3-Zimmerwohnung Uni-Nähe, zentral



Objektnummer: 5908/1850

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,36 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	654,90 €
Kaltmiete	817,27 €
Betriebskosten:	162,37 €
USt.:	81,73 €

Infos zu Preis:

Mietvertragserstellung und Protokolle:€ 291,60,-- inkl. Ust.

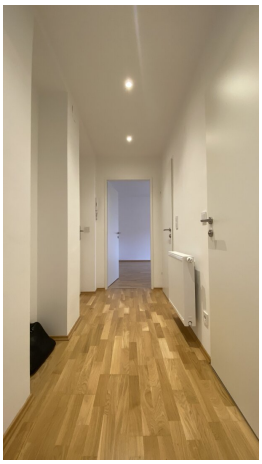
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



















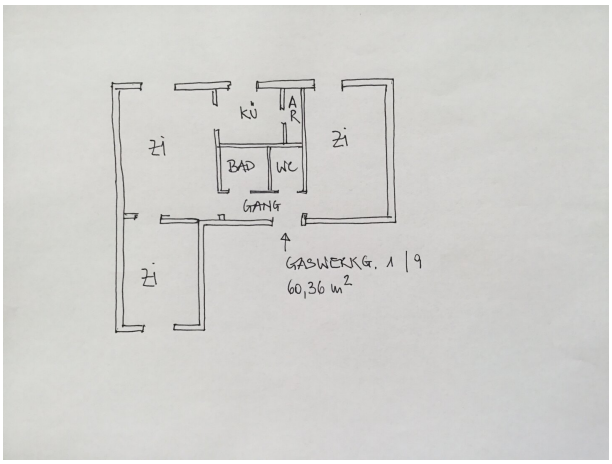











KÜ
A
R
ZI
ZI
BAD
WC
GANG
ZI
GASWERKG. 1 | 9
60,36 m²

Objektbeschreibung

Diese geräumige Drei-Zimmerwohnung befindet sich in zentraler Lage in Krems. Die Altstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso die Universitäten und die FH. Daher sehr beliebt bei Studenten.

WG-tauglich

Separate Küche mit Geschirrspüler.

WC und Badezimmer getrennt.

2.OG ohne Lift.

Im Haus gibt es einen großen Fahrradabstellraum.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap