

Großzügiges Einfamilienhaus in Zistersdorf mit großem Grund (Pferdehaltung möglich!)



Objektnummer: 5354/2021546

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2225 Zistersdorf
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	233,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 93,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	498.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

T + 43 664 201 94 93
H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

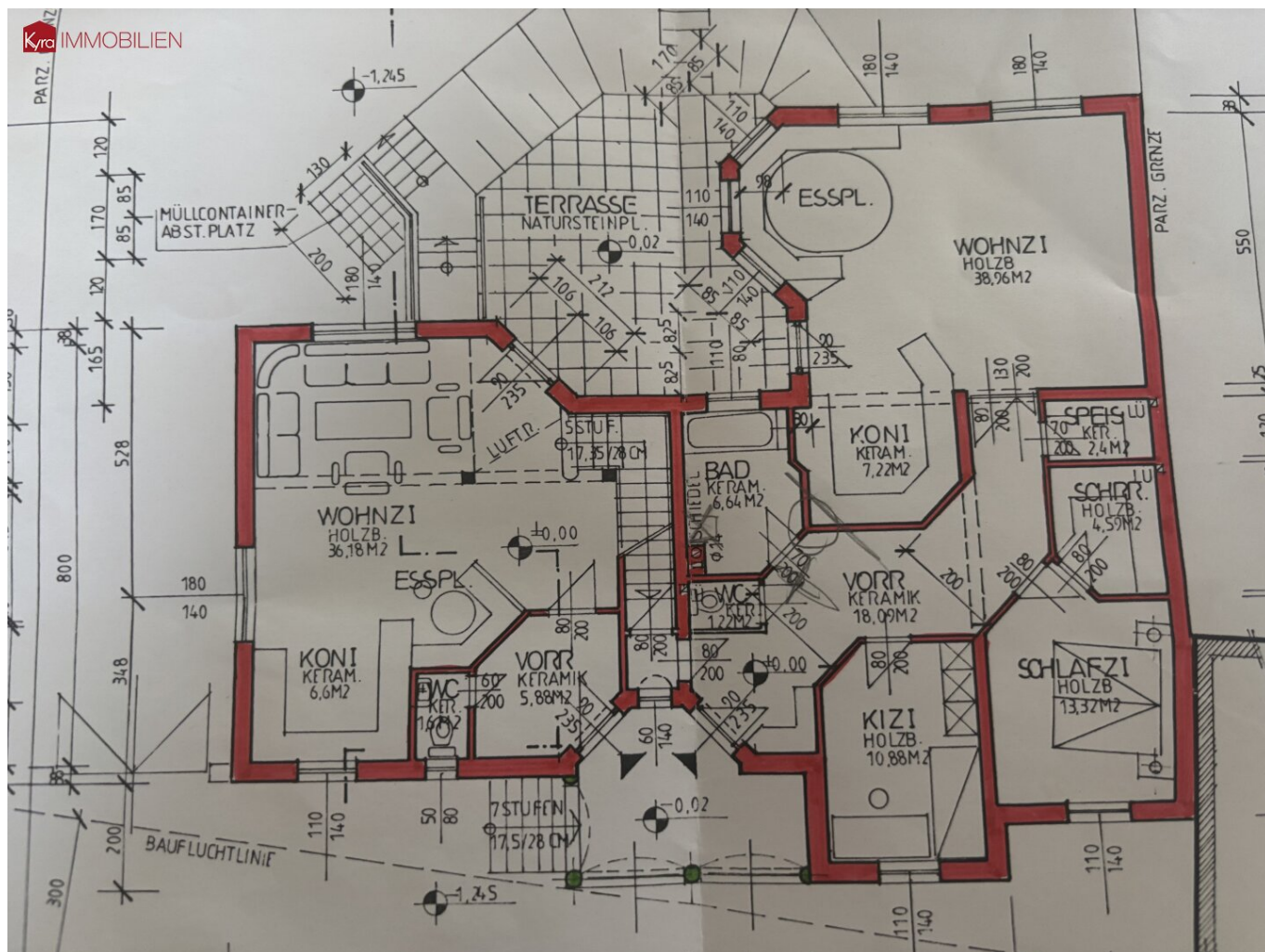


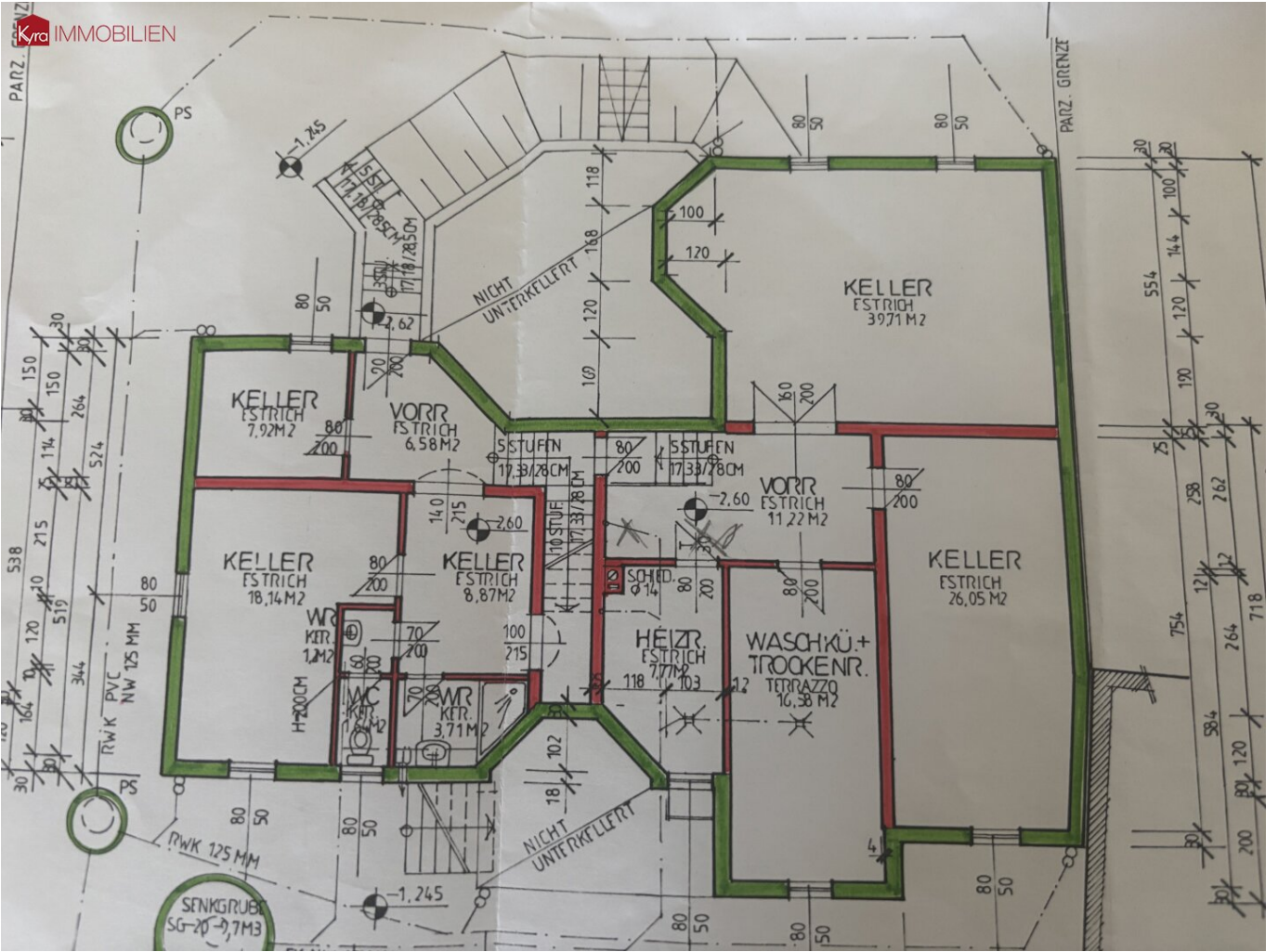












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Zistersdorf, Niederösterreich! Dieses großzügige Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 233 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz und Komfort zum Wohlfühlen. Dieses Anwesen besteht aus 2 Wohneinheiten und vergügt mit insgesamt 7 Zimmern ist genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum.

Das gepflegte Haus besticht durch eine gelungene Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die moderne Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Drei gepflegte Bäder mit Tageslicht, ausgestattet mit Badewanne und Dusche, bieten höchsten Komfort für die ganze Familie.

Besonders hervorzuheben ist die gemütliche Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien mit herrlichem Grünblick einlädt. Hier genießen Sie ungestörte Momente und können den Blick ins Grüne schweifen lassen. Pferdehaltung ist auf diesem Grund erlaubt (Genehmigung liegt vor). Für Ihre Fahrzeuge stehen Ihnen zwei Stellplätze direkt am Haus zur Verfügung.

Die Böden sind mit pflegeleichten Fliesen und Laminat ausgelegt, die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen. Beheizt wird das Haus umweltfreundlich und effizient mit Gas.

Die Lage in 2225 Zistersdorf bietet eine gute Verkehrsanbindung, insbesondere durch die nahegelegene Bushaltestelle, die Ihnen eine unkomplizierte Mobilität in der Region ermöglicht.

Dieses Einfamilienhaus vereint großzügigen Wohnraum, gepflegten Zustand und eine attraktive Lage mit tollem Grünblick. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen!

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr Traumhaus in Zistersdorf wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <5.000m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap