

Wohnhaus mit Garage, großem Garten, Glashaus und Gartenlaube



Objektnummer: 11918

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Hetzendorf
Baujahr:	1964
Nutzfläche:	160,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Keller:	65,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 244,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,32
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Wohnhaus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und großem Garten in Ruhelage für Naturliebhaber und solche, die es werden wollen...

Hier finden Sie auf **drei Ebenen viel Platz** und **zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten**. Mit mehreren Wohn- und Schlafräumen, zwei Küchen sowie drei Badezimmern eignet sich die Immobilie **ideal für Familien**, Mehrgenerationenwohnen oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Im Kellergeschoss befinden sich großzügige **Lagerflächen**, eine **Werkstatt mit direktem Zugang zum Garten**, der Heizraum sowie ein **weitere Badezimmer**. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, zwei Zimmer und ein **Badezimmer mit Fußbodenheizung**. Im Obergeschoss stehen eine weitere Küche mit Essbereich, ein **Wohnzimmer mit gemütlichem Wintergarten**, zwei zusätzliche Zimmer sowie ein weiteres Badezimmer zur Verfügung.

Der **weitläufige Garten** bietet viel Platz für Erholung, Freizeit und individuelle Gestaltung. Ein **Glashaus**, **Hochbeete** und eine **Gartenlaube** schaffen ideale Voraussetzungen für Gartenliebhaber. Eine **Garage** sowie ein **Rasenroboter** ergänzen das Angebot.

Die Immobilie bietet ihren zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit, sie nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten. Mit ihrem großzügigen Raumangebot und den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten bietet sie eine solide Basis für ein neues Zuhause mit viel Potenzial.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap