

Sanierte 3-Zimmer-Eckwohnung mit westseitiger Terrasse – Ruhelage mit bester Infrastruktur



Objektnummer: 5681/767

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Kehlerpark 8
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Baujahr:	1991
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Gesamtmiete	1.445,30 €
Kaltmiete (netto)	995,00 €
Kaltmiete	1.210,00 €
Betriebskosten:	215,00 €
Heizkosten:	95,25 €
USt.:	140,05 €
Infos zu Preis:	

Ein Tiefgaragenplatz kostet zusätzlich rund € 100 inkl. Ust und Betriebskosten pro Monat.

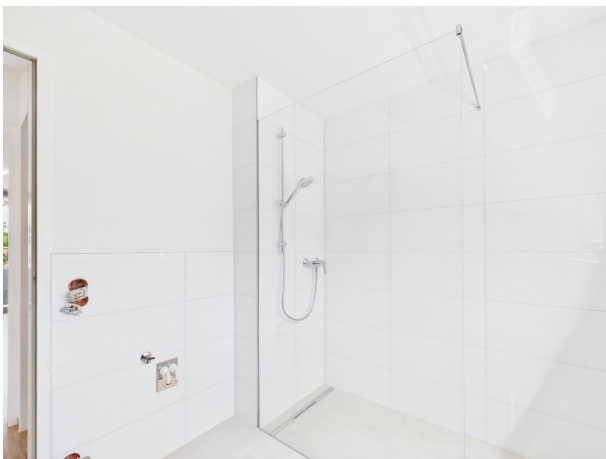
Provisionsangabe:

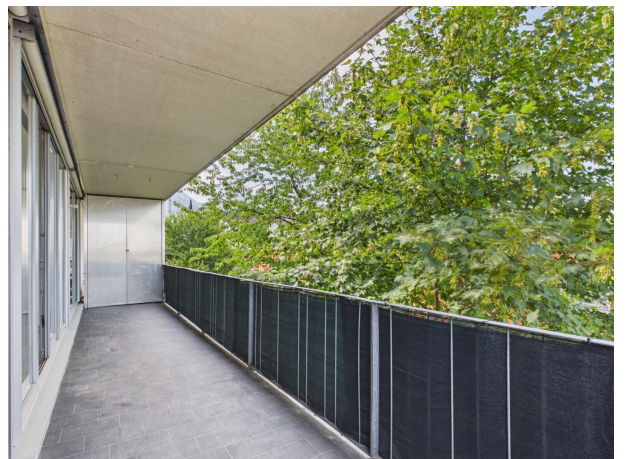
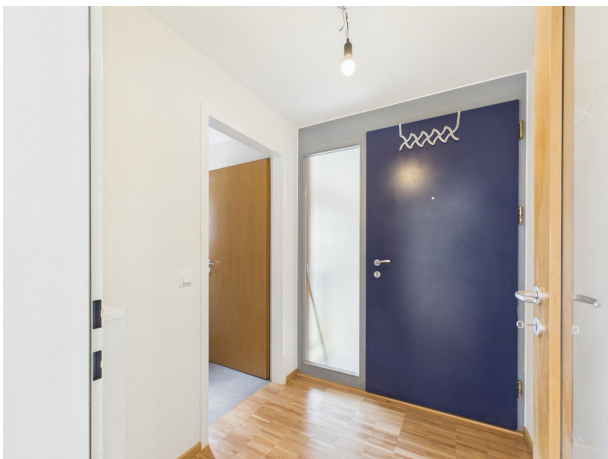
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner













Objektbeschreibung

Diese attraktive **3-Zimmer-Eckwohnung im Dachgeschoss (2. OG, ohne Lift)** überzeugt durch ihre helle Wohnatmosphäre, eine durchdachte Raumaufteilung und ihre besonders ruhige Lage direkt am **Kehlerpark in Dornbirn**. Die Wohnung wurde **umfangreich saniert und wird als Erstbezug nach Sanierung** angeboten.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur **schönen westseitigen Terrasse**.

Die Wohnung ist mit einer **hochwertigen neuen Tischlerküche** ausgestattet, inklusive **moderner Siemens-Markengeräte**, die Funktionalität und Design perfekt verbinden.

Dank der **Ecklage** profitieren Sie von besonders viel Tageslicht und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Raumaufteilung:

- Großzügiger Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer / Büroräume / Kinderzimmer
- Neue Einbauküche
- Badezimmer
- Separates WC
- Diele / Eingangsbereich
- Westseitige Terrasse

Highlights auf einen Blick:

- 3-Zimmer-Eckwohnung
- Erstbezug nach Sanierung
- Westseitige Terrasse
- Neue Tischlerküche mit **Siemens-Markengeräten**
- Helle Räume durch Ecklage
- Ruhige Lage direkt am Kehlerpark
- Marktplatz Dornbirn in ca. 14 Gehminuten erreichbar
- Bushaltestelle, Nahversorger und Ärzte in unmittelbarer Nähe

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <600m

Apotheke <475m

Krankenhaus <1.400m

Klinik <1.825m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <250m

Universität <1.200m

Höhere Schule <9.275m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <450m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <650m

Geldautomat <650m

Post <975m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <950m

Autobahnanschluss <3.075m

Flughafen <5.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap