

3-Zimmerwohnung Uni-Nähe, zentral



Objektnummer: 5908/1850

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gaswerkergasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,36 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	654,90 €
Kaltmiete	817,27 €
Betriebskosten:	162,37 €
USt.:	81,73 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragserstellung und Protokolle: € 291,60,-- inkl. Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

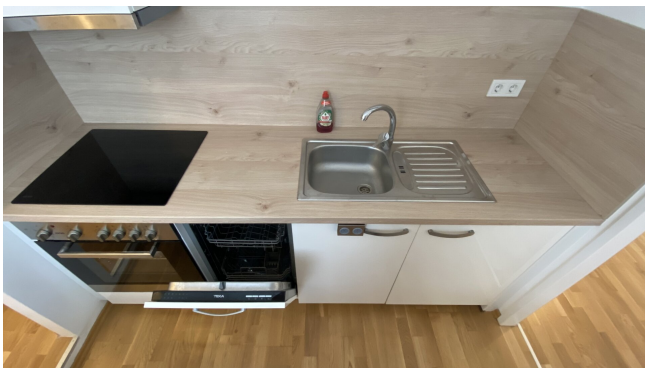
Ihr Ansprechpartner

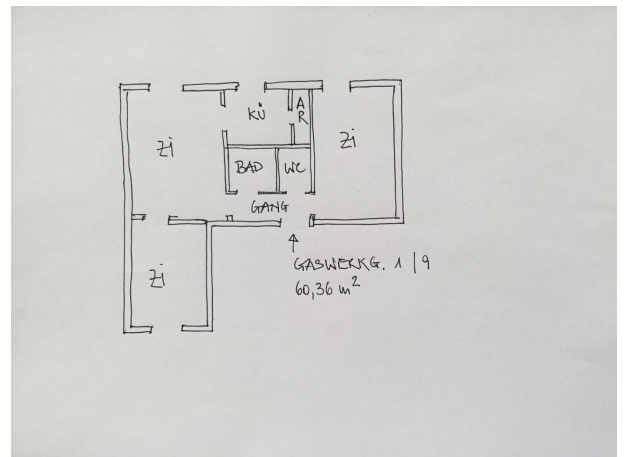












Objektbeschreibung

Diese geräumige Drei-Zimmerwohnung befindet sich in zentraler Lage in Krems. Die Altstadt ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso die Universitäten und die FH. Daher sehr beliebt bei Studenten.

WG-tauglich

Separate Küche mit Geschirrspüler.

WC und Badezimmer getrennt.

2.OG ohne Lift.

Im Haus gibt es einen großen Fahrradabstellraum.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap