UNBEFRISTET: BÜRO, GESCHÄFTSLOKAL, WERKSTÄTTE, VERKAUFSHALLE MIT KFZ STELLFLÄCHEN IN HARTBERG



Objektnummer: 4470

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raimund-Obendrauf-Straße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1980
Nutzfläche:	207,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	2.070,00 €
Kaltmiete	2.280,99 €
Betriebskosten:	210,99 €
USt.:	456,20 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

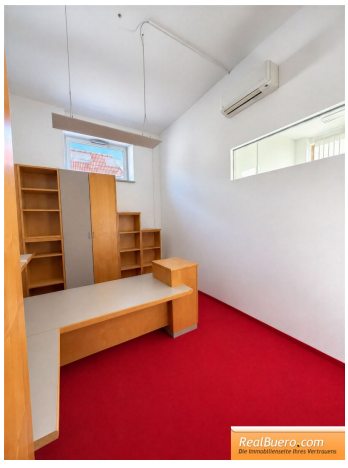

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristetes Geschäftslokal in der Raimund Obendraufstraße bestehend aus:

- Großzügiger Eingangsbereich / Verkaufsraum
- 2 helle, sonnige Büroräume
- Lagerfläche
- Toilette

Sonstiges:

- unbefristete Hauptmiete
- sehr viele Möglichkeiten der Nutzung: Büro, Werkstätte, Lager, Verkaufshalle,...
- Erdgeschoß
- Anschluss für Glasfaser möglich
- Klimanlage
- Bushaltestelle vor dem Haus
- ausreichende Kundenparkplätze vorhanden

Monatliche Kosten: 2737,20 inkl. BK, Ust.

- Miete: € 2070.-
- Betriebskosten € 210,99
- Umsatzsteuer 20 %
- Für Gas, Strom muss der Mieter die nottwendigen Verträge selber abschließen

Nebenkosten:

- € 10.000.- Kaution
- 3 Monatsmieten Provision
- € 1012,76 Vergebührungskosten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: ww.realbuero.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.