

Großzügiges 7-Zimmer-Haus mit Garten in 1210 Wien – Renovierungsprojekt in guter Lage!



Objektnummer: 904

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1953
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	173,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	394,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 217,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,35
Kaufpreis:	740.000,00 €
Provisionsangabe:	

26.640,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bojan Djordjevic

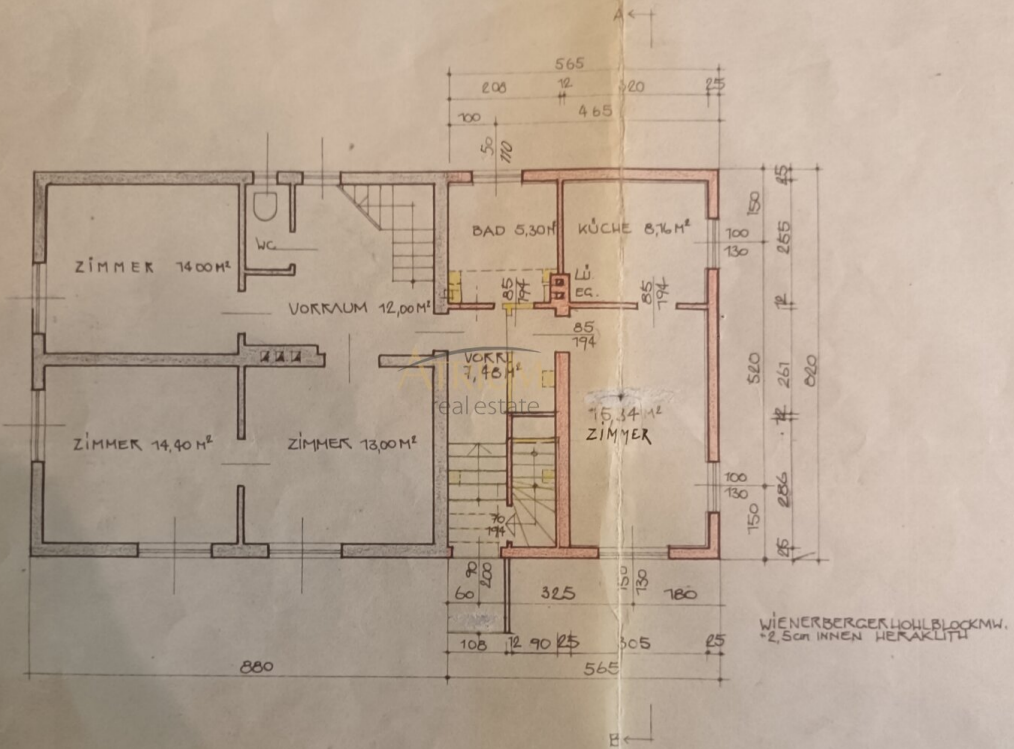
Atrium Global Investment
Stadiongasse 4 Top V
1010 Wien



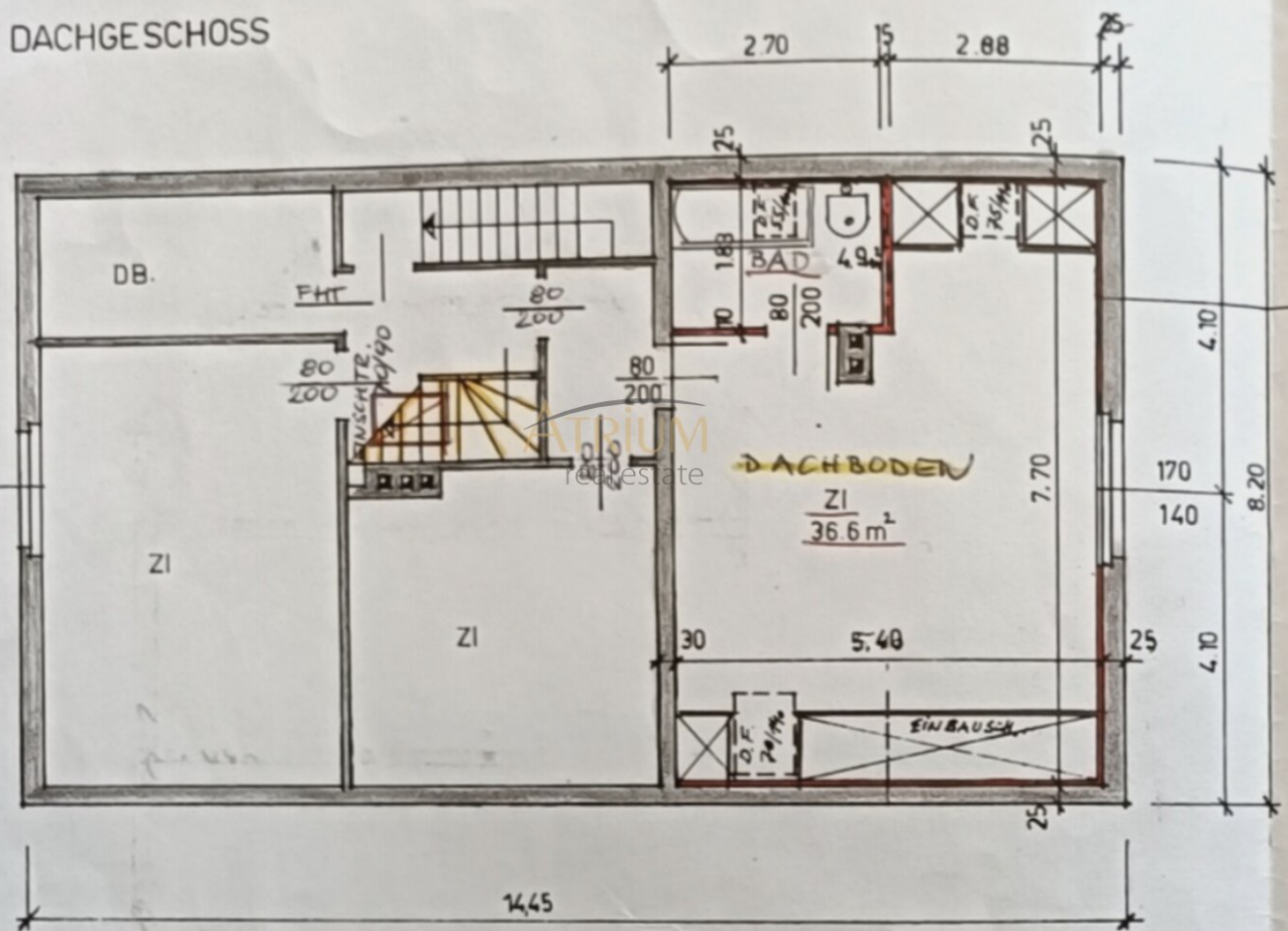


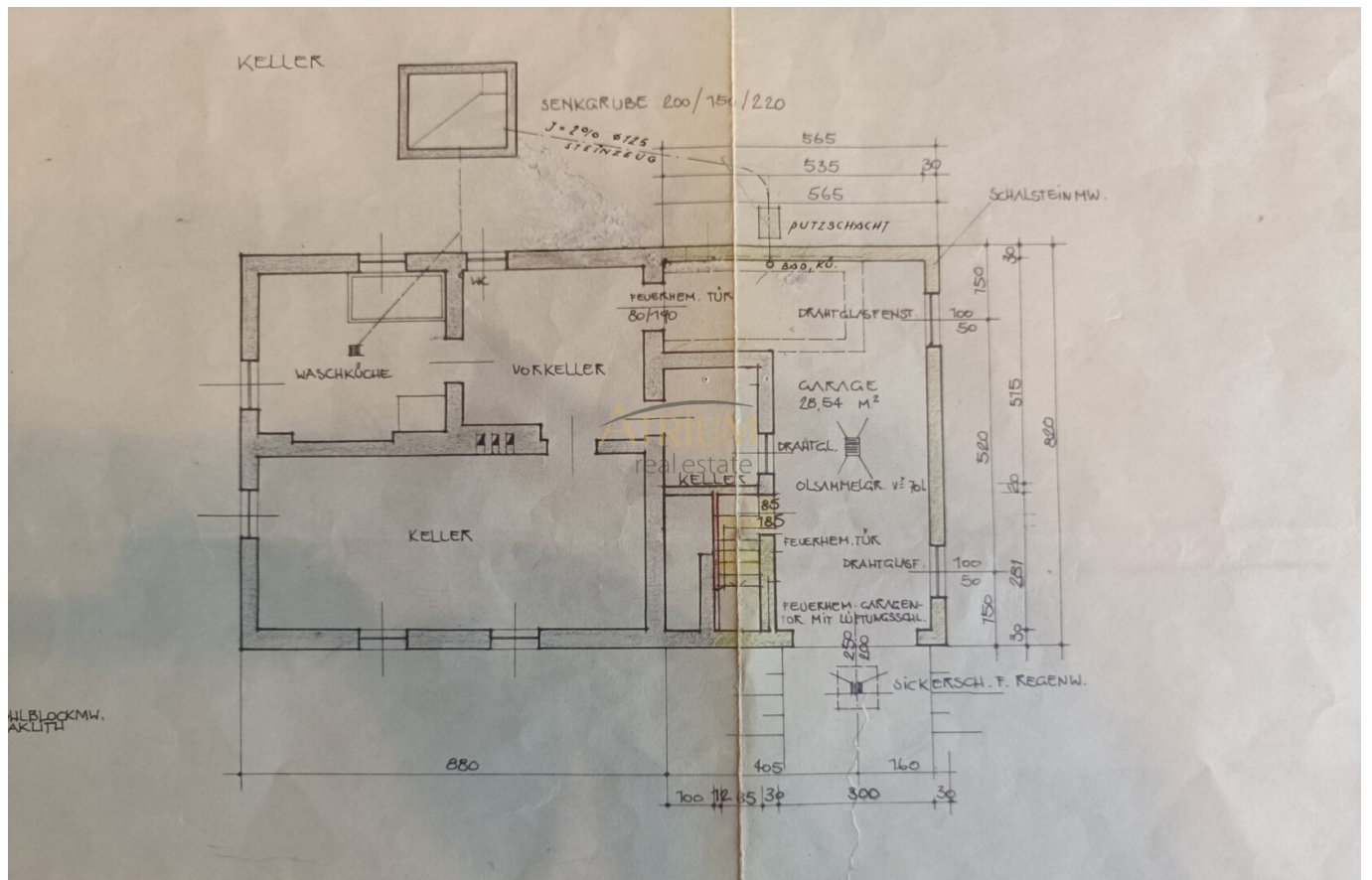


ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großes Einfamilienhaus in einer guten Lage.

Das Haus überzeugt durch eine flexible Raumaufteilung und bietet viele Nutzungsmöglichkeiten.

Highlights:

- * ca. 173 m² Wohnnutzfläche
- * Eigengrund
- * Keller
- * Brunnen
- * Garage
- * 7 Zimmer
- * 2 Badezimmer
- * 2 Küchen

Für weitere Fragen und Details steht Ihnen Herr Djordjevic unter Tel. Nr.: +43660 5451310 gerne zur Verfügung, oder per Mail unter: bojan@atrium-real.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de) - <https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap