

Nachfolger gesucht ! Restaurant mit Bar, Terrasse & Schanigarten nahe U6 Thaliastrasse



Objektnummer: 7939/2300163088

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	240,00 m²
WC:	3
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Miete / m²	10,42 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

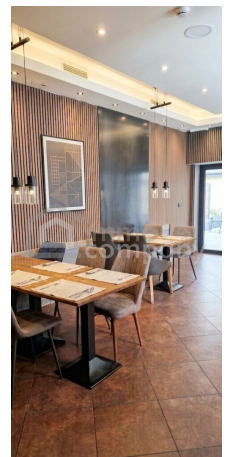


Mag. Zsuzsanna Kiss

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 45

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

   @immocompany



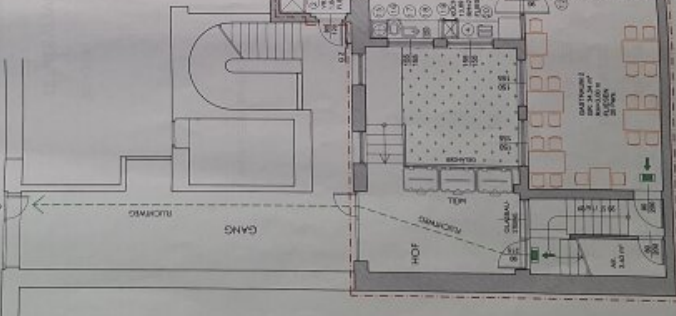
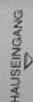
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

MAGISTR.
Magistralischer
Reinwand-W.
Bettwarenherst.

BESC

[illegible]

GESAMTNUTZFLÄCHE	
EG:	117,60 M2
1.STOCK:	49,59 M2
	167,19 M2



ERDGESCHOSS

WINE
10 BOTTLES
15.90 LTR.
OVER 0000191

AN
Lokales in

BETRIEBSGESCHLEBUNG
ENRICHTUNGSGRUNDRISSPLAN MIT GERATELISTE
LUFUNGSPROJEKT
ABFALLWIRTSCHAFTSKONZEPT

1160 WIEN, THALIASTR. 37

HAUSVERWALTUNG
NEBENGRUNDSTÜCK

BEHÖRDE

GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER

AUSFÜHRENDE FIRMA

BAUMERBER

PLANVERFASSER

PARTE	A	B	C	D	E	F			M 1:100
-------	---	---	---	---	---	---	--	--	---------

PLANINHALT:	GRUNDRISS
-------------	-----------

SICHT

GEZEICHNET von

PLANNED	010-16 W / T 37	EZ: 383
---------	-----------------	---------

E2 393

DATUM: Wien, 04.05.2009

GST No.: 200

GEANDERT: Wien, 21.07.2009

KAT.GEM.: NEULERCHENFELD

Diese Zählung wird nach dem Urwahlgesetz § 24 unter geheimer Eigentum der und darf ohne unsere Einwilligung weder kopiert werden, noch weiter verbreitet werden.

Objektbeschreibung

Gastronomie-Highlight im 16. Bezirk von Wien – Ihre neue Erfolgslocation wartet auf Sie!

Diese großzügige Gewerbefläche mit 240 m² bietet Ihnen die perfekte Bühne für Ihr gastronomisches Konzept. Ob Restaurant, Café oder Bar – die hochwertige Ausstattung und die durchdachte Raumaufteilung erfüllen alle Ansprüche.

Die Immobilie besticht durch ihren charmanten Steinboden und eine angeschlossene Bar, die zum Verweilen einlädt. Besonders hervorzuheben ist die moderne Ausstattung mit Kühlhaus, Lüftung, Sanitäranlagen, Lagerraum, die Ihnen einen reibungslosen Start ermöglicht.

Genießen Sie den genehmigten Schanigarten und nutzen Sie die Innenterrasse, um Ihren Gästen ein unvergessliches Ambiente zu bieten. Die massive Bauweise garantiert eine Raumhöhe und angenehme Atmosphäre mit hervorragender Akustik.

Die Lage überzeugt durch erstklassige Verkehrsanbindungen: Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe. So erreichen Ihre Gäste Ihr Lokal bequem und schnell. Darüber hinaus finden sich in der Umgebung alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Ärzte, Apotheke, Klinik, Schulen, Kindergärten sowie Supermärkte, Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind fußläufig erreichbar.

Die Miete von 5.000 Euro monatlich und Ablöse nur EUR 30.000,- bieten Ihnen diese einmalige Gelegenheit, Ihr gastronomisches Business in einem der begehrtesten Bezirke Wiens zu etablieren. Nutzen Sie das Potenzial dieser vielseitigen und geräumigen Immobilie in der Innenstadt Nähe und begeistern Sie Ihre Gäste mit einem einzigartigen Ambiente.

Kontaktieren Sie uns noch heute und sichern Sie sich diese attraktive Standortchance im 16. Wiener Gemeindebezirk! Ihr neuer gastronomischer Erfolg beginnt hier.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap