Gepflegte 4-Zimmer Wohnung mit gemütlicher Loggia in Thermennähe



Objektnummer: 1941

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8580 Köflach
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,12 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 50,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	97,99 €
Heizkosten:	47,09 €
USt.:	31,12 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

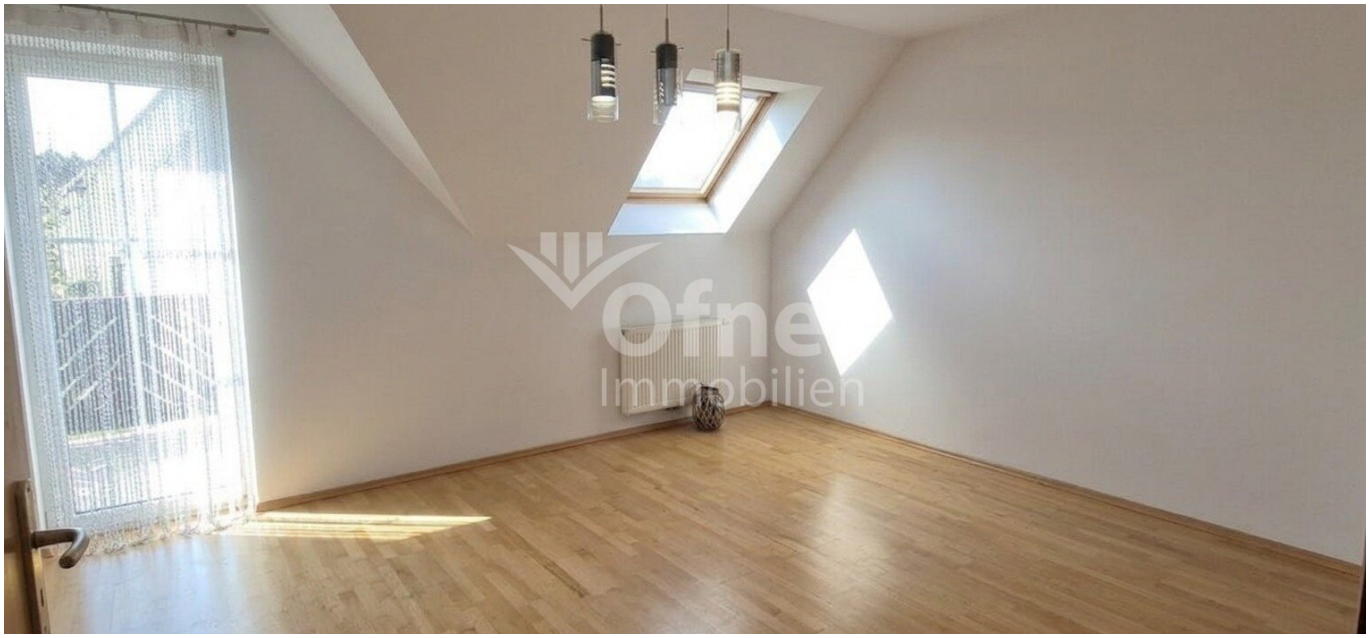


Team Ofner Immobilien































Objektbeschreibung

In der Thermenstadt Köflach erwartet Sie eine gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 92m².

Das Herzstück der Wohnung bildet der helle Wohn - und Essbereich. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die gemütliche Loggia, die mit ihrem herrlichen Grünblick einen idealen Ort zum Entspannen bietet. Die moderne, gut ausgestattete Einbauküche ist bereits im Kaufpreis inkludiert und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug.

Die weiteren Zimmer lassen sich flexibel nutzen und eignen sich je nach Bedarf als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Dadurch bietet die Wohnung ausreichend Raum für unterschiedliche Lebenssituationen und persönliche Bedürfnisse.

Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Dusche ausgestattet. Ein Fenster sorgt für angenehmen Tageslichteinfall und eine natürliche Belüftungsmöglichkeit. Die Beheizung mittels Fernwärme gewährleistet eine komfortable Wärmeversorgung.

Ein Carport-Stellplatz steht für Ihr Fahrzeug zur Verfügung und bietet Schutz vor Witterungseinflüssen. Damit wird das Wohnangebot auch in praktischer Hinsicht sinnvoll ergänzt.

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen mit einer ausgezeichneten Nahversorgung. Arztpraxen, eine Apotheke, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Banken sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die nahegelegene Therme bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Die reizvolle Landschaft der Lipizzanerheimat lädt zu Spaziergängen und Ausflügen ein. Das bekannte Gestüt Piber befindet sich ebenfalls nur wenige Kilometer entfernt.

Diese Wohnung vereint großzügiges Wohnen, eine angenehme Wohnatmosphäre und eine attraktive Lage in der Thermenstadt Köflach. Sie eignet sich ideal für alle, die ein gepflegtes Zuhause in ruhiger Umgebung und mit guter Infrastruktur suchen.

Gerne zeigen wir Ihnen diese charmante Wohnung bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Team Ofner Immobilien

office@ofner-immobilien.at, Büro Tel. 03142 / 22892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.00 und von 13.00 bis 17.00

Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.00 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap