

Sonnige 4-Zimmer Wohnung mit gemütlicher Loggia in Thermennähe



Objektnummer: 1941

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,12 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	97,99 €
Heizkosten:	47,09 €
USt.:	31,12 €
Provisionsangabe:	

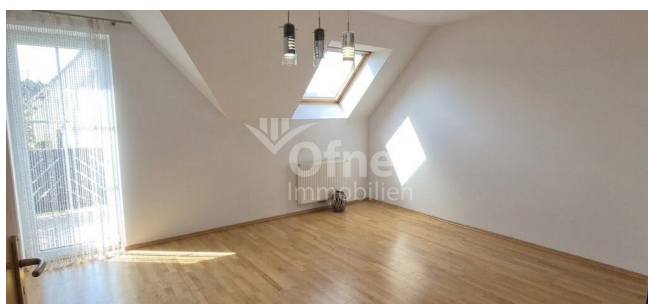
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Isabella Greistorfer











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Thermenstadt Köflach. Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von 92,12 m² bietet Ihnen Komfort, Lebensqualität und eine traumhafte Lage – und das zu einem attraktiven Kaufpreis von 199.000,00 €.

Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss mit hellen freundlichen Räumen, die Ihnen Platz für Ihre individuellen Wohnträume bieten. Die gemütliche Loggia lädt zum Entspannen ein und verwöhnt Sie mit einem herrlichen Grünblick – hier genießen Sie die Ruhe direkt vor Ihrer Tür.

Die moderne Einbauküche ist bestens ausgestattet und macht das Kochen zum Vergnügen. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster für viel Tageslicht und eine komfortable Dusche. Fernwärme sorgt für wohlige Wärme und niedrige Energiekosten.

Ein Carport-Stellplatz steht für Ihr Fahrzeug bereit und bietet Schutz vor Witterungseinflüssen. Auch die Umgebung überzeugt: In wenigen Minuten erreichen Sie Arztpraxen, eine Apotheke, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Banken. Alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Diese Wohnung ist perfekt für Familien, Paare oder Menschen, die gerne in die Therme gehen und die Natur genießen. Die Lipizzanerheimat Piber befindet sich wenige Kilometer entfernt. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Köflach – hier verbindet sich Wohnkomfort mit Lebensqualität und einer attraktiven Lage.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Angebot! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Team Ofner Immobilien

Isabella Greistorfer, Tel. +43 664 / 130 21 84

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Diese Wohnung heißt Sie gleich beim ersten Besuch herzlich willkommen - wir freuen uns auf diesen gemeinsamen Termin mit Ihnen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap