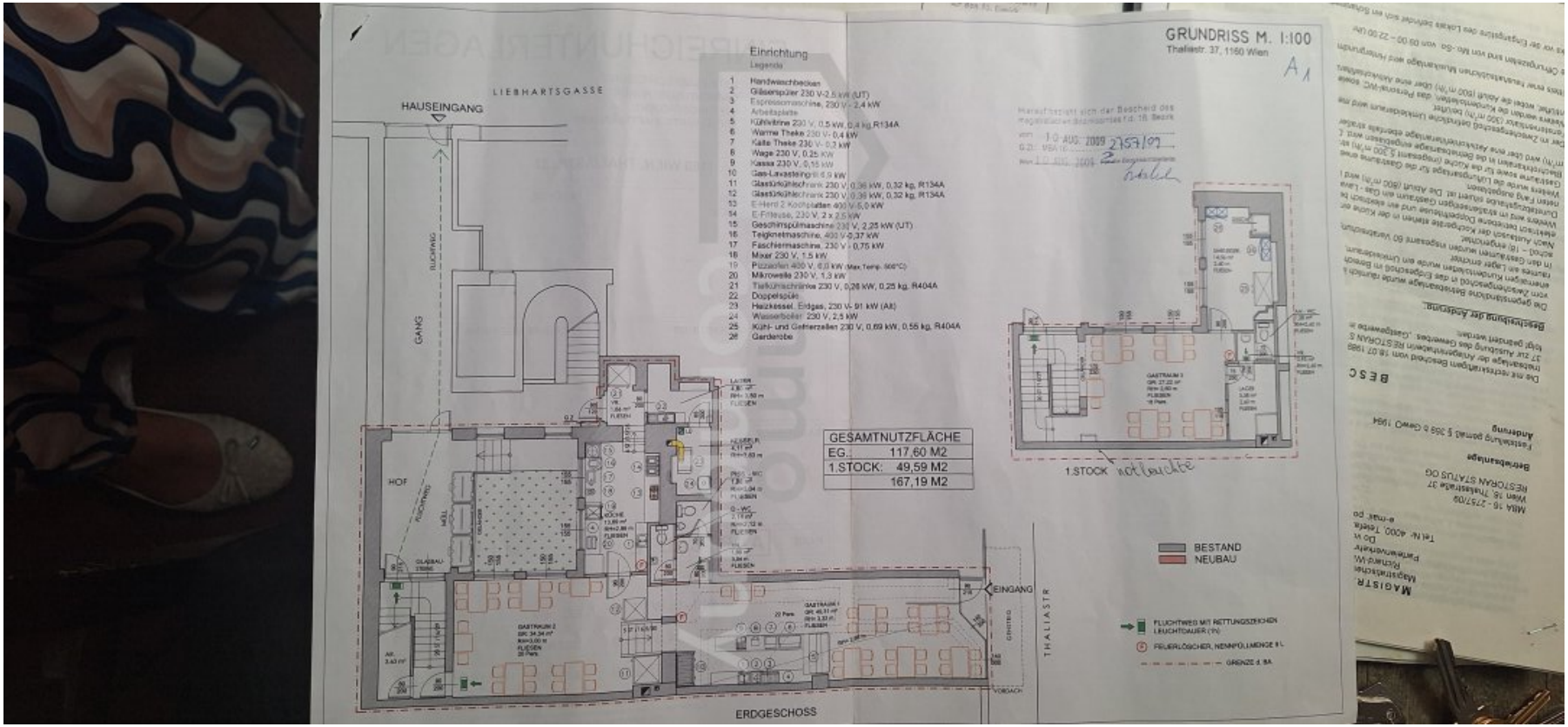
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

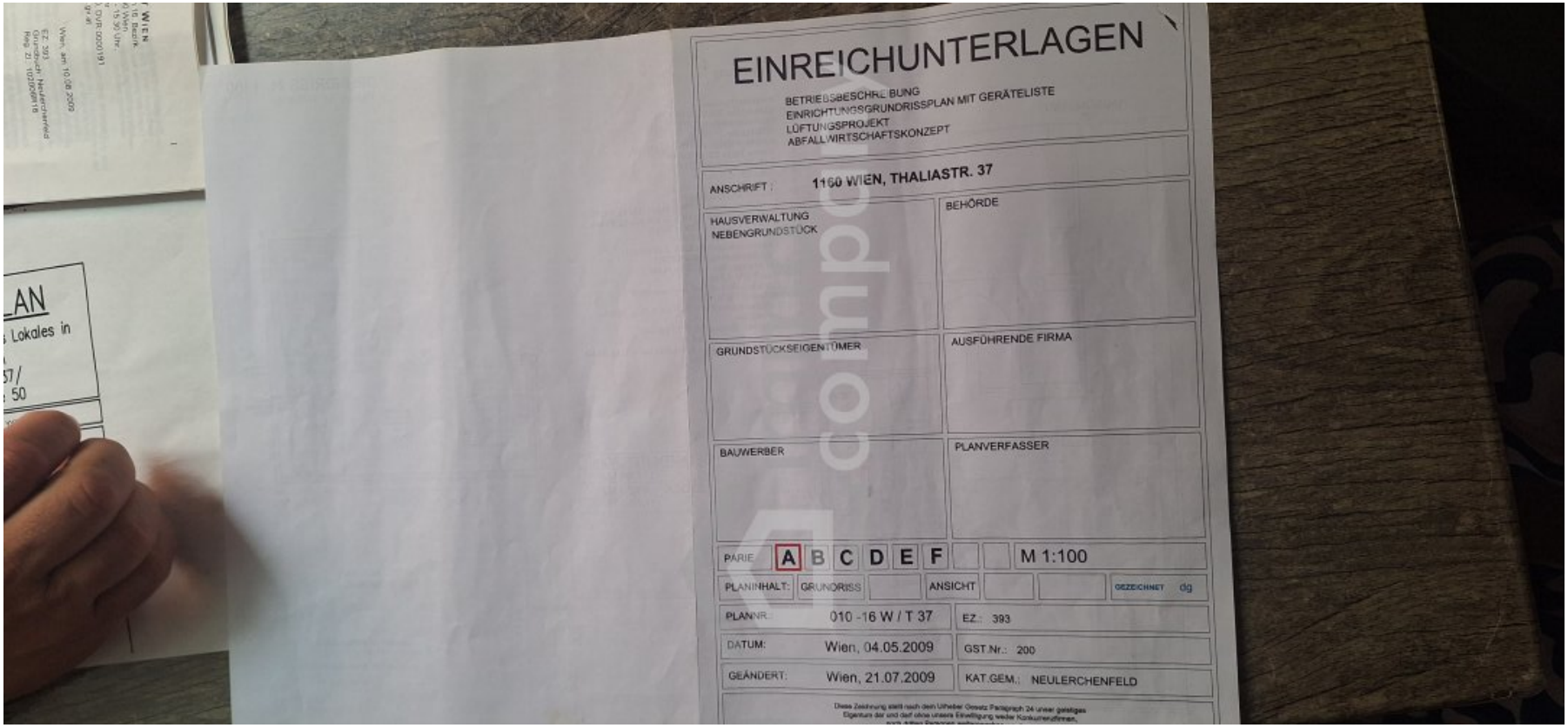
immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


GRUNDRISS M. 1:100
Thaliastr. 37, 1160 Wien
A1
Einrichtung
Legende
1 Handwaschbecken
2 Gläserspüler 230 V-2,5 kW (UT)
3 Espressomaschine, 230 V - 2,4 kW
4 Arbeitsplatte
5 Kühlvitrine 230 V, 0,5 kW, 0,4 kg R134A
6 Warme Theke 230 V - 0,4 kW
7 Kalte Theke 230 V - 0,3 kW
8 Wage 230 V, 0,25 kW
9 Kassa 230 V, 0,15 kW
10 Gas-Lavastein 6,9 kW
11 Glastürkühlschrank 230 V, 0,36 kW, 0,32 kg, R134A
12 Glastürkühlschrank 230 V, 0,36 kW, 0,32 kg, R134A
13 E-Herd 2 Kochplatten 400 V-5,0 kW
14 E-Fritteuse, 230 V, 2 x 2,5 kW
15 Geschirrspülmaschine 230 V, 2,25 kW (UT)
16 Teigknetmaschine, 400 V-0,37 kW
17 Faschiermaschine, 230 V - 0,75 kW
18 Mixer 230 V, 1,5 kW
19 Pizzaofen 400 V, 6,0 kW (Max.Temp. 500°C)
20 Mikrowelle 230 V, 1,3 kW
21 Tiefkühlschränke 230 V, 0,26 kW, 0,25 kg, R404A
22 Doppelspüle
23 Heizkessel, Erdgas, 230 V- 91 kW (Alt)
24 Wasserboiler 230 V, 2,5 kW
25 Kühl- und Gefrierzellen 230 V, 0,69 kW, 0,55 kg, R404A
26 Garderobe
LIEBHARTSGASSE
HAUSEINGANG
GANG
FLUCHTWG
HOF
HOF
EINGANG
THALIASTR
ERDGESCHOSS
1.STOCK
GESAMTNUTZFLÄCHE
EG.: 117,60 M2
1.STOCK: 49,59 M2
167,19 M2
BESTAND
NEUBAU
FLUCHTWEG MIT RETTUNGSZEICHEN LEUCHTDAUER (7N)
FEUERLÖSCHER, NENNFÜLLMENGE 6 L
GRENZE d. BA.


EINREICHUNTERLAGEN
BETRIEBSBESCHREIBUNG
EINRICHTUNGSGRUNDRISSPLAN MIT GERÄTELISTE
LÜFTUNGSPROJEKT
ABFALLWIRTSCHAFTSKONZEPT
ANSCHRIFT: 1160 WIEN, THALIASTR. 37
HAUSVERWALTUNG
NEBENGRUNDSTÜCK
BEHÖRDE
GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER
AUSFÜHRENDE FIRMA
BAUWERBER
PLANVERFASSER
PARIE A B C D E F
M 1:100
PLANINHALT: GRUNDRISS
ANSICHT
GEZEICHNET dg
PLANNR. 010 -16 W / T 37
EZ.: 393
DATUM: Wien, 04.05.2009
GST.Nr.: 200
GEÄNDERT: Wien, 21.07.2009
KAT.GEM.: NEULERCHENFELD

Objektbeschreibung

Gastronomie-Highlight im 16. Bezirk von Wien – Ihre neue Erfolgslocation wartet auf Sie!

Diese großzügige Gewerbefläche mit 240 m² bietet Ihnen die perfekte Bühne für Ihr gastronomisches Konzept. Ob Restaurant, Café oder Bar – die hochwertige Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung erfüllen alle Ansprüche.

Die Immobilie besticht durch ihren charmanten Steinboden und eine angeschlossene Bar, die zum Verweilen einlädt. Besonders hervorzuheben ist die moderne Ausstattung mit Kühlhaus, Lüftung, Sanitäranlagen, Lagerraum, die Ihnen einen reibungslosen Start ermöglicht.

Genießen Sie den genehmigten Schanigarten und nutzen Sie die Innenterrasse, um Ihren Gästen ein unvergessliches Ambiente zu bieten. Die massive Bauweise garantiert eine Raumhöhe und angenehme Atmosphäre mit hervorragender Akustik.

Die Lage überzeugt durch erstklassige Verkehrsanbindungen: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. So erreichen Ihre Gäste Ihr Lokal bequem und schnell. Darüber hinaus finden sich in der Umgebung alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Ärzte, Apotheke, Klinik, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte, Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar.

Die Miete von 2.500 Euro monatlich bieten Ihnen diese einmalige Gelegenheit, Ihr gastronomisches Business in einem der begehrtesten Bezirke Wiens zu etablieren. Nutzen Sie das Potenzial dieser vielseitigen und geräumigen Immobilie in der Innenstadtnähe und begeistern Sie Ihre Gäste mit einem einzigartigen Ambiente.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich diese attraktive Standortchance im 16. Wiener Gemeindebezirk! Ihr neuer gastronomischer Erfolg beginnt hier.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap