

**Teilsanierte 2-Zimmer-Wohnung in Krems mit
Einbauküche und Elektroheizung um 599€!**



Objektnummer: 5908/1675

Eine Immobilie von ABRA IC GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Baujahr:	1956
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,90 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,33
Gesamtmiete	599,00 €
Kaltmiete (netto)	434,53 €
Kaltmiete	544,55 €
Betriebskosten:	110,02 €
USt.:	54,45 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragerstellung: 291,60 inkl. Ust.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Zentral gelegene Zwei-Zimmer-Wohnung zwischen Krems und Stein.

Die Kremser Altstadt ist wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnung wurde kürzlich teilsaniert und ist sofort beziehbar.

Bei Interesse stehe ich sehr gerne zu Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <10.000m
Bank <10.000m
Post <10.000m

Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Bahnhof <10.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap