Ein Zuhause, das seine eigene Geschichte erzählt

Objektnummer: 7939/2300163090

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7511 Mischendorf
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 222,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sanela-Anamaria Erdelean-Adam

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 43

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

In einer Umgebung voller sanfter Ruhe steht ein Haus, das nicht laut um Aufmerksamkeit bittet – sondern mit stiller, warmer Ausstrahlung berührt.

Ein Haus, das über Jahrzehnte gepflegt wurde. Ein Haus, das Platz bietet für Menschen, die Natur, Freiheit und Authentizität lieben

Schon beim Betreten des Grundstücks spürt man, dass dieses Anwesen mehr ist als ein gewöhnliches Einfamilienhaus. Es ist ein kleiner, eigener Lebensraum – mit Scheune, Erdkeller, Gartenhaus und Brunnen. Ein Ort, der sich wie ein kleines Stück Vergangenheit anfühlt, das bereit ist, in die Zukunft geführt zu werden.

Mit 774 m² bietet dieses Grundstück genügend Raum, um eigene Vorstellungen zu verwirklichen – und zugleich die Anmutung eines kleinen, privaten Rückzugsorts.

Große Scheune — ideal für Hobby, Werkstatt, Lager oder kreative Projekte

Erdkeller — ein seltenes Highlight, perfekt für Wein, Vorräte oder als charmantes Detail

Gartenhaus mit Selch — für traditionelle Küche, Feiern oder als Rückzugsort

Brunnen — ein Stück Ursprünglichkeit und praktischer Vorteil

Zwei Garagen — eine mit elektrischem Tor, die zweite offen für flexible Nutzung

Das Haus ist teilunterkellert (35 m²) – auch von außen begehbar

Dachgeschoss im Rohbau – perfekt für Ausbauideen

Dieses Haus bietet eine außergewöhnliche Kombination:

Öl?Zentralheizung – im Jänner 2026 frisch gewartet

Fernwärmeanschluss – bereits vorhanden

Solaranlage – Warmwasser durch Sonnenkraft

Kachelofen – für gemütliche Strahlungswärme und ein unvergleichliches Wohngefühl

Wenn Sie ein Zuhause suchen, das mehr ist als Quadratmeter und Wände, dann könnte dieses Einfamilienhaus in Mischendorf genau das Richtige für Sie sein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige
Post <4.000m
Bank <4.000m
Polizei <4.000m
Geldautomat <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <5.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap