

DEIN ZUHAUSE - Das perfekte Familiennest in Timelkam



Objektnummer: 7732/263

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4850 Timelkam
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	118,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	59,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 199,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,54
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	73,00 €
Heizkosten:	160,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

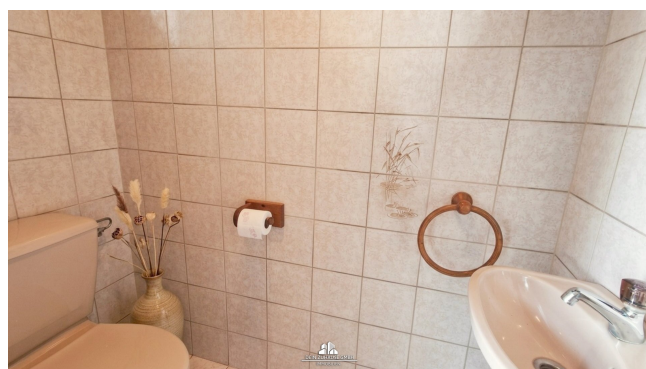
Ihr Ansprechpartner

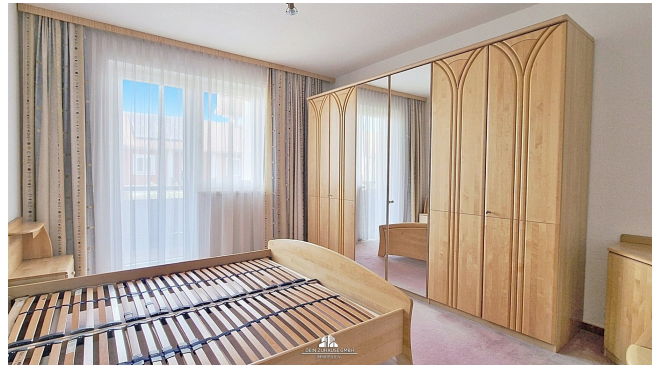
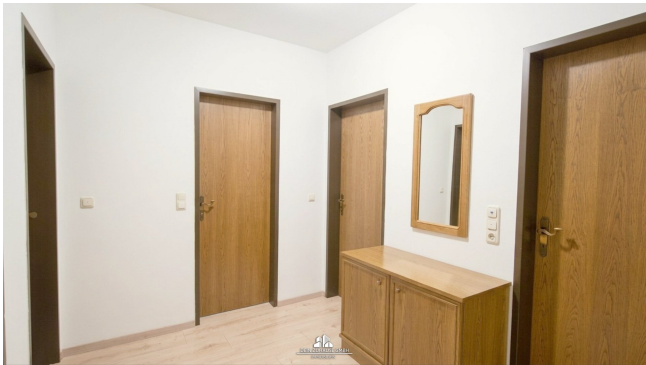
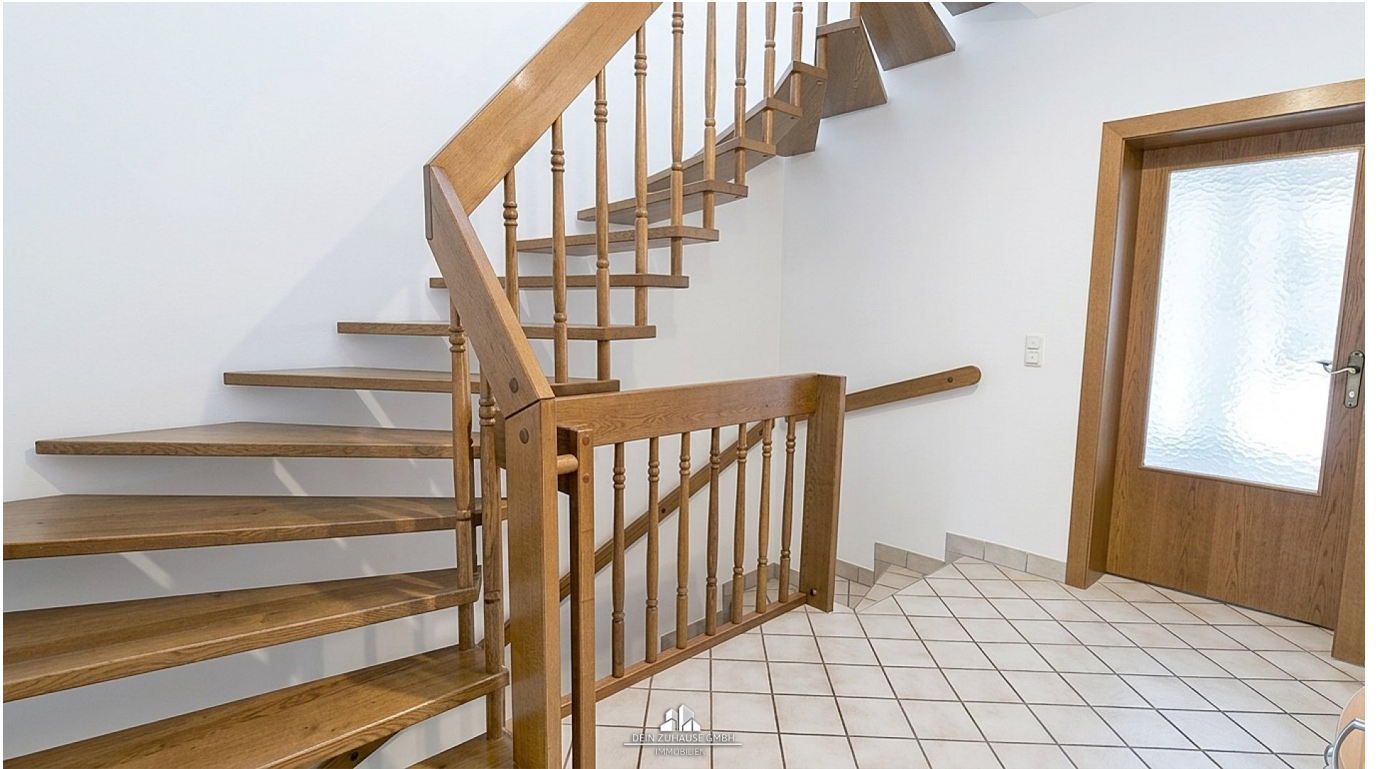


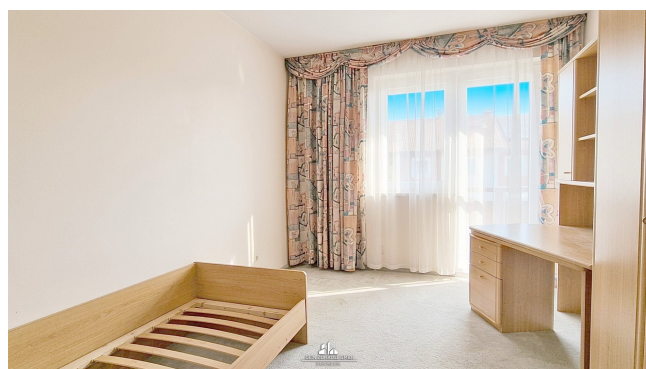
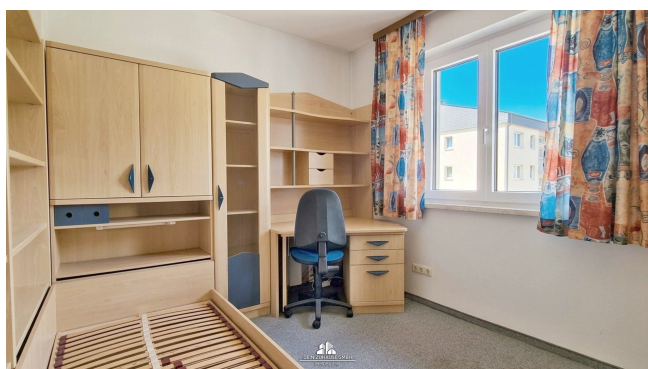
Dominik Hitsch



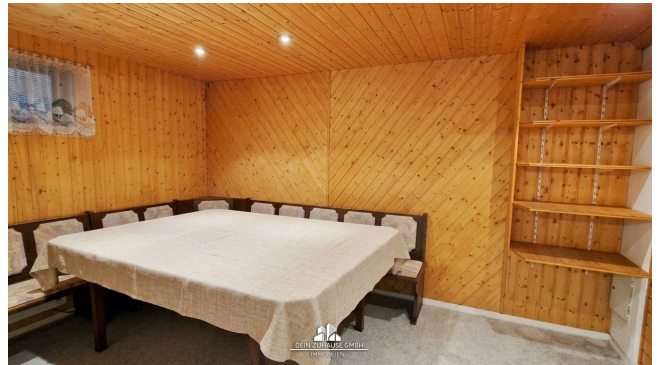


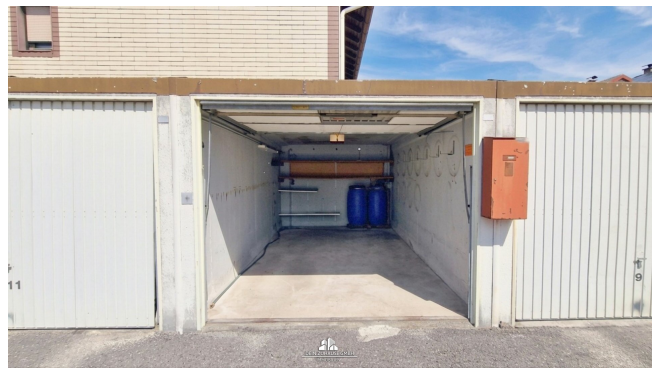


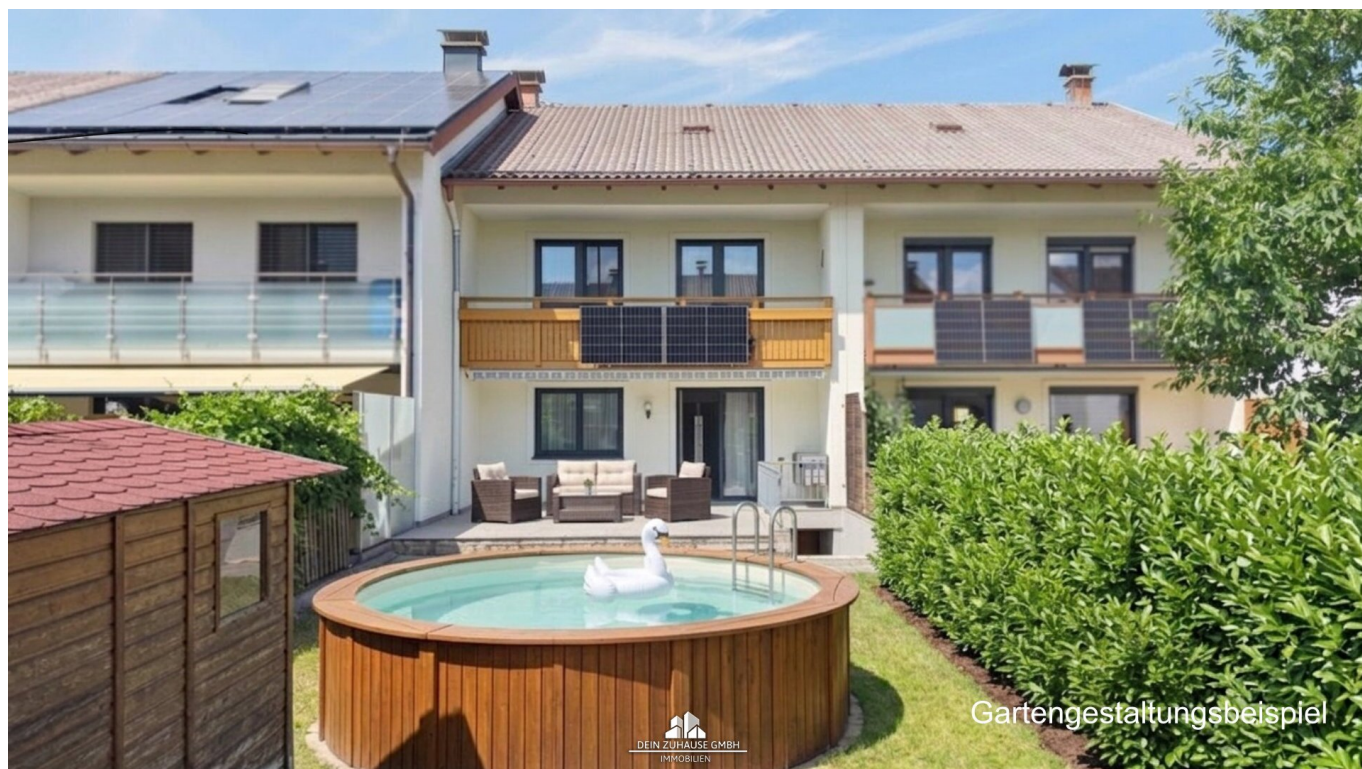












Kontaktieren Sie mich gerne auch für
weitere Objekte oder eine professionelle
Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at

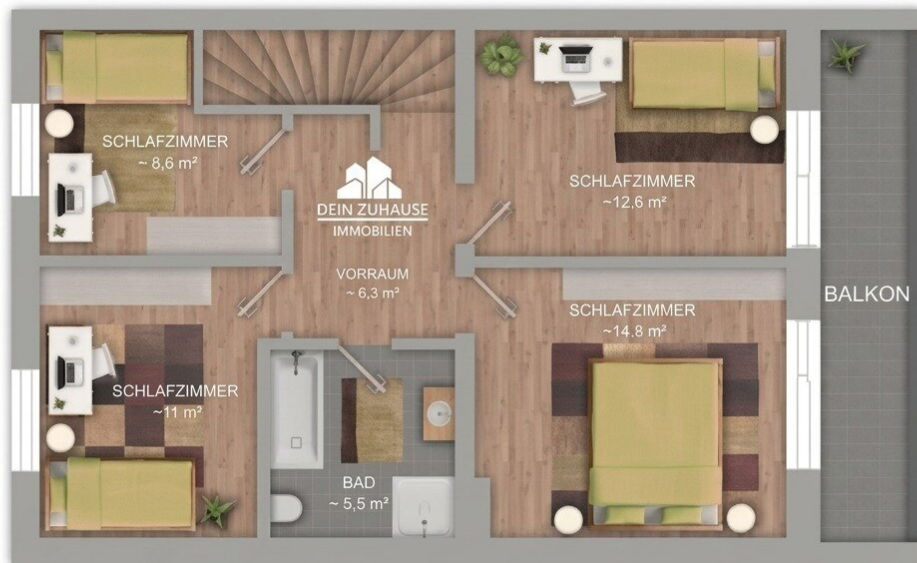




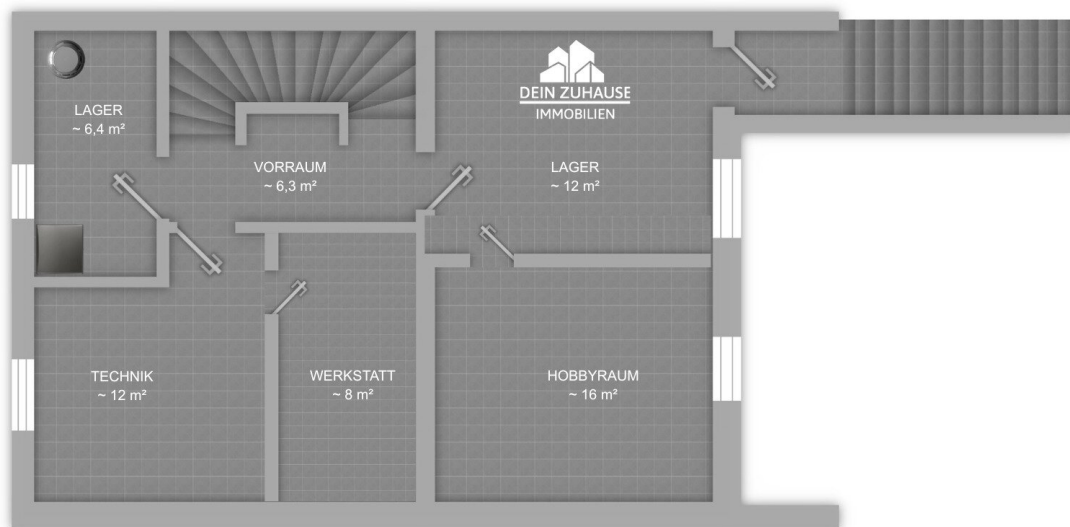
GRUNDRISS EG

Alle Angaben ohne Gewähr!

DEIN ZUHAUSE
IMMOBILIEN



GRUNDRISS OG
Alle Angaben ohne Gewähr!
DEIN ZUHAUSE IMMOBILIEN



GRUNDRISS KELLER

Alle Angaben ohne Gewähr!

DEIN ZUHAUSE
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Ein Ort für die ganze Familie – Mittelreihenhaus in Timelkam

Dieses gepflegte Reihenhaus mit ca. 118 m² Wohnfläche und 5 großzügigen Zimmern bietet viel Platz für Familien, Paare oder alle, die ein komfortables Zuhause mit Wohlfühlatmosphäre suchen.

Die durchdachte Raumaufteilung, eine Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sorgen für angenehmen Wohnkomfort. Zwei WCs, eine Fußbodenheizung und die effiziente Zentralheizung runden das stimmige Wohnkonzept ab.

Erdgeschoß (Wohnbereich)

- Windfang / Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche/Esszimmer
- WC mit Waschbecken

Obergeschoß (Schlafbereich)

- Schlafzimmer mit Ausgang auf Balkon
- Ankleideraum / Kleinbüro mit Ausgang auf Balkon
- 2 Kinderzimmer / Arbeitszimmer
- Bad mit Dusche und Wanne

Kellergeschoß

- Waschküche
- Technikraum / Heizung
- Lagerraum
- Hobbyraum / Werkstatt

Garage

- Eigene Garage mit elektrischen Torantrieb und Stromanschluss

Auch im Außenbereich überzeugt die Immobilie: Der Garten, die Terrasse, der Balkon und die Loggia bieten zahlreiche Möglichkeiten, die Freizeit im Freien zu genießen. Das Podest für den Pool ist schon da und die große Terrasse wartet auf Ihre Gestaltungsideen. Ein Außenabgang in den Keller mit Partyraum ist praktisch und bietet bei jedem Wetter Gelegenheit für gesellige Runden ...

Eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz stehen ebenfalls zur Verfügung.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vom Potenzial dieser Immobilie in Timelkam überzeugen.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Herr Dominik Hitsch

gerne unter der Mobilnummer +43 664 1120 789 zur Verfügung.

DEIN ZUHAUSE vermittelt Sicherheit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap